

**CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE TEMPORANEA E LA SUCCESSIVA
DONAZIONE, NONCHÉ LA GESTIONE, DI UNA STRUTTURA POLIVALENTE DI
PROTEZIONE CIVILE E PRESIDIO DI SICUREZZA NEL COMUNE DI NORCIA
NELLA FRAZIONE DI S. PELLEGRINO**

L'anno duemiladiciassette, il giorno

TRA

—il Comune di Norcia, di seguito "Comune" - con sede in Norcia, in Via A. Novelli n. 1, nella persona di NICOLA ALEMANNO Sindaco pro-tempore, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione di Giunta Comunale n. del

E

—la A.S.D. Pro San Pellegrino, (di seguito denominato "Donatore"), con sede in Norcia Fraz. San Pellegrino, via Crispi n° 8 – CAP 06046, C.F. _____, nella persona di ALDO LEONCILLI in qualità di Presidente e Rappresentante Legale pro-tempore;

di seguito congiuntamente, "le Parti";

PREMESSO CHE

- In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- In conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- In data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 1 giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- Con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo *stato di emergenza*, in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- In data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti

all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- In data 28 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 389, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 1° settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 391, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 6 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 392, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 13 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 393, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- In data 19 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 394, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- L'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli Enti Pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;
- In data 26/10/20106 si sono ripresentate scosse di rilevante entità creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;
- Gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Norcia, di cui diverse ad uso sociale;
- Al fine di venire incontro ai disagi conseguenti agli eventi richiamati, l'A.S.D. SAN PELLEGRINO

ha promosso il progetto denominato “PRESIDIO di SICUREZZA – CENTRO DI AGGREGAZIONE”, promuovendo allo stesso tempo una raccolta fondi che ha visto protagonisti Enti, Associazioni, privati (ed altri eventuali donatori) di tutta Italia nel raccogliere risorse, con l’obiettivo di donare al territorio di San Pellegrino di Norcia una struttura Polivalente temporanea di Protezione Civile, per ridare un tetto a quei servizi rimasti oggi senza dimora, dopo il sisma che ha devastato il territorio di Norcia;

- L’A.S.D. SAN PELLEGRINO quale Donatore, ha presentato al Comune una proposta progettuale per la realizzazione di un presidio di sicurezza, con sup. pari a 225 mq che si sviluppa su un unico livello fuori terra. L’edificio, oggetto della proposta, è costituito da una unità immobiliare, destinata a spazio polivalente con servizi accessibili e cucina;
- Il Comune ha individuato un’area idonea, in cui realizzare la succitata struttura polivalente temporanea;
- Si rende necessario definire, attraverso la stipula della presente convenzione ai sensi del citato articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra le Parti per la realizzazione e la successiva donazione della Struttura Polivalente temporanea;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

(Premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

(Oggetto)

1. La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e il Donatore, ai fini della realizzazione e della successiva donazione al medesimo Comune, nonché della gestione della struttura, da ubicare nel Comune di Norcia, frazione San Pellegrino, nelle aree individuate catastalmente al foglio 169 part.lle 301/r e 1418/r, inserite nella zona “E” del vigente P. di F., acquisiti con Decreto del Sindaco n° 17 del 02/12/2017;
2. La struttura temporanea, oggetto di convenzione risulta essere composta da una unica unità immobiliare di circa 225 mq adibita a spazio polivalente di Protezione Civile e presidio di sicurezza, con servizi accessibili e cucina, come da progetto allegato.

Articolo 3

(Impegni del Donatore)

1. Il Donatore si impegna, a:
 - a) Predisporre tutta la progettazione preliminare ed esecutiva, in accordo con il Comune, della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di

fondazione;

- b) Provvedere alla realizzazione, previa approvazione del progetto da parte di tutti gli Enti preposti e dagli uffici tecnici del Comune, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'art. 2, entro e non oltre il termine di giorni 90 (novanta) solari, salvo imprevisti, a decorrere dalla data di consegna formale dell'area;
- c) Attivarsi tempestivamente e fattivamente, per quanto di propria competenza, ai fini del rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente ed in particolare la preventiva autorizzazione sismica, per l'esecuzione dei lavori;
- d) Compiere le attività necessarie per la realizzazione delle opere previste dalla presente convenzione, così come descritte nel progetto;
- e) Nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali, ad esempio, il progettista, il Direttore dei lavori, il Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i, per la realizzazione dell'intervento di cui all'art. 2;
- f) Effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura in oggetto, dei beni donati e delle aree circostanti, nonché a provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie e richieste dalle vigenti norme, fino al termine dello stato di emergenza e successiva donazione al Comune della struttura;
- g) Disporre, attraverso l'affissione di apposita targa, la riconoscibilità del Donatore quale finanziatore totale dell'intervento indicato all'art. 2;
- h) L'intervento sarà realizzato nel rispetto della procedura autorizzativa indicata dal Comune oggetto d'intervento e dagli Enti preposti seguendo le indicazioni rilasciate dagli Enti stessi in materia di costruzioni. La consegna delle opere e l'inizio dei lavori in cantiere sono subordinati all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per svolgere i lavori ed alla immediata disponibilità dell'area;
- i) Donare definitivamente la struttura al Comune di Norcia, una volta che sarà terminato lo stato di emergenza;

Articolo 4 **(Impegni del Comune)**

Il Comune si impegna a:

- a) Mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per l'installazione della struttura, libera da cose e/o persone.
- b) Predisporre tutto il necessario per la realizzazione del cantiere;
- c) Realizzare l'allaccio alle reti pubbliche di tutta l'impiantistica realizzata da parte del Donatore;
- d) Curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
- e) La struttura oggetto della donazione, dovrà essere utilizzata esclusivamente per fini di Protezione Civile e presidio di sicurezza;

- f) Predisporre e ad adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari;
- g) Procedere alla presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi, al momento della consegna in tutte le sue parti;
- h) Predisporre idonea segnaletica stradale per garantire la sicurezza dell'area;

Articolo 5

(Durata ed efficacia della convenzione)

1. La validità della presente convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli uffici Tecnici del Comune di Norcia.
2. La convenzione cessa a seguito della perfezione della donazione, acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile.
3. La donazione verrà perfezionata con formale atto di donazione una volta completata la realizzazione della struttura. Il valore dei beni donati al Comune di Norcia verrà individuato sulla base del progetto esecutivo.
4. Con successivo atto verranno definiti i rapporti relativi alla gestione della struttura.

Articolo 6

(Importo delle opere)

1. L'importo delle opere donate al Comune di Norcia non potrà superare l'importo complessivo di € _____/00), IVA inclusa, che sarà interamente a carico dei Donatori.

Articolo 7

(Foro competente)

1. Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Spoleto.

Articolo 8

(Norme di rinvio)

1. Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del codice civile.

FIRME

Per il Comune

DONATORE

Nicola Alemanno

DONATORE

SINDACO

DONATORE