



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 59 del 03-09-2019	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo Approvazione della III Variante in Corso d'Opera e del relativo Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi Unitari - CIG:63354502BB
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che all'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, si dispone affinché le Regioni, attuino la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- Che in relazione a quanto espresso con nota dell'11/10/1999, prot. n° 9480/VIII la Regione dell'Umbria nell'evidenziare i suddetti contenuti normativi ed attuativi, in corso fissava il termine per la presentazione di eventuali proposte di finanziamento da parte delle Amministrazioni Locali;
- Che sono state segnalate particolari carenze per quanto attiene all'attuale sistemazione della scuola materna, posta al piano terra dell'esistente edificio scolastico elementare del Capoluogo, che seppur riorganizzato mediante la modifica delle divisioni interne, di fatto risente del considerevole numero di iscritti, che ogni anno si incrementa, comportando serie problematiche di spazi a servizio della attività didattiche;
- Che con deliberazione della G.M. n° 406 del 28/10/1999, si disponeva in merito all'affidamento di specifico incarico professionale in favore del Dott. Pasquale Calvi di Roma ai fini della predisposizione di adeguata progettazione preliminare finalizzata alla costruzione

di un edificio da destinarsi a scuola materna del Capoluogo, che venne approvata quale proposta al consiglio comunale con deliberazione della G.M. n° 419 del 11/11/1999 nel complessivo ammontare di € 875.394,44 (£ 1.695.000.000), che venne debitamente trasmessa al preposto settore regionale ai fini dell'ottenimento delle necessarie risorse di finanziamento;

- Che con susseguente comunicazione del 06/09/2001 la Regione dell'Umbria ebbe a comunicare l'inserimento dell'intervento suddetto nell'ambito del 3° piano annuale attuativo 2003 di cui alla Legge 11/01/1996 n° 23 per un importo pari ad € 568.102,58 (£ 1.100.000.000) ricordando la decorrenza del termine di gg. 180 per l'inoltro della richiesta di mutuo alla Cassa DD.PP.;

Che con lettera del 24/09/2001, venivano comunicati al citato Ing. Calvi i contenuti della predetta nota regionale, richiedendo allo stesso di voler procedere alla redazione della necessaria documentazione di progetto definitivo;

- Che con atto consiliare n° 41 del 28/09/2001, si procedeva in merito all'adozione di specifica variante al vigente programma di fabbricazione modificando la destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione delle opere da zona "E" a zona "S";

- Che con deliberazione della G.M. n° 77 adottata nella seduta del 25/03/2002, si procedeva in merito alla formale presa d'atto della progettazione preliminare generale riguardante l'intervento di costruzione della nuova scuola materna, evidenziante un fabbisogno complessivo stimato in € 983.014,52 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importi Lavori	€ 694.867,30
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA 10% su lavori	€ 138.973,46
2	Oneri redazione piani sicurezza	€ 18.950,91
3	Spese Tecniche	€80.000,00
4	IVA 20% spese tecniche	€ 19.790,18
5	Espropri	€ 30.432,67
	Sommano	€ 288.147,22
	TOTALE GENERALE	€ 983.014,52

- Che con il medesimo provvedimento si disponeva in ordine alla formale presa d'atto delle risultanze di cui alla specifica elaborazione di 1° stralcio, riferita al progetto definitivo/esecutivo, sempre redatta a cura del citato professionista nel complessivo ammontare di € 568.102,59 ripartito come da dettaglio di seguito riproposto:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importi Lavori	€ 412.480,24
2	Oneri di attuazione	€ 7.822,82
3	Importo lavori	€ 420.303,05
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA	€ 49.497,01
2	Spese tecniche	€ 52.000,00
3	Fondo accordo bonario	€ 12.609,09

4	Espropri	€ 30.432,67
5	Incentivo	€ 3.260,77
	Sommano	€ 147.799,54
	TOTALE GENERALE	€ 568.102,59

il quale tuttavia venne approvato in variante al vigente strumento urbanistico ai sensi della suddetta legge 03/01/1978 n° 1 - Art. 1 - 5° comma, nelle more del perfezionamento della pratica di variante urbanistica, in corso con specifica valenza di mera progettazione definitiva, in relazione anche delle risultanze della conferenza dei servizi e comunque all'esigenza del rispetto dei termini atti a consentire la richiesta del finanziamento;

- Che in relazione alle indicazioni emanate da parte del preposto settore della Regione dell'Umbria per la Difesa del Suolo, che in via cautelare ebbe a richiedere la formazione di un terrapieno sul quale posizionare la struttura, con nota del 26/03/2003 prot. n° 3782, veniva inoltrata specifica richiesta alla Regione dell'Umbria, di un ulteriore stanziamento pari ad € 206.5872,76 (£ 400.000.000) per far fronte a tale necessità rilevando l'insufficienza delle risorse assegnate;

- Che ai sensi della deliberazione del Consiglio regionale dell'Umbria n° 384 del 09/06/2004, sono state assegnate ulteriori finanziamenti per un importo pari ad € 250.000,00;

Che l'Amministrazione Comunale emanava specifiche direttive richiedendo al progettista ed al RUP, (nota prot. Com/le n° 13798 del 19/10/2004) la delocalizzazione della struttura tramite il recupero e la riconversione dello stabile adibito a piscina coperta del Capoluogo, comunicando tale volontà anche alla Regione dell'Umbria, con nota prot. Com/le n° 15378 del 24/11/2004;

- Che con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente il suddetto intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
2	Oneri della sicurezza	€ 22.225,80
3	Importo lavori complessivi	€ 624.305,55
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
2	Spese Tecniche	€ 78.255,52
3	CNPAIA 2%	€ 1.565,11
4	IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
5	Collaudo	€ 6.260,08
6	IVA Collaudo	€ 1.252,08
7	Fondo Accordo Bonario	€ 18.958,96
8	Incentivo al RUP	€ 3.103,25
9	Imprevisti	€ 5.256,98
10	Pubblicità	€ 750,00

	Sommano	€ 193.796,99
	TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con determinazione n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;

- Che con determinazione n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;

- Che in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 venne stipulato il contratto di appalto, con la citata impresa, registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

N°	Descrizione	Importo in Euro
1	Lavori a misura	€ 1.621.077,09
2	Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
3	Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
4	Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80
5	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
2	Spese Tecniche	€ 203.198,95
3	CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
4	CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
5	IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
6	IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
7	Collaudo	€ 10.894,92
8	IVA Collaudo	€ 2.287,94
9	Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
10	Incentivo al RUP	€ 8.105,39
11	Spese Pubblicità	€ 750,00

	IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 459.955,51
	TOTALE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 14 del 24/02/2016, si approvava la proposta di variante migliorativa in diminuzione con una riduzione formulata a cura della Ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma con un economia di € 1.479,40, rideterminando l'importo netto contrattuale in complessivi € 1.187.916,49, non considerando la somma riferita all'installazione di linee vita, il cui onere risultava ricompreso nell'ambito delle economie di spesa;

- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, – Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018, si approvava l'affidamento definitivo in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), per l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, giusta convenzione Rep. n° 353 del 27/03/2018, a seguito dell'intervenuto decesso del D.L. Ing. Pasquale Calvi;

- Che con nota del 02/08/2019 acquisita al Prot. Com.le n°16124 del 02/08/2019, è stata trasmessa la III Perizia di Variante Tecnica a cura della competente Direzione dei Lavori in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), dovuta alla necessità di apportare alcune migliorie edilizie, adeguamento normativo alle Normative Antisismiche NTC 2008 Circolare n° 617 del 2009, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione di Perizia Tecnica (allegato A)
2. Schema Atto di Sottomissione e Verbale di Concoramento Nuovi Prezzi (allegato B)
3. Computo Metrico di Perizia (allegato C)
4. Quadro Comparativo (allegato D)
5. Quadro Economico di Variante (allegato E)
6. Elenco Nuovi Prezzi (allegato F)
7. Deposito strutturale ed Elaborati grafici (allegato G)
8. Planimetria generale aree esterne (Tavola n° 1 allegato H)
9. Interventi: pianta piano terra (Tavola n° 2 allegato H)

10. Interventi: particolari (Tavola n° 3 allegato H)
11. Variazione Dimensioni Aperture su Prospetto Nord (Tavola n° 4 allegato H)
12. Planimetria Disposizioni Utenze Corpi Illuminanti (Tavola n° 5 allegato H)
13. Cd con copie degli Elaborati in formato Pdf

- Che l'entità dei fabbisogni di cui alla citata III Perizia di Variante Tecnica è stata stabilita in complessive € 1.801.330,99 ripartiti come da prospetto che segue:

A	Lavori	Importo
	Lavori a Misura	€ 1.601.188,18
	Oneri sicurezza	€ 57.003,64
	Importo a base d'appalto	€ 1.544.184,54
	Ribasso 17,787%	€ 274.664,10
	Importo netto Contrattuale	€ 1.326.524,08
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
	10% IVA Lavori	€ 132.652,41
	Spese Tecniche Totali	€ 200.975,53
	CNPAIA 2%	€ 1.294,59
	CNPAIA 4%	€ 4.541,08
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 25.975,01
	Collaudi	€ 13.584,53
	CNPAIA 4%	€ 543,38
	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ 69.322,04
	Rup	€ 8.105,39
	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
	Sommano	€ 474.806,91
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che ai fini della comparazione rispetto alle precedenti varianti delle singole componenti riferite al predetto quadro tecnico economico si rilevano le seguenti situazioni riepilogative nel prospetto che segue:

A	Lavori	II Perizia di Variante	III Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
	Lavori a Misura	€ 1.619.293,05	€ 1.601.188,18	€ 18.104,87	
	Oneri sicurezza	€ 57.648,19	€ 57.003,64	€ 644,55	
	Importo a base d'appalto	€ 1.561.644,86	€ 1.544.184,54	€ 17.460,32	
	Ribasso 17,787%	€ 277.769,77	€ 274.664,10	€ 3.105,67	
	Importo netto Contrattuale	€ 1.341.523,28	€ 1.326.524,08	€ 14.999,20	
B	SOMME A DISP.AMM/NE				
	10% IVA Lavori	€ 134.152,33	€ 132.652,41	€ 1.499,92	
	Spese Tecniche Totali	€ 203.198,95	€ 200.975,53	€ 2.223,42	
	CNPAIA 2%	€ 418,95	€ 1.294,59		€ 875,64
	CNPAIA 4%	€ 7.290,03	€ 5.084,46	€ 2.205,57	
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 4.273,32	€ 13.204,81		€ 8.931,49

	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 39.803,57	€ -	€ 39.803,57	
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ -	€ 25.975,01		€ 25.975,01
	Collaudi	€ 10.894,92	€ 13.584,53		€ 2.689,61
	IVA 21% su Collaudi	€ 2.287,94	€ -	€ 2.287,94	
	IVA 22% su Collaudi	€ -	€ 3.108,14		€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ -	€ 69.322,04		€ 69.322,04
	Fondo Accordo Bonario	€ 48.632,31	€ -	€ 48.632,31	
	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39		
	Spese di Pubblicazione	€ 750,00	€ 1.500,00		€ 750,00
	Sommano	€ 459.807,71	€ 474.806,91		€ 14.999,20
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.801.330,99		

- Che in funzione alle considerazioni poste a giustificazione della predetta III Perizia di Variante Tecnica, si ritiene precisare che non ci sono state modifiche sostanziali alle componenti delle Categorie Contabili, in quanto trattasi di lievi aggiustamenti di lavorazioni all' interno del quadro economico di Intervento per variata distribuzione della Spesa, fatta eccezione per quanto attiene alla sistemazione esterna, che in parte sono state stralciate ed inserite nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amministrazione;

- Che ai fini dell'affidamento dei lavori in Variante, è stato predisposto specifico Schema di Atto di Sottomissione da considerarsi a tutti gli effetti di legge quale Atto aggiuntivo e verbale di Concordamento di n° 20 Nuovi Prezzi, determinati a norma di regolamento mediante riferimento prezzario regionale edizione 2006 e tramite regolare analisi dei costi e sottoscritto a cura della Ditta GE.I General Project Srl con sede in Roma;

- Che ai fini della specifica attribuzione di Spesa, quest'Area ha provveduto alla predisposizione di apposito prospetto dal quale si rilevano le seguenti componenti di finanziamento delle opere di cui alla III Perizia di Variante:

	TOATLE MUTUI REVOCATI PAGAMENTI	MUTUO POS. 45570015/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784/01 Cap.2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4355311/01 Cap.2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2550/30 Imp.558-2014	TOTALI	FONDI DI BILANCIO Cap.2629-1 Imp. 528-2014	Mutuo a carico Ente Pos. 6011023 Cap.2629 Imp. 2523-2001	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.602,85	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,38	€ 202.819,08	€ 686.371,50	€ 1.601.188,18
Detrazione oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.559,31	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.435,40	€ 57.003,64
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,77	€ 9.443,99	€ 286.043,54	€ 19.037,43	€ 84.564,63	€ 503.533,42	€ 195.598,56	€ 661.936,10	€ 1.544.184,54
Detrazione ribasso d'asta 17,787%	€ 32.570,92	€ 18.671,51	€ 1.679,80	€ 50.878,56	€ 3.386,19	€ 15.041,51	€ 89.563,49	€ 34.791,11	€ 117.738,57	€ 274.664,10
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,81	€ 245.724,28	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,89	€ 168.027,97	€ 568.632,93	€ 1.326.524,08
SOMME A DIS AMM/NE										
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.572,43	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 56.863,29	€ 132.652,41
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.906,01	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 73.848,18	€ 200.975,53
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 2.953,93	€ 4.541,09
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,80
IVA su spese tenciche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 16.896,46	€ 25.975,01
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.542,61	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,70	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 543,38
IVA al 22% collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,95	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 3.108,14
Fondo accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.479,47	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.102,93	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 37.059,01	€ 69.322,04
Totale Somme a Amm/ne	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.018,10	€ 3.595,14	€ 15.532,28	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 204.708,81	€ 474.806,91
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,27	€ 299.742,38	€ 19.949,15	€ 88.614,49	€ 527.648,02	€ 210.440,96	€ 773.341,74	€ 1.801.330,99

- Preso atto che la copertura finanziaria è stata disposta con precedente proprio atto n° 78 del 03/08/2012;

- Vista la documentazione prodotta a cura della competente Direzione dei Lavori, relativa all'intervento di che trattasi;

- Visto l'art. 132 comma 3 del D lgs 12/04/2006 n° 163 e smi;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000
- Visto il Decreto Sindacale n° 6 del 22/05/2019;

DISPONE

1. Di prendere atto ed approvare la specifica documentazione di cui alla III Perizia di Variante Tecnica, relativa all'intervento per la Riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo presentata in data 02/08/2019 a cura della competente Direzione dei Lavori, del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), nel complessivo ammontare di € 1.801.330,99 ripartiti come da dettaglio in appresso riportato:

A	Lavori	Importo
	Lavori a Misura	€ 1.601.188,18
	Oneri sicurezza	€ 57.003,64
	Importo a base d'appalto	€ 1.544.184,54
	Ribasso 17,787%	€ 274.664,10
	Importo netto Contrattuale	€ 1.326.524,08
B	SOMME A DISP.NE AMM/NE	
	10% IVA Lavori	€ 132.652,41
	Spese Tecniche Totali	€ 200.975,53
	CNPAIA 2%	€ 1.294,59
	CNPAIA 4%	€ 4.541,08
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ 25.975,01
	Collaudi	€ 13.584,53
	CNPAIA 4%	€ 543,38
	IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ 69.322,04
	Rup	€ 8.105,39
	Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
	Sommano	€ 474.806,91
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

2. Di rilevare che per la suddetta di III Perizia di Variante Tecnica ricorrono integralmente le specifiche ipotesi di cui all'art. 132 comma 3 del D lgs 12/04/2006 n° 163 e ss.mm.ii., prevedenti la possibilità di introdurre variazioni per *“Non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 10 per cento per i lavori di bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati, non superiore al 10 per cento per i lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione e restauro e al 5 per cento per tutti gli altri lavori delle categorie di lavoro dell'appalto*

e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera. Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti";

3. Di evidenziare nel merito di quanto riportato al punto precedente che la citata III Perizia di Variante Tecnica e suppletiva si è resa necessaria per tutte le considerazioni ampiamente descritte nelle premesse e che s'intendono integralmente riportate;
4. Di approvare per effetto di quanto sopra riportato lo specifico prospetto comparativo riferito alla precedente Variante, relativo delle singole previsioni di variante che rispetto alle originarie stime di progetto evidenzia i seguenti esiti:

A	Lavori	II Perizia di Variante	III Perizia di Variante	Variazioni	
				IN MENO	IN PIÙ
	Lavori a Misura	€ 1.619.293,05	€ 1.601.188,18	€ 18.104,87	
	Oneri sicurezza	€ 57.648,19	€ 57.003,64	€ 644,55	
	Importo a base d'appalto	€ 1.561.644,86	€ 1.544.184,54	€ 17.460,32	
	Ribasso 17,787%	€ 277.769,77	€ 274.664,10	€ 3.105,67	
	Importo netto Contrattuale	€ 1.341.523,28	€ 1.326.524,08	€ 14.999,20	
B	SOMME A DISP AMM/NE				
	10% IVA Lavori	€ 134.152,33	€ 132.652,41	€ 1.499,92	
	Spese Tecniche Totali	€ 203.198,95	€ 200.975,53	€ 2.223,42	
	CNPAIA 2%	€ 418,95	€ 1.294,59		€ 875,64
	CNPAIA 4%	€ 7.290,03	€ 5.084,46	€ 2.205,57	
	IVA 20% su Spese Tecniche	€ 4.273,32	€ 13.204,81		€ 8.931,49
	IVA 21% su Spese Tecniche	€ 39.803,57	€ -	€ 39.803,57	
	IVA 22% su Spese Tecniche	€ -	€ 25.975,01		€ 25.975,01
	Collaudi	€ 10.894,92	€ 13.584,53		€ 2.689,61
	IVA 21% su Collaudi	€ 2.287,94	€ -	€ 2.287,94	
	IVA 22% su Collaudi	€ -	€ 3.108,14		€ 3.108,14
	Lavori di Completamento	€ -	€ 69.322,04		€ 69.322,04
	Fondo Accordo Bonario	€ 48.632,31	€ -	€ 48.632,31	
	Rup	€ 8.105,39	€ 8.105,39		
	Spese di Pubblicazione	€ 750,00	€ 1.500,00		€ 750,00
	Sommano	€ 459.807,71	€ 474.806,91		€ 14.999,20
	TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99	€ 1.801.330,99		

5. Di dare atto che per dette previsioni di cui alla III Perizia di Variante Tecnica si è reso necessario procedere al concordamento di n° 20 (dal N.P.A. 245 a N.P.A.264) nuovi prezzi unitari, desunti in parte tramite regolari analisi e mediante riferimento al prezzario regionale edizione 2006 di cui alla DGR n° 2211 del 22/12/2005;

6. Di approvare pertanto lo specifico schema di atto di sottomissione da considerarsi a tutti gli effetti di legge quale atto aggiuntivo, e verbale di concordamento dei nuovi prezzi unitari, come predisposto a cura della competente Direzione dei Lavori, ai fini dell'affidamento di variante, in favore della Ditta GE.I General Projet Srl con sede in Roma, ha sottoscritto detto schema in segno di preliminare accettazione dei contenuti nello stesso riportati: (All. Sub A);
7. Di approvare lo specifico prospetto riferito alle singole attribuzioni delle fonti di finanziamento come segue:

	TOATLE MUTUI REVOCATI PAGAMENTI	MUTUO POS. 45570015/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4557010/00 Cap. 2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4388784/01 Cap.2629 Imp. 2523-2001	MUTUO POS. 4355311/01 Cap.2629 Imp. 2523-2001	DONAZIONE SOMARELLI Cap. 2550/30 Imp.558-2014	TOTALI	FONDI DI BILANCIO Cap.2629-1 Imp. 528-2014	Mutuo a carico Ente Pos. 6011023 Cap.2629 Imp. 2523-2001	IMPORTO DEL PROGETTO TOTALE
Importo lavori in appalto	€ 189.876,21	€ 108.847,85	€ 9.792,62	€ 296.602,85	€ 19.740,20	€ 87.686,33	€ 522.121,38	€ 202.819,08	€ 686.371,50	€ 1.601.188,18
Detrazione oneri sicurezza	€ 6.759,75	€ 3.875,07	€ 348,63	€ 10.559,31	€ 702,77	€ 3.121,71	€ 18.587,96	€ 7.220,53	€ 24.435,40	€ 57.003,64
Importo a base di appalto	€ 183.116,46	€ 104.972,77	€ 9.443,99	€ 286.043,54	€ 19.037,43	€ 84.564,63	€ 503.533,42	€ 195.598,56	€ 661.936,10	€ 1.544.184,54
Detrazione ribasso d'asta 17,787%	€ 32.570,92	€ 18.671,51	€ 1.679,80	€ 50.878,56	€ 3.386,19	€ 15.041,51	€ 89.563,49	€ 34.791,11	€ 117.738,57	€ 274.664,10
Importo netto	€ 157.305,29	€ 90.176,34	€ 8.112,81	€ 245.724,28	€ 16.354,01	€ 72.644,82	€ 432.557,89	€ 168.027,97	€ 568.632,93	€ 1.326.524,08
SOMME A DIS AMM/NE										
IVA al 10% lavori in appalto	€ 15.730,53	€ 9.017,63	€ 811,28	€ 24.572,43	€ 1.635,40	€ 7.264,48	€ 43.255,79	€ 16.802,80	€ 56.863,29	€ 132.652,41
Spese tecniche	€ 94.172,57	€ 4.736,27	€ 426,10	€ 12.906,01	€ 858,95	€ 3.815,47	€ 22.718,94	€ 10.235,84	€ 73.848,18	€ 200.975,53
CNPAIA al 2%	€ 1.294,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.294,59
CNPAIA al 4%	€ 1.177,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 409,43	€ 2.953,93	€ 4.541,09
IVA su spese tecniche 20%	€ 13.204,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,80
IVA su spese tenciche al 22%	€ 6.736,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.341,96	€ 16.896,46	€ 25.975,01
Collaudo	€ 0,00	€ 566,11	€ 50,93	€ 1.542,61	€ 102,67	€ 456,05	€ 2.715,52	€ 699,11	€ 10.169,90	€ 13.584,53
CNPAIA al 4% COLLAUDO	€ 0,00	€ 22,64	€ 2,04	€ 61,70	€ 4,11	€ 18,24	€ 108,62	€ 27,96	€ 406,80	€ 543,38
IVA al 22% collaudo	€ 0,00	€ 129,53	€ 11,65	€ 352,95	€ 23,49	€ 104,34	€ 621,31	€ 159,96	€ 2.326,87	€ 3.108,14
Fondo accordo bonario	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Incentivazione al RUP	€ 278,17	€ 542,94	€ 48,85	€ 1.479,47	€ 98,46	€ 0,00	€ 2.604,36	€ 1.038,49	€ 4.184,37	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.500,00	€ 0,00	€ 1.500,00
LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 0,00	€ 4.808,54	€ 432,61	€ 13.102,93	€ 872,06	€ 3.873,69	€ 23.065,59	€ 9.197,44	€ 37.059,01	€ 69.322,04
Totale Somme a Amm/ne	€ 132.594,98	€ 19.823,66	€ 1.783,46	€ 54.018,10	€ 3.595,14	€ 15.532,28	€ 95.090,13	€ 42.412,99	€ 204.708,81	€ 474.806,91
TOTALE GENERALE	€ 289.900,27	€ 110.000,00	€ 9.896,27	€ 299.742,38	€ 19.949,15	€ 88.614,49	€ 527.648,02	€ 210.440,96	€ 773.341,74	€ 1.801.330,99

8. Di dare atto che la copertura finanziaria è stata disposta con precedente proprio atto n° 78 del 03/08/2012;

Norcia li 03/09/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo Approvazione della III Variante in Corso d'Opera e del relativo Schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi Unitari - CIG:63354502BB

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-09-2019 al 28-09-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi