



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 289 del 05-05-2020	Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 E SUCCESSIVI - LAVORI IN SOMMA URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DI VARI EDIFICI PRESENTI IN VIA DELLE VERGINI, VIA UFENTE E VICOLO DEL SUPPORTO TRA CUI LA CHIESA DI SANTA MARIA DELLA PACE, DISTINTA AL FG. 121 PART.LLA B E PORZIONI DEL MONASTERO DI SANT' ANTONIO ABATE, AL CATASTO AL FG. 121 PART.LLE 32 E 73. - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI E RIDETERMINAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO IN FAVORE DELLA DITTA SPACCIA S.R.L. CON SEDE IN PERUGIA.CIG : 8070184E80, CUP: F52D19000150001
--	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24.08.2016: *“Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”*, e con la quale, come disposto dall’art. 16-sexies, tra l’altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;

VISTA la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto *“Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017”*, pubblicata

in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

VISTA la Legge 24.07.2018 , n. 89 Art. 1: “*Omissis... 4 – bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018 e ai relativi oneri...Omissis*”;

VISTA la Legge n. 145 del 30.12.2018 Art. 1 Comma 988 *Omissis...”4 ter . Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019”... Omissis*;

VISTA la Legge nr. 156 del 12.12.2019, art. 1 comma 4-ter “*Omissis... 4-ter. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2020; ... Omissis*”;

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 0388 del 26.08.2016: “*Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016*”;
- n. 0389 del 28.08.2016: “*Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016*”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22-01-2004, n° 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;

VALUTATI gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “*stato di emergenza nazionale*”;

CONSIDERATO CHE si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all’integrità della vita e alla salubrità dell’ambiente;

ATTESO CHE per fronteggiare l’emergenza il Sindaco del Comune di Norcia con Ordinanza n. 63 del 24.08.2016, ha ordinato l’attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) al fine di assicurare, nell’ambito del territorio del Comune di Norcia, la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alla popolazione;

ATTESTATA la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per salvaguardare la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione civile;

VISTO che gli eventi sismici hanno causato l’inagibilità di alcuni edifici tra cui: il Monastero di Sant’ Antonio Abate distinto al Catasto al Fg. 121 part.lla 32 e 73 e danneggiato le murature di confine dei terreni al Catasto al Fg. 121 part.lla 732 e i paramenti murali esistenti dei ruderi della Chiesa di Santa Maria della Pace al Catasto al Fg. 121 part.lla B;

VISTA l’ attivazione del del Gruppo Tecnico di Supporto e la scheda di valutazione G.T.S. n.283 del 07/08/2018, relativa alle strade pubbliche Via delle Vergini e Vicolo del Supporto, con la quale si ritiene necessario di procedere a interventi di messa in sicurezza sulla Chiesa di Santa Maria della Pace e dei Muri di Cinta presenti in Via delle Vergini e Vicolo del Supporto a tutela delle pubbliche vie;

VISTO che a tutela della pubblica incolumità e del bene è necessario mettere in sicurezza tali manufatti;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";

CONSIDERATO CHE a tal fine si rende necessario provvedere alla messa in sicurezza dei paramenti murari dei ruderi della Chiesa di Santa Maria della Pace, di alcune porzioni del Monastero di Sant' Antonio Abate e della cinta muraria del terreno distinto catastalmente al Fg. 121 part.IIIa 732 in Via Ufente e in Vicolo del Supporto;

RILEVATO CHE occorre pertanto, attesa la complessità e la rilevanza degli interventi, di affidare il servizio di progettazione a professionisti esterni di comprovate capacità professionali nel campo dei beni culturali al fine di progettare adeguati interventi di messa in sicurezza, stante l'indisponibilità in organico di tali figure;

DATO ATTO CHE:

- quest'Area LL.PP., per vie brevi, richiedeva l'offerta per il servizio di progettazione di cui in oggetto all' Arch. Gabriella Mazzone con studio in Poggio Fiorito (Ch) in Contrada Sodera n. 28 P.Iva 02627390699;
- in data 20/09/2018, è stato redatto il verbale di somma urgenza (V.S.U.) per l'affidamento dei servizi di progettazione relativo alla messa in sicurezza di vari edifici in Via delle Vergini ed in Via Ufente;
- in data 26/09/2018, con nota acquisita al Prot. Com.le n. 19747 del 26/09/2018 il summenzionato professionista trasmetteva la documentazione inerente i lavori in oggetto;
- in data 16/05/2019, con nota acquisita al Prot. Com.le n. 9906 del 16/05/2019, l'Arch. Gabriella Mazzone ha integrato la documentazione di cui sopra;
- con apposita note del 26/09/2018 quest'Area trasmetteva alla Direzione di Protezione Civile delle Regione Umbria, per quanto di competenza, la documentazione relativa agli apprestamenti provvisori di che trattasi, Prot. Com.le n. 19865 del 27/09/2019, oltreché le integrazioni del 21/01/2019, Prot. Com.le n. 10358 del 21/05/2019, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione dei lavori di messa in sicurezza di un tratto di Via delle Vergini e Vicolo del Supporto;
- la Regione Umbria, Servizio Organizzazione e sviluppo del sistema di Protezione Civile, autorizzava il Comune di Norcia ad eseguire i lavori di messa in sicurezza di un tratto di Via delle Vergini, Via Ufente e Vicolo del Supporto in Norcia Capoluogo trasmettendo il Nulla-Osta a procedere n. 86 del 07/06/2019 (Prot. Com.le n. 12302 del 14/06/2019) per un importo complessivo pari a € 216.428,43 di cui € 157.119,54 per lavori, € 6.624,95 per costi della sicurezza ed € 52.683,94 per "somme a disposizione";
- con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 663 del 15/10/2019 si affidava il servizio di progettazione e direzione lavori in somma urgenza di messa in sicurezza di alcuni edifici in Via delle Vergini, Vicolo del Supporto e Via Ufente all' Arch. Gabriella Mazzone e si approvavano gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato e la spesa complessiva prevista pari ad € 216.428,43 al Capitolo 2550/12 dell'esercizio finanziario 2019, impegno 463-201;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 691 del 29/10/2019 si affidava in via provvisoria, nelle more delle verifiche di cui all' art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, in favore della ditta Spaccia s.r.l. con sede a Perugia (Pg), che ebbe a offrire un ribasso del 8,108% che applicato all' importo posto a base di asta di €. 157.119,54 ridefinendo così l'importo lavori in € 144.380,29 che, sommato all'importo dei costi della sicurezza pari ad € 6.624,95 determina un importo netto contrattuale pari ad € 151.005,24;
- il Quadro Tecnico Economico dell'intervento in oggetto rileva in quanto rimodulato come segue:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTI
A	LAVORI	
A.1	Importo complessivo lavori	€ 163.744,49
A.2	di cui costi della sicurezza	€ 6.624,95
A.3	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 157.119,54
A.4	Importo ribasso d' asta (8,108%)	€ 12.739,25
A.5	Importo ribassato	€ 144.380,29
	<i>Importo contrattuale</i>	€ 151.005,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% lavori	€ 15.100,52
B.2	Spese Tecniche per il servizio di progettazione e D.L.	€ 17.747,42
B.3	Spese Tecniche per il servizio di coordinatore sicurezza	€ 1.835,94
B.4	Contributi previdenziali obbligatori 4% (B.2 +B.3)	€ 783,33
B.5	IVA 22% spese tecniche e contributi previdenziali	€ 4.480,67
B.6	Incentivo per funzione tecniche 2%	€ 3.274,89
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.187,23
	<i>Sommano</i>	€ 51.410,01
	<i>Economie di gara</i>	€ 14.013,18
	TOTALE GENERALE	€ 216.428,43

- è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 150 del 22/11/2019, per i lavori di somma urgenza di messa in sicurezza di vari edifici presenti in Via delle Vergini , Via Ufente e Vicolo del Supporto: Chiesa di Santa Maria della Pace, distinta al Catasto al Fg. 121 part.IIa B, porzioni del Monastero di Sant' Antonio Abate al Catasto al Fg. 121 part.IIe 32 e 72, murature di confine del terreno privato distinto al Catasto al Fg. 121 part.IIa 732 e bonifica della copertura dell' edificio privato distinto al Catasto al Fg. 121 part.IIa 68, danneggiati a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e successivi a tutela della pubblica incolumità;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 32 del 20/01/2020 si dichiarava efficace ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 32, comma 7 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione degli interventi in oggetto in favore della ditta Spaccia s.r.l. con sede in Perugia (Pg) in Via P. Cestellini n. 17 Fraz. Ponte San Giovanni P.I. 02759290543, per i lavori di somma urgenza di messa in sicurezza di alcuni edifici in Via delle Vergini, Via Ufente e Vicolo del Supporto tra cui la Chiesa di Santa Maria della Pace e porzioni del Monastero di Sant' Antonio Abate;
- i rapporti tra Comune di Norcia e la ditta Spaccia s.r.l. sono regolati con il contratto d'appalto Rep. n. 4159 del 11/03/2020 relativo ai lavori in somma urgenza di messa in sicurezza di alcuni edifici in Via delle Vergini, Via Ufente e Vicolo del Supporto tra cui la Chiesa di Santa Maria della Pace e porzioni del Monastero di Sant' Antonio Abate;
- il CUP del progetto è il seguente: **F52D19000150001**;
- il CIG per i lavori è il seguente: **8070184E80**;
- l'evento sismico del 01/09/2019 con grado di sismicità 4,1 ha causato un aggravamento di danni non presenti al momento della redazione del progetto;
- durante lo svolgimento dei lavori, viste le condizioni della struttura, che al momento della progettazione non era possibile analizzare, sono emerse delle modifiche da apportare alla progettazione approvata;
- tali lavorazioni non erano prevedibili in fase di progettazione e pertanto si richiede una perizia di variante e suppletiva;
- la variante trova motivazione in quanto la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, con nota acquisita al protocollo comunale con n. 2908 del 12/02/2020, in esercizio della sua superiore azione di tutela e salvaguardia dei beni monumentali, richiedeva al RUP puntuali opere di messa in sicurezza a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici della Soprintendenza stessa;
- in data 11/02/2020, con nota acquisita al Prot. Com.le n. 2744 del 11/02/2020, l'Arch. Gabriella Mazzone a seguito di quanto sopra citato, trasmette la perizia di variante tecnica in

aumento di spesa, completa degli elaborati tecnici ai sensi degli articoli 106 comma 1 lett. C e art. 149 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- in data 17/02/2020, con nota acquisita al Prot. Com.le n. 3162 del 17/02/2020, l'Arch. Gabriella Mazzone a seguito di quanto sopra citato, trasmette la perizia di variante tecnica relativa alla autorizzazione sismica in aumento di spesa, completa degli elaborati tecnici;
- tale lavorazioni in variante non mutano la finalità dell'opera, e sono necessari per la salvaguardia del bene;
- a seguito della variazione delle lavorazioni, l'importo lordo dei lavori risulta pari ad €. 151.335,89 di cui €. 19.357,95 di costi della sicurezza con un importo contrattuale di €. 158.423,25 con un incremento contrattuale del 5% pari a € 7.418,01, che trova copertura nelle somme a disposizione inizialmente stanziare negli imprevisti, il tutto come riportato nel quadro tecnico economico di variante che segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		IMPORTI
A	LAVORI	
A.1	Importo complessivo lavori	€ 170.693,54
A.2	di cui costi della sicurezza	€ 19.357,95
A.3	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 151.335,59
A.4	Importo ribasso d' asta (8,108%)	€ 12.270,29
A.5	Importo ribassato	€ 139.065,30
<i>Importo contrattuale</i>		€ 158.423,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% lavori	€ 15.842,33
B.2	Spese Tecniche per il servizio di progettazione e D.L.	€ 17.747,42
B.3	Spese Tecniche per il servizio di coordinatore sicurezza	€ 1.835,94
B.4	Contributi previdenziali obbligatori 4% (B.2 +B.3)	€ 783,33
B.5	IVA 22% spese tecniche e contributi previdenziali	€ 4.480,67
B.6	Incentivo per funzione tecniche 2%	€ 3.274,89
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27,41
<i>Sommano</i>		€ 43.991,99
<i>Economie di gara</i>		€ 14.013,18
TOTALE GENERALE		€ 216.428,43

- in data 20/01/2020 è stato sottoscritto dal progettista Arch. Gabriella Mazzone ed il titolare dell'Impresa aggiudicatrice Spaccia s.r.l. il Verbale di concordamento dei nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione;
- in data 24/02/2020, viene redatto il Verbale di sospensione dei lavori, visto l'art. 107, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, considerata la necessità di redigere una perizia di variante per apportare modifiche alle lavorazioni del progetto esecutivo, la cui necessità si è manifestata durante i lavori e non era prevedibile all'atto della progettazione per motivi al carattere prototipale dell'intervento previsto;
- gli importi sono stati impegnati per €. 216.428,43 con Determinazione n663 del 15/10/2019 sul fondo del Cap. 2550/12 del corrente esercizio finanziario, impegno n. impegno 463-2019;

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 44 del 31/12/2019;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il D. Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- il vigente Statuto Comunale;
- il D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali”;

RICONOSCIUTA, per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs.18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

D E T E R M I N A

Di approvare la narrativa che precede, parte integrante e sostanziale del presente atto che si intende qui integralmente riportata e trascritta, e per l'effetto:

- 1) Di approvare la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Gabriella Mazzone, dei lavori in somma urgenza di messa in sicurezza di alcuni edifici in Via delle Vergini, Via Ufente e Vicolo del Supporto tra cui la Chiesa di Santa Maria della Pace e porzioni del Monastero di Sant' Antonio Abate;
- 2) Di prendere atto ed approvare del quadro tecnico economico di variante così come di seguito riportato:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTI
A	LAVORI	
A.1	Importo complessivo lavori	€ 170.693,54
A.2	di cui costi della sicurezza	€ 19.357,95
A.3	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 151.335,59
A.4	Importo ribasso d' asta (8,108%)	€ 12.270,29
A.5	Importo ribassato	€ 139.065,30
	<i>Importo contrattuale</i>	€ 158.423,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% lavori	€ 15.842,33
B.2	Spese Tecniche per il servizio di progettazione e D.L.	€ 17.747,42
B.3	Spese Tecniche per il servizio di coordinatore sicurezza	€ 1.835,94
B.4	Contributi previdenziali obbligatori 4% (B.2 +B.3)	€ 783,33
B.5	IVA 22% spese tecniche e contributi previdenziali	€ 4.480,67
B.6	Incentivo per funzione tecniche 2%	€ 3.274,89
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 27,41
	<i>Sommano</i>	€ 43.991,99
	<i>Economie di gara</i>	€ 14.013,18
	TOTALE GENERALE	€ 216.428,43

- 3) Di dare atto che l'importo sopra riportato è ricompreso nel quadro tecnico economico ed è stato impegnato con det. 663 del 15/10/2019 sul fondo del Cap. 2550/12 del corrente esercizio finanziario, impegno n. impegno 463-2019.

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 05-05-2020 al 20-05-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti