



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AFFARI GENERALI, SERVIZI SOCIALI E CULTURA

n. 27 del 23-02-2018	Oggetto: Subentro nell'intestazione del contratto di locazione. Art. 33 L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. Sig. Cappella Daniele.
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'REA

Premesso:

- che, a seguito della determinazione di questo ufficio n. 120 del 23.06.2017, con contratto stipulato in data 01.10.2017, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria – Unità Operativa di Perugia ha concesso in locazione al Sig. Cappella Luciano un alloggio di edilizia residenziale in Norcia, loc. S. Eustacchio;
- che l'assegnazione dell'alloggio, oggetto del succitato contratto, è stata effettuata a titolo precario e provvisorio per emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, in attesa della ristrutturazione dell'alloggio originariamente originariamente assegnato e risultato inagibile;

Visto l'art. 33 – comma 1 – della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii., che testualmente recita: *“i componenti del nucleo familiare assegnatario, nonché il coniuge, il convivente more uxorio e i figli, venuti a far parte del nucleo familiare dopo l'assegnazione, subentrano nella titolarità del rapporto locativo, in caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio, purché ancora conviventi”*;

Presa visione della domanda, acquisita al Prot. Com.le in data 22.02.2018 al n. 3789, inoltrata dal Sig. Cappella Daniele, nato a Roma il 07.07.1971, residente a Norcia, in Via S. Eustacchio snc, che, a seguito del decesso del proprio padre Cappella Luciano avvenuto il 08.12.2017, chiede il subentro nell'intestazione del contratto di locazione relativo all'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Norcia, loc. S. Eustacchio Foglio n. 92 , Part. 1886, Sub 12;

Ritenuto di poter accogliere la predetta istanza e quindi autorizzare la voltura del contratto di locazione da Cappella Luciano a Cappella Daniele;

In virtù del decreto sindacale n. 5 del 31.01.2018 con il quale vengono attribuite le

funzioni di cui all'art. 107 del T.U.E.L;

Visti:

- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 33 della L.R. 23/2003 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

1. di accogliere l'istanza presentata dal Sig. Cappella Daniele e quindi di autorizzare il subentro dello stesso nell'intestazione del contratto di locazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Norcia, loc. S. Eustacchio, distinto catastalmente al Foglio 92 - Part. 1886, Sub 12;
2. di dare atto che la concessione in locazione dell'alloggio di edilizia residenziale di cui a contratto sottoscritto in data 01.10.2017 dal Sig. Cappella Luciano, è stata effettuata a titolo precario e provvisorio per emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi, in attesa della ristrutturazione dell'alloggio originariamente originariamente assegnato e risultato inagibile;
3. di dare mandato all'ATER di provvedere agli adempimenti di competenza.

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune.

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'area
F.to Daniela Camelia

Oggetto : Subentro nell'intestazione del contratto di locazione. Art. 33 L.R. 23/2003 e ss.mm.ii. Sig. Cappella Daniele.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'area
Daniela Camelia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo Pretorio –sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-03-2018 al 28-03-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'area
F.to Daniela Camelia