



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 174 del 15-11-2017)

OGGETTO: Adempimenti di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, n° 25 del 23/05/2017 e della successiva ordinanza commissariale n° 39 del 08/09/2017 Determinazioni in ordine alla proposta di perimetrazione di piani attuativi in località Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria e Ancarano Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca.

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre alle ore 11:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Assente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **PIETRO LUIGI ALTAVILLA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Ordinanza n. 25 del 23/05/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha fissato i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Che la successiva Ordinanza n. 39 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha dettato i principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Che l'Art. 2 dell'Allegato 1 alla predetta Ordinanza commissariale n. 25 del 23.05.2017, dispone per l'individuazione di perimetrazioni obbligatorie finalizzate alla redazione di piani attuativi, in funzione del livello di danneggiamento prodotto dal sisma del 24 agosto e seguenti riscontrato dalla percentuale di edifici inagibili desunti dagli esiti delle SCHEDE FAST e AEDES, che risultano superare il 90% rispetto almeno al 50% delle richieste pervenute;
- Che in relazione a quanto precede la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale ha proceduto alla redazione di apposita proposta di perimetrazione, riguardante i centri frazionali di Campi Alto, Castelluccio e di San Pellegrino, conseguenti agli eventi sismici dal 24 agosto 2016 e successivamente a quelli del 26 e 30 ottobre 2016, che è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 145 del 04/10/2017; comprendente l'elenco degli edifici ed aggregati edilizi da escludersi da detta perimetrazione;
- Che la Regione Umbria oltre alle Frazioni di Castelluccio, Campi Alto e San Pellegrino ha esteso la predisposizione di perimetrazione di Piani Attuativi anche alle Frazioni di Nottoria e Ancarani Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca, colpite anch'esse dagli eventi sismici;
- Che dall'esame degli elaborati predisposti da parte dell'U.S.R. della Regione Umbria, si deve innanzi tutto far rilevare che sussistono incongruenze in ordine agli esiti di danneggiamento riportati, rispetto a quelli in possesso dell'Ufficio comunale competente;
- Che altresì si evidenzia che la proposta di perimetrazione fornita dallo stesso USR della Regione dell'Umbria, viene ad interessare singole particelle di terreno o addirittura di fabbricati, sezionandoli e quindi assoggettando ad un diverso regime una stessa area o immobile in proprietà; fattispecie che dovrebbe essere evitata attraverso il passaggio del limite su viabilità ovvero annoverando interi mappali;
- Che inoltre tali proposte di perimetrazione sono state sottoposte all'attenzione di tecnici locali e cittadini nella riunione pubblica effettuata in data 06/11/2017, secondo quanto riportato all'art. 4 comma 1 dell'ordinanza Commissariale n° 25/2017;
- Che a seguito di tale riunione i tecnici locali ed i proprietari degli immobili ricompresi entro tale perimetrazione hanno presentato osservazioni con richiesta di esclusione di fabbricati dalla predetta proposta; tali istanze sono state considerate con riferimento al termine di 10 gg stabilito per procedere all'adozione della delibera comunale di approvazione dei perimetri anzidetti, stabilito dalle disposizioni dell'Ordinanza commissariale n° 25/2017 e quindi a tutto il 10 novembre 2017;

- Che nel merito occorre evidenziare come risultino accoglibili in prima analisi le istanze che riguardano edifici isolati in assenza di danno (lettera “A” scheda Aedes) ovvero con esito “B” danno lieve che non presentano interazioni strutturali con altri aventi un livello di danneggiamento superiore (lettere “C” “E” della scheda Aedes);
- Che altresì possono essere accolte le richieste che attengono ad edifici con danneggiamento grave (lettera “E” della scheda Aedes) situati in posizione isolata e comunque non crollati a seguito del sisma o demoliti con ordinanza sindacale;
- Che nel merito della condizione che attiene alla non accoglibilità potrebbe riguardare, le istanze su immobili danneggiati soggetti a crollo o ad ordinanza di demolizione per i quali le disposizioni connesse agli eventi sismici non consentano di attivare l’intervento di demolizione totale e di ricostruzione;
- Che all’interno della perimetrazione effettuata dalla Regione Umbria i fabbricati isolati posti all’esterno della perimetrazione redatta dall’Area Edilizia Privata ed Urbanistica per le Frazioni di San Pellegrino, Castelluccio e Campi Alto sono da considerarsi esclusi; purchè non sia precluso l’intervento anche di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione edilizia;
- Che per quanto attiene all’abitato di Ancarano Capo del Colle si propone inoltre l’estensione della perimetrazione al complesso del nucleo di Castelfranco, da considerarsi ai soli fini della pianificazione e non a quella inerente alla concessione di provvidenze; come pure per quanto attiene al Nucleo di S.Angelo l’estensione della perimetrazione come da planimetria allo scopo redatta, prevedendo infine una idonea area atta alla delocalizzazione del cimitero della Frazione;
- Che altresì si evidenzia la necessità di ampliamento della perimetrazione proposta dall’U.S.R. della regione Umbria anche riferita alla Fraz. Di Campi Alto;
- Che dai concessi sopra riportati si è provveduto alla rielaborazione di adeguate planimetrie riepilogative che si allegano al presente provvedimento;

ACQUISITO

- Lo specifico parere di regolarità tecnica, conformemente a quanto dispone l’art. 49 1° comma del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto della proposta di perimetrazione prevista dalle disposizioni di cui

all'Ord. n. 25 del 23.05.2017 e all'Ord. n. 39 del 08/09/2017, riguardanti le frazioni di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria e Ancarano Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca, come predisposta a cura dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione dell'Umbria;

3. Di confermare l'esclusione degli edifici individuati con Delibera di Giunta Comunale n°145 del 04/10/2017;
4. Di evidenziare per tutte le ragioni riportate in premessa l'esigenza di evitare il sezionamento di singole particelle ovvero di immobili al fine di non incorrere in disparità di applicazione delle normative in materia di edilizia ed urbanistica; come pure di rilevare la sussistenza di situazioni di contrasto tra gli esiti di danneggiamento riportati nella elaborazione predetta e quelli disponibili presso l'Area comunale di competenza;
5. Di prendere atto dell'avvenuta partecipazione alla popolazione dei contenuti di cui ai suddetti elaborati, come predisposti a cura dell'ufficio Speciale Ricostruzione della regione Umbria nel corso di un'assemblea pubblica svoltasi in data 06/11/2017;
6. Di rilevare la presentazione entro il 10 novembre 2017, di osservazioni e richieste di esclusione da tale perimetrazione, formulate da parte di privati e liberi professionisti in qualità di portatori di interessi;
7. Di dare atto che tuttavia le predette istanze di esclusione possono trovare accoglimento soltanto nel caso di:
 - edifici isolati in assenza di danno (lettera "A" scheda Aedes) ovvero con esito "B" danno lieve che non presentano interazioni strutturali con altre unità aventi un livello di danneggiamento superiore (lettere "C" "E" della scheda Aedes);
 - edifici con danneggiamento grave (lettera "E" della scheda Aedes) situati in posizione isolata e comunque non crollati a seguito del sisma o demoliti con ordinanza sindacale;
 - fabbricati isolati con grado di danneggiamento di qualsiasi livello della scheda Aedes, posti all'esterno della perimetrazione redatta dall'Area Edilizia Privata ed Urbanistica per le Frazioni di San Pellegrino, Castelluccio e Campi Alto; purchè non venga preclusa, da parte dei vigenti strumenti urbanistici, la possibilità di intervento di demolizione e ricostruzione o di ristrutturazione edilizia;
8. Di dare atto altresì che la non accoglibilità delle istanze potrebbe non riguardare:
 - immobili danneggiati soggetti a crollo o ad ordinanza di demolizione per i quali la per i quali le disposizioni connesse agli eventi sismici non consentano di attivare l'intervento di demolizione totale e di ricostruzione;
9. Di rilevare inoltre l'esigenza all'interno della perimetrazione effettuata dalla Regione Umbria per quanto attiene all'abitato di Ancarano Capo del Colle di estensione della

perimetrazione al complesso del nucleo di Castelfranco, da considerarsi ai soli fini della pianificazione e non a quella inerente alla concessione di provvidenze; come pure per quanto attiene al Nucleo di S. Angelo l'estensione della perimetrazione come da planimetria allo scopo redatta prevedendo infine una idonea area atta alla delocalizzazione del cimitero della frazione;

10. Di evidenziare altresì l'esigenza di ampliamento della perimetrazione riferita alla Frazione di Campi Alto come da planimetria;
11. Di dare atto che le osservazioni di cui ai punti precedenti, sono riassunte nelle allegate planimetrie che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione (Allegato A;B;C;D;E;F;G;H);
12. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Umbria per i successivi adempimenti di sua competenza;
13. Di dichiarare, con successiva separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 del D. Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

15-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 24-11-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 24-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 15-11-2017

2. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE