

	F56J20001370001	
	- che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'appalto in oggetto è il seguente: 86395974FC	
	- che l'Appaltatore ha prestato:	
	1) Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____;	
	2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data _____ con la _____;	
	Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto delle “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ISOLAMENTO TERMICO DEL CENTRO PROMOZIONALE IN NORCIA CAPOLUOGO, VIA SOLFERINO” .	
	L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.	
	Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto	
	L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) e Progetto Esecutivo che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare	

	incondizionatamente e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con	
	rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto	
	pur non essendo ad esso materialmente allegati.	
	In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto	
	contenuto nel C.S.A. o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui	
	contenute.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la	
	sicurezza, è fissato in € 79.069,07 (<i>settantanovemilasessantannove/07</i>)oltre	
	IVA al 10%.	
	Le lavorazioni oggetto del presente appalto devono contabilizzarsi in base a	
	quanto previsto dagli artt. 35 del C.S.A.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel C.S.A.	
	Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali –	
	sospensione dell'esecuzione del contratto	
	Il presente contratto acquista efficacia dalla data di apposizione della firma	
	digitale di ambedue i contraenti.	
	L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare	
	autonomamente i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 c.c.	
	I termini di ultimazione lavori, l'entità penale giornaliera in caso di ritardo	
	nell'avvio ovvero nell'ultimazione dei lavori, la disciplina inerente l'istituto della	
	sospensione dell'esecuzione del contratto, i limiti temporali per l'emissione del	
	certificato di regolare esecuzione sono dettagliatamente contenuti nel C.S.A. (cui	
	si rimanda).	
	Il termine di ultimazione lavori decorre dall'intervenuta consegna delle	

	lavorazioni in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 d.lgs. 50/2016 e	
	ss.mm.ii.	
	Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori	
	dipendenti	
	L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti	
	C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.	
	L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste	
	per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto	
	disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
	Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai	
	sensi e per gli effetti disposto dall'art. 105, comma 1 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,a	
	pena di nullità.	
	Articolo 7 – Subappalto	
	Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante soltanto qualora ricorrano	
	i necessari presupposti in applicazione delle previsioni di cui all'art. 105 d.lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii. e delle modalità ivi previste.	
	L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione	
	Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è	
	sollevata da ogni pretesa avanzata dai subappaltatori o da richieste di risarcimento	
	danni presentate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.	
	Articolo 8 – Revisione prezzi	
	Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664,	

	dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero	
	relativi anche ad imprese subaffidatarie. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere	
	di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e	
	ss.mm.ii.	
	Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata	
	documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nei	
	C.S.A., nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e nel Codice dei	
	contratti approvato con d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. oltrechè in tutte le leggi e	
	regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme	
	speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.	
	Articolo 14 – Trattamento dei dati personali	
	L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs	
	196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del	
	trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente	
	agli adempimenti inerenti al Contratto, il “Responsabile” del suddetto trattamento	
	è il Responsabile Unico del Procedimento.	
	Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 Legge	
	n. 136/2010	
	Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara, altresì, di	
	essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 d.lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in	
	materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle	
	conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della	
	medesima.	

	Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di	
	tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali	
	devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati	
	esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto	
	del presente contratto ex art. 1456 c.c.	
	Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto	
	corrente dedicato è il seguente: BANCA _____ – IBAN:	
	_____;	
	Intestatario: _____;	
	Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o	
	integrato soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate	
	attraverso il Sistema di Interscambio.	
	L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i	
	subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a	
	dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio	
	Territoriale del Governo della provincia di Perugia delle notizie	
	dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli	
	obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 16 – Spese di registrazione	
	Il presente atto è stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata per	
	prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ed è soggetta a registrazione	
	solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della tariffa, parte II, annessa al D.P.R.	
	26/04/86 n.131.	
	Il presente atto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso	

	l'apposizione di n _____ contrassegni telematici di € 16,00 ciascuno,	
	identificativi nn. _____ - _____ del ____/____/____ che	
	vengono apposti sulla copia analogica del presente atto, conservata agli atti del	
	Comune. Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo	
	con le premesse e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica mediante firma	
	digitale.	
	Articolo 17 - Risoluzione del contratto	
	La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,	
	nonchè dagli artt. 1453 e ss. c.c.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con la semplice	
	comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'Appaltatore di voler	
	avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora quest'ultimo non adempia agli	
	obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai	
	sensi dell'art. 3, comma 9 bis L.136/2010.	
	Il contratto potrà essere risolto in applicazione dell'art. 1456 c.c. negli altri casi	
	esplicitamente previsti dal presente contratto.	
	Articolo 18 – Controversie e foro competente	
	Fatta salva l'applicazione delle procedure di transizione e di accordo bonario	
	previste ex artt. 205 e 208 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tutte le controversie	
	derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di	
	Spoletto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs.	
	50/2016 e ss.mm.ii.	
	Articolo 19 – Rinvii	
	Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti	
	normative ed al C.S.A.	

