



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 194 del 07-10-2020	Oggetto: Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione Valcaldara e accertamento dell'importo di compravendita della stessa
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con Delibera di Giunta n. 135 del 05/10/2020 si è provveduto di dare mandato al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio alla sottoscrizione degli atti di compravendita delle stalle di San Pellegrino, Casali di Legogne, San Marco e Valcaldara e di approvare con determina gli schemi di contratto e l'accertamento dell'entrate;

Visto lo schema di contratto trasmessa dal notaio scelto dal Sig. Brandimarte Fabio, Gian Luca Pasqualini CF. PSQGLC67T26H501I che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Terni (TN) in Corso del Popoli n. 101, operante in tale sede dal 25/06/1999, per la Stalla di FRAZIONE VALCALDARA;

Dato atto che il prezzo definitivo di compravendita della Stalla di Valcaldara è pari ad Euro 43.150,00;

Considerato che la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata al prezzo totale di vendita e che il sig. Brandimarte Fabio nel termine dei quindi giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva come previsto dal bando ha versato tramite bonifico il 50% dell'importo di aggiudicazione;

Dato atto che le spese conseguenti e dipendenti della stipula degli atti di compravendita sono a carico della parte acquirenti;

VISTO altresì:

- il TUEL – D.Lgs. – 18.08.2000, n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo statuto comunale;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente

- atto;
2. di approvare lo schema di contratto trasmesso dal Notaio Gian Luca Pasqualini CF. PSQGLC67T26H501I che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Terni (TN) in Corso del Popoli n. 101, operante in tale sede dal 25/06/1999, per la Stalla di FRAZIONE VALCALDARA;
 3. di stabilire che possono essere apportate modifiche non sostanziali allo schema di contratto al fine di attuare un mero coordinamento formale e nel rispetto della legislazione vigente in materia;
 4. di dare atto che la cauzione dell'aggiudicatario è imputata al prezzo totale di vendita;
 5. di accertare la spesa di Euro 43.150,00 sul Cap. 527 del Bilancio 2020, quale importo di vendita della Salla frazione Valcaldara;

Il

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione Valcaldara e accertamento dell'importo di compravendita della stessa

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 15-10-2020 al 30-10-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi