



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 30 del 29-05-2019	Oggetto: Richiesta di svincolo della destinazione d'uso agricola, sottoscritta mediante atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 Rep n. 152839 Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90.
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RILEVATO

- che all'art. 34 della Legge Regionale n. 11 del 22/02/2005, veniva previsto un vincolo di destinazione di uso ventennale, nei casi di utilizzazione di singoli annessi agricoli per attività agrituristiche;

VERIFICATO

- che la vigente Legge Regionale n. 1 del 21/01/2015, abrogativa della predetta L.R. 11/2005, all'art. 90 comma 8c, ha disposto che la realizzazione di nuovi edifici in zona agricola è subordinato dalla costituzione del solo vincolo di asservimento dei terreni interessati, registrato e trascritto nei modi previsti dalla Legge, escludendo la costituzione del vincolo al mantenimento della destinazione d'uso;

VISTO

- il permesso di costruire n. 24 del 08/03/2006, rilasciato al Sig. Regoli Enzo, inerente la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato da adibire ad agriturismo;
- Visto l'atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 – Rep n. 152839 – Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90;

VISTA ALTRESI':

- la richiesta di svincolo al mantenimento alla destinazione d'uso agricola, presentata dai Sigg.ri Regoli Cristiano e Rapali Lidia in data 04/04/2019 prot. Com.le n. 7036, in qualità di eredi e successori del citato Sig. Enzo Regoli;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Preso atto delle premesse;

Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n° 6 del 22/05/2019;

D I S P O N E

1. Di prendere atto dei contenuti della premessa, che si intendono integralmente riportati;
2. Di accogliere la richiesta avanzata con nota del 04/04/2019 prot. Com.le n. 7036, a cura dei Sigg.ri Cristiano Regoli e Lidia Rapali, quali eredi del Sig. Enzo Regoli, titolare del Permesso di Costruire n. 24 del 08/03/2006, finalizzato alla eliminazione della clausola riportata nell'atto d'obbligo Repertorio n. 152839 del 2 febbraio 2006 a Rogito del Notaio Dottor Carlo Angelini Rota, relativo al mantenimento della destinazione d'uso agricola ventennale riguardante l'area interessata dal manufatto autorizzato con il Permesso di Costruire sopra detto;
3. Di autorizzare per quanto precede lo svincolo predetto e di richiedere agli interessati la presentazione di apposito atto notarile d'obbligo sostitutivo del precedente, dal quale risultino le determinazioni assunte con il presente atto;
4. Di comunicare agli interessati suddetti copia di questo provvedimento per quanto di competenza.

Norcia, 29/05/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Richiesta di svincolo della destinazione d'uso agricola, sottoscritta mediante atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 Rep n. 152839 Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 29-05-2019 al 13-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi