



COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI
AMBIENTALI E PAESAGGIO
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell' Oca - 06046 - NORCIA (PG)

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DL 189/2016 E
SUCCESSIVA LEGGE 229/2016 RELATIVO ALLA FRAZIONE DI
ANCARANO NUCLEO SANT'ANGELO
DETERMINAZIONI DEGLI ONERI
AREE PER USO PUBBLICO

Norcia 16.04.2021

Il Responsabile del Settore
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

L'istruttore
Dott. Alessandro Corvi

COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO

UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711

comune.norcia@postacert.umbria.it

urbanistica@comune.norcia.pg.it

RELAZIONE SINTETICA

Ai fini della quantificazione presunta degli oneri derivanti da possibili acquisizioni di aree, necessarie per interventi di pubblica utilità, si è provveduto ad effettuare riferimento ai valori delle aree agricole più redditizie (seminativo-irrigabile) per l'anno solare 2020, pubblicate nel BUR Umbria n° 6 del 30.01.2020.

Tale determinazione scaturisce dalla collocazione dei terreni interessati siti in zona "A" (centro storico) e quindi da considerarsi non edificabili.

Il Responsabile del settore
Dott. In ing. Maurizio Rotondi



QUANTIFICAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE FRAZIONE ANCARANO NUCLEO SANT'ANGELO					
Foglio	Particella	Superficie Totale mq	Superficie da acquisire	Valore unitario	Importo
31	488	233,00	60,00	€ 1,40	€ 84,00
31	1058	66,00	66,00	€ 1,40	€ 92,40
31	498 – 1102	140,00	60,00	€ 1,40	€ 84,00

sommano **€ 260,40**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 10.37.18 Fine
Visura n.: T109773 Pag: 1

Dati della richiesta			Comune di NORCIA (Codice: F935) Provincia di PERUGIA Foglio: 22 Particella: 488									
Catasto Terreni												
Area di enti urbani e promiscui												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario		
1	22	488		-	ENTE URBANO	02 33						
FRAZIONAMENTO del 12/10/2004 protocollo n. PG0268575 in atti dal 12/10/2004 CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI PERUGIA - RILIEVO DELLE STRADE PROVINCIALI (n. 267108.1/2004)												
Notifica							Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 488

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 10.21.11 Fine
Visura n.: T95714 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Dati della richiesta				Comune di NORCIA (Codice: F935)									
Catasto Terreni				Provincia di PERUGIA									
				Foglio: 22 Particella: 1058									
Area di enti urbani e promiscui													
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		Agrario			
1	22	1058		-	ENTE URBANO	00 66							
Notifica							Partita		1		FRAZIONAMENTO del 12/10/2004 protocollo n. PG0268372 in atti dal 12/10/2004 CONVENZIONE CON LA PROVINCIA DI PERUGIA - RILIEVO DELLE STRADE PROVINCIALI (n. 267108.1/2004)		

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 22 - Particella 529

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

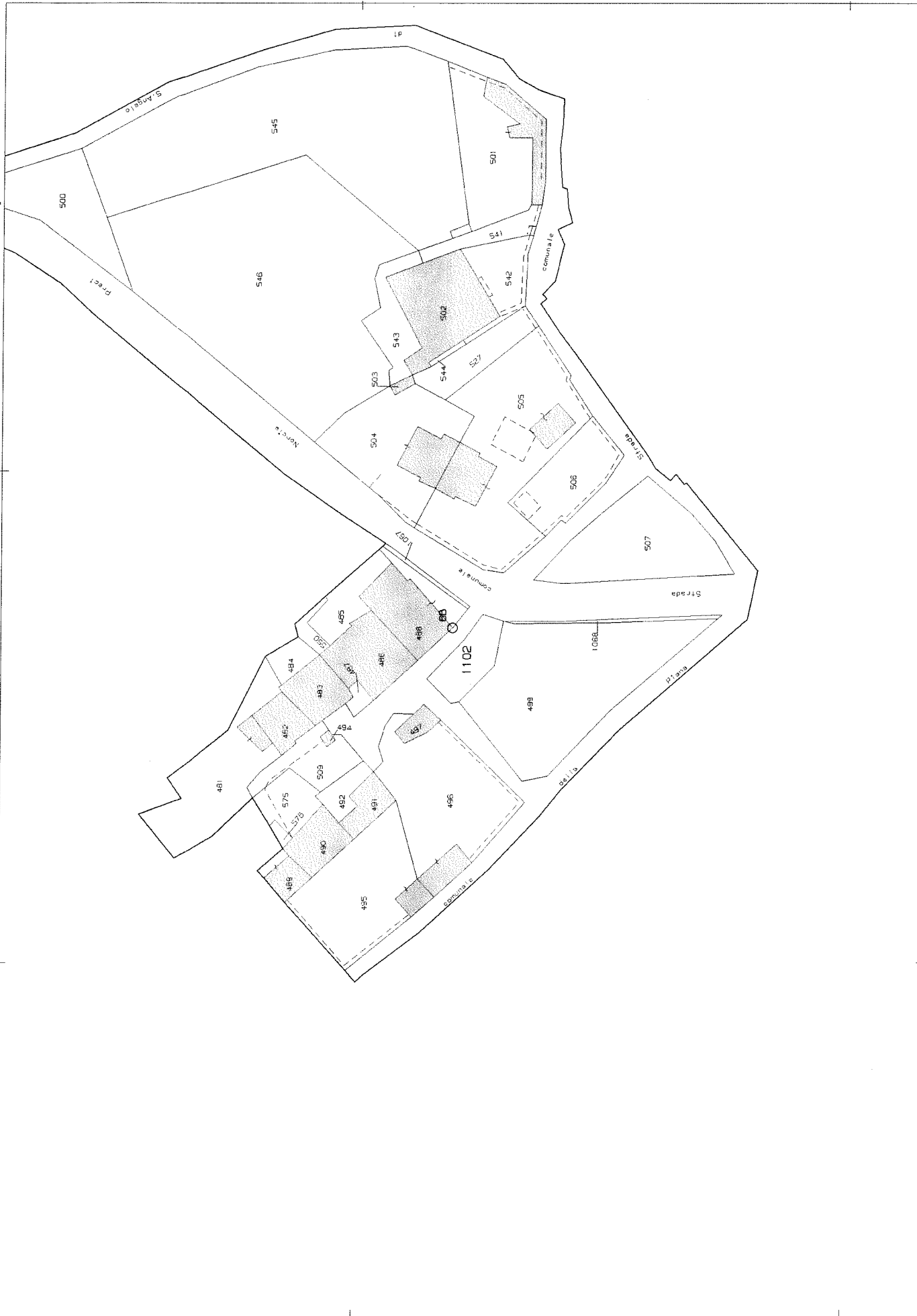
Dati della richiesta

Catasto: TERRENI
Comune: NORCIA (F935) (PG)
Foglio: 22
Particella: 1102
Elenco Parziale

Elenco Terreni Individuati														
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita`	Classe	Partita	Superficie			Reddito Dominicale		Reddito Agrario	
								Ha	Are	Ca	Euro	Lire	Euro	Lire
1	22	1102			ENTE URBANO		1		1	40				

Unità immobiliari n. 1

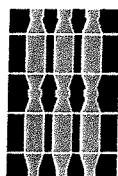
Visura telematica esente per fini istituzionali



REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA



Regione Umbria

SERIE GENERALE

PERUGIA - 30 gennaio 2020

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

PARTE PRIMA

Sezione II

PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO.
PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ
Servizio Urbanistica

Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2020.

REGIONI AGRARIE	Reg.Agr.n°4	Reg.Agr.n°5	Reg.Agr.n°6
	Val.med. HA Montagna del Corno	Val.med. HA Colline di Città di Castello	Val.med. HA Colline del Trasimeno
COMUNI	Cascia Norcia Poggiodomo Monteleone S.	Citerna Città di Castello M.S.M.Tiberina Montone S. Giustino Umbertide	Castigl. d. Lago Lisciano Niccone Magione Paciano Panicale Passignano S.T. Tuoro
1 - SEMINATIVI DI PIANURA:			
1a. Orti irrigui	€ 30.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
1b. Seminativi irrigui	—	€ 22.000,00	€ 24.000,00
1c. Seminativi irrigabili	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 22.000,00
1d. Seminativi	€ 10.000,00	€ 16.000,00	€ 18.000,00
2 - SEMINATIVI DI COLLINA:			
2a-1. Seminativ. Collina A	€ 8.000,00	€ 14.000,00	€ 15.000,00
2a-2. Seminativ. Collina B	€ 6.000,00	€ 10.000,00	€ 11.000,00
2a-3. Seminativ. Collina C	€ 4.000,00	€ 8.000,00	€ 9.000,00
2b. Seminativi di collina extramarginali	—	€ 5.000,00	€ 6.000,00
3 - VIGNETI DOC E IGT			
3a. Classe A.	—	—	€ 30.000,00
3b. Classe B.	—	€ 20.000,00	€ 25.000,00
3c. Classe C.	—	€ 18.000,00	€ 20.000,00
3d. Vigneti	—	€ 16.000,00	€ 16.000,00
4 - OLIVETI			
4a. Classe A.	—	€ 18.000,00	€ 22.000,00
4b. Classe B.	—	€ 16.000,00	€ 20.000,00
4c. Classe C.	—	€ 14.000,00	€ 18.000,00
4d. Oliveti non produttivi	—	€ 8.000,00	€ 10.000,00
5 - FRUTTETI	—	€ 34.000,00	€ 34.000,00
6 - CULTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI	€ 2.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
8 - PASCOLI ARBORATI	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE	€ 1.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
10 - BOSCO CEDUO E MISTO	€ 1.500,00	€ 2.000,00	€ 2.500,00
11 - BOSCO ALTO			
11a. Fustaie di conifere	€ 1.000,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
11b. Cedui di castagno	€ 2.000,00	€ 5.000,00	€ 4.500,00
11c. Altri cedui e boschi alti	€ 2.000,00	€ 3.000,00	€ 4.000,00
12 - BOSCHI RIPARIALI	—	€ 1.500,00	€ 2.000,00