



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 99 del 15-07-2020)

OGGETTO: Locazione passiva locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, presso Via Innocenzo Fiorucci, per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Lavori Pubblici. Approvazione schema di locazione transitorio.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di luglio alle ore 12:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Assente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Assente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **GIULIANO BOCCANERA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il territorio del Comune di Norcia è stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno purtroppo reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, approntando la dislocazione del Comune in strutture temporanee, in modo da permettere la continuità del servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- con l'emergenza venutasi a creare a causa del diffondersi del virus Covid-19, la struttura temporanea nella quale è sito l'Ufficio Lavori Pubblici riesce in modo non adeguato a garantire il rispetto delle misure di contenimento previste;
- per quanto sopra, l'Ufficio LL. PP. ha richiesto alla Regione Umbria la necessità di installare una nuova struttura temporanea nell'area COC presso viale XX Settembre SNC e che tale struttura a noleggio avrebbe un costo di 39.900 Euro più IVA 22% per un periodo di 12 mesi;
- con nota del 05/06/2020 acquisita al Prot. Com.le 12089 la Regione Umbria autorizzava la spesa per il noleggio di una struttura temporanea al prezzo sopra citato per un periodo di 12 mesi in quanto necessario al fine di attuare un congruo distanziamento tra il personale pur avendo adottato lo smart working;
- l'Ufficio LL. PP. è venuto a conoscenza di locali liberi ad uso ufficio agibili, situati a ridosso del centro storico e pertanto, è entrato in contatto con il proprietario il quale ha mostrato interesse alla proposta di una eventuale locazione transitoria passiva;

Considerato che:

- tale immobile è composto da circa 225 mq di uffici e da circa 120 mq di magazzino e sarebbe disponibile corrispondendo un canone mensile pari ad Euro 2.400,00;
- le strutture prefabbricate per le quali la Regione Umbria aveva autorizzato la spesa avevano uno spazio di 192,62 mq e un canone mensile di Euro 4.056,50;
- per l'installazione dei prefabbricati temporanei sarebbe risultato necessario affrontare ulteriori spese per allacci fognari, all'acquedotto, installazioni impiantistiche per elettricità e collegamenti in rete, aumentando il costo complessivo di circa venti/trentamila euro, mentre per rendere operativi i locali disponibili nei pressi del centro storico sarebbero necessari solo interventi di sostentamento all'impianto di rete esistente e al collegamento wireless con l'attuale sede comunale, con un costo stimato di circa novemila Euro;

Dato atto che per tutte le motivazioni espresse, l'Ufficio LL.PP. ha nuovamente scritto alla Regione Umbria in data 03/07/2020 per richiedere l'autorizzazione a prendere in locazione l'immobile sopra descritto e non i container già autorizzati, rendendo noto il notevole risparmio;

Vista la nota del 09/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 15113 nel quale la Regione Umbria afferma che *“tenuto conto dei costi quantificati per la soluzione noleggio e installazione monoblocchi prefabbricati e per la soluzione locazione ufficio e relativi costi di impiantistica per rete dati, non può che trovare assenso da parte di questa Amministrazione la seconda soluzione prospettata, stante il risparmio che con essa si viene a realizzare. Rimane la condizione, così come rappresentato da codesto Comune con la nota n. 0070654 del 20/04/2020, che l'esigenza è limitata alla durata di 12 mesi, termine entro il quale verranno completati i lavori di ricostruzione della sede comunale e, quindi, il rilascio delle soluzioni temporanee destinate ad uffici”*.

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

DELIBERA

- **DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI PRENDERE** in locazione transitoria i locali adibiti ad Ufficio siti in Norcia, presso Via Innocenzo Fiorucci, distinte al catasto fabbricati del comune di Norcia al foglio 123 particella 1353 sub. 7 cat. A/10 superficie catastale mq. 222 e foglio 123 particella 1353 sub 5 cat. C/6 superficie catastale mq. 116;
- **DI DARE ATTO CHE:**
 - il canone mensile di locazione stimato è pari ad Euro 2.400,00 al mese, indicato congruo da nota interna trasmessa dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia in data 01/07/2020;
 - la locazione avrà durata di un anno come da autorizzazione concessa dalla Regione Umbria con nota del 09/07/2020 acquisita al Prot. Com.le n. 15113;
 - la locazione avrà decorrenza dal giorno 15/07/2020 e che il pagamento sarà effettuato ogni quadrimestre;
- **DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto da stipularsi con Allegrini e Cavarischia Costruzioni s.r.l. con sede legale in Norcia (PG), via Madonna Bella n. 375 - Case Sparse, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione transitoria del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Lavori Pubblici, che allegato alla presente, ne fa parte integrante;
- **DI PROVVEDERE** pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:
 - Euro 13.316 dal 15/07/2020 al 31/12/2020 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2020;
 - Euro 15.484 fino al 14/07/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
- **DI ACCERTARE** la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
 - Euro 13.316,00 dal 15/07/2020 al 31/12/2020 al Cap. 76/1 del Bilancio 2020;
 - Euro 15.484,00 fino al 14/07/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
- **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e alla sottoscrizione del contratto di locazione transitoria;
- **DI EVIDENZIARE** che la presente deliberazione e' sottoposta alla norma di cui all'art. 125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e l'adozione di tale atto dovrà pertanto essere comunicata ai Sigg.ri Capi gruppo Consiliari.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

14-07-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

13-07-2020

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GIULIANO BOCCANERA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-08-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 15-07-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE