

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Oggetto: PUA di Castelluccio – Rettifica degli elaborati relativi alla UPE/cs/5 - Richiesta di Variante.

Ditta: Testa Luigi (delegato).

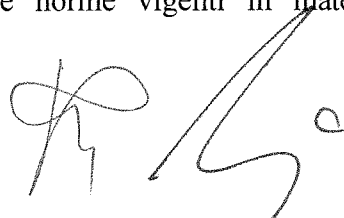
VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

DEL 28/08/2020 – ore 11,00

Premesso:

- Che con Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, n° 27 del 21/05/2018, veniva approvata, la perimetrazione riferita al suddetto abitato di Castelluccio, che tuttavia, in attuazione a quanto sopra riportato, escludeva l'immobile distinto al Fg. 48 con la particella n° 1175, il quale risulta assoggettato alla disciplina dettata dal precedente Piano Attuativo (PUA di Castelluccio);
- Che dall'esame della scheda PUA, come sopra approvata, che individua tale fabbricato quale UPE/cs/5, è stata riscontrata la mancata considerazione di una parte del fabbricato, che risultava oggetto di titolo abilitativo n° 103 del 15/09/2008 e quindi rilasciato ben prima sia della stesura, che dell'adozione ed approvazione dello stesso strumento urbanistico;
- Che in data 21/01/2020, con prot. com/le n° 1304, è stato comunicato da parte dell'USR Regione Umbria, l'inserimento nella piattaforma MUDE, della documentazione necessaria all'ottenimento del titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori di riparazione post-sisma 2016 del predetto immobile, dalla quale emerge l'effettiva consistenza, come da titoli rilasciati nel corso del tempo; tuttavia non corrispondenti con gli elaborati grafici sia della scheda di rilievo che di quella di progetto della corrispondente UPE/cs/5 del PUA;
- Che in relazione a quanto sopra evidenziato, con nota prot. com/le n° 3867 del 26/02/2020, rilevato che il citato Piano Attuativo venne predisposto al tempo, anche a cura dell'Arch. Gianluigi Nigro, dall'Arch. Francesco Nigro, unitamente a dipendenti della Regione Umbria, veniva richiesto al competente Ufficio Urbanistica regionale ed all'Arch. Francesco Nigro, stante l'avvenuto decesso dell'Arch. Gianluigi Nigro, le pertinenti valutazioni su quanto sopra verificato;
- Che a riscontro di ciò il Dott. Arch. Francesco Nigro, con propria nota del 03/03/2020 (prot. com/le n° 4462), forniva le giustificazioni derivanti da detta situazione, che tuttavia abbisognano della formalizzazione di uno specifico provvedimento di rettifica delle schede di Piano attuativo; anche la Regione Umbria, riscontrava la predetta nota comunale riferendosi a quanto rappresentato dall'Arch. Nigro;
- Che in relazione a quanto precede, con lettera prot. com/le n° 6099 del 24/03/2020, la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, richiedeva all'Arch. Nigro le opportune rettifiche, ritenute dallo stesso non sostanziali, alla

- documentazione tecnica di PUA;
- Che a riscontro di ciò, con nota del 26/03/2020 prot. com/le n° 6283, il predetto professionista, forniva i seguenti elaborati, in sostituzione dei precedenti approvati con innanzi descritto:
 1. Relazione tecnica sulle modifiche di varianti non sostanziali per modifica scheda grafia UPE/cs/5
 2. Tavola P1 – Quadro di unione dei regimi normativi rapporto 1:1000
 3. Tavola P5 – Repertorio delle schede UPE – Scheda UPE7cs/5;
 - Che dall'esame della predetta documentazione, in definitiva il cooredattore del PUA, rilevava una rettifica delle schede riguardanti detta UPE, considerando la necessità della sola mera correzione delle schede grafiche, che non comporta alcuna modifica della disciplina urbanistico-edilizia e del dimensionamento di tale strumento, in quanto la porzione immobiliare non riportata, non rileva alcuna influenza, per effetto della sua legittima esistenza, sia alla data di adozione che a quella di approvazione del PUA e comunque fermo restando la validità di tutti i rimanenti elaborati, quali le tavole P0, P2, P10 e VDI1;
 - Che il citato PUA della predetta frazione di Castelluccio, non venne sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ovvero a VAS e quindi agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, si ritiene necessario comprendere se occorra provvedere in tal senso, stante i contenuti sue espressi; allo scopo provvedendo alla nomina dell'“Autorità competente” nel Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione; nonché per indisponibilità di adeguata figura professionale, diversa dal responsabile del procedimento della rettifica delle schede suddette;
 - Che l'articolato dell'art. 56 comma 11 della L.r. 01/2015, che si ritiene applicabile alla fattispecie in esame, stabilisce la competenza della Giunta comunale all'approvazione di piani attuativi e quindi anche ad eventuali correzioni di errori materiali, qualora gli stessi risultino conformi al vigente strumento; così come attestato a cura dell'Arch. Nigro nella sua relazione;
 - Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 20/04/2020 vennero accorte le considerazioni riportate nella specifica relazione e negli elaborati tecnici a rettifica delle schede PUA relative alla UPE/cs/5 e allo stesso tempo si nominata quale “Autorità competente” il Servizio Valutazioni Ambientali Sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione Umbria;
 - Che con nota del 21/05/2020 – Prot. Com.le 10820 l'Area Urbanistica del Comune di Norcia avviava la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS trasmettendo la documentazione alla Regione Umbria quale “Autorità Competente”;
 - Che con nota acquisita al Prot. Com.le n° 11547 del 29/05/2020 la Regione Umbria – Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n° 4456 del 27/05/2020 con la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la rettifica degli elaborati relativi alla UPE/cs/5 del PUA di Castelluccio;
 - Che l'art. 5 del D.P.R. n° 447/1998 e ss.mm.ii., ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, e qualora il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia



ambientale, sanitaria e di sicurezza sul lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, lo stesso può, motivatamente, convocare una conferenza dei servizi (art. 14, L. 241/1990 e ss.mm.ii.) per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza dei servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli eventuale ai sensi della L. 1150/1942, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;

–Che con PEC prot. com/le n° 17094 del 03/08/2020, si procedeva in ordine alla convocazione di apposita conferenza dei servizi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 della legge 241/1991 e s.m.i. per il giorno 28/08/2020 per le ore 10:00, invitando i sotto elencati soggetti:

1. REGIONE UMBRIA:

Servizio Svilup. Rurale e Agricoltura Sostenibile

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici;

Servizio Pianificazione e tutela paesag.;

Sevizio Urbanistica;

Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico;

Ufficio Speciale Ricostruzione

2. PROVINCIA DI PERUGIA - *Servizio P.T.C.P. e Urbanistica*

3. ARPA UMBRIA - *Direzione generale*

4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA:

Ufficio tutela paesaggistica

Ufficio tutela archeologica

5. PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI

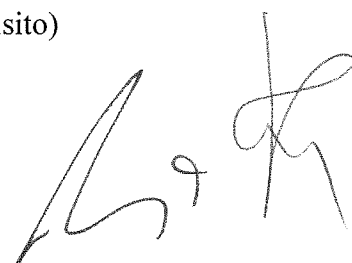
–Visto che relativamente alla conferenza dei servizi del 28/08/2020 sono prevenuti i seguenti pareri a mezzo PEC:

1. REGIONE UMBRIA:

Servizio Svilup. Rurale e Agricoltura Sostenibile; (nessun parere acquisito)

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici; (nessun parere acquisito)

Servizio Pianificazione e tutela paesag.; (nessun parere acquisito)



Sevizio Urbanistica; (nessun parere acquisito)

Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico;

(nessun parere acquisito)

Ufficio Speciale Ricostruzione; (nessun parere acquisito)

2. PROVINCIA DI PERUGIA - Servizio P.T.C.P. e Urbanistica; (nessun parere acquisito)

3. ARPA UMBRIA - Direzione generale; (nessun parere acquisito)

4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA:

Ufficio tutela paesaggistica; (nessun parere acquisito)

Ufficio tutela archeologica; (nessun parere acquisito)

5. PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLNI (parere acquisito al Prot. Com.le n° 18094 del 13/08/2020)

Per quanto premesso l'anno duemilaventi addì ventotto del mese di agosto, in presenza:

1. PER LA REGIONE UMBRIA:

I Servizio Svilup. Rurale e Agricoltura Sostenibile; (nessun partecipante)

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici; (nessun partecipante)

Servizio Pianificazione e tutela paesag.; (nessun partecipante)

Sevizio Urbanistica; (nessun partecipante)

Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico;

(nessun partecipante)

Ufficio Speciale Ricostruzione; (nessun partecipante)

2. PER LA PROVINCIA DI PERUGIA - Servizio P.T.C.P. e Urbanistica; (nessun partecipante)

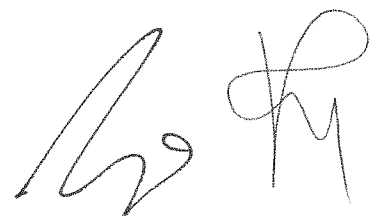
3. PER L'ARPA UMBRIA - Direzione generale; (nessun partecipante)

4. PER LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA:

Ufficio tutela paesaggistica; (nessun partecipante)

Ufficio tutela archeologica; (nessun partecipante)

5. PER IL PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLNI; (nessun partecipante)



Assume la verbalizzazione il Geom. Granci Orlando in qualità di collaboratore del Responsabile del Procedimento Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella qualità di Presidente e Rappresentante dell'Amm/ne Comunale, quale responsabile del procedimento e dell'Area Urbanistica, fa presente che:

- La Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- I lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione;
- L'Oggetto della Conferenza dei Servizi attiene la rettifica degli elaborati relativi alla UPE/cs/5 del PUA di Castelluccio, avanzata da parte del Sig. Testa Luigi (delegato).
- Dopo la predetta constatazione circa l'acquisizione dei pareri pervenuti entro il termine fissato al 26/08/2020, si procede alla presa d'atto del solo parere favorevole espresso dall'Ente Parco Nazionale Monti Sibillini acquisito al Prot. Com.le n° 18094 del 13/08/2020

Il Presidente

viste le modalità di cui alle L. n. 241 del 07.08.90 e n. 15 del 11.02.2005 e s.m.i.

visto l'unico parere pervenuto

APPROVA

la rettifica degli elaborati relativi alla UPE/cs/5 del PUA di Castelluccio, su richiesta del Sig. Testa Luigi (delegato)

DISPONE

- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza, ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7 della L. 241/2000, così come modificato dal D.Lgs. n. 227 del 30/06/2016; tali soggetti risultano come da elenco che segue:

1. REGIONE UMBRIA:

Servizio Svilup. Rurale e Agricoltura Sostenibile

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici;

Servizio Pianificazione e tutela paesag.;



Sevizio Urbanistica;

Servizio Infrastrutture per la mobilità e politiche del trasporto pubblico;

Ufficio Speciale Ricostruzione

2. PROVINCIA DI PERUGIA - Servizio P.T.C.P. e Urbanistica

3. ARPA UMBRIA - Direzione generale

4. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA:

Ufficio tutela paesaggistica

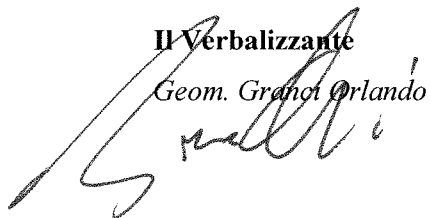
Ufficio tutela archeologica

- che la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, ai sensi dell'art. 14 *quater*, c. 1 della L. 241/2000, così come modificato dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016 e costituisce ai sensi dell'art. 30 comma 2° della L.R. del 21.01.2015 n° 1; adozione di Variante al Vigente PUA di Castelluccio;
- di trasmettere copia del presente verbale, unitamente al provvedimento di Determinazione conclusivo della Conferenza dei Servizi a tutti gli interessati al procedimento.

Alle ore 12.30 viene chiuso il presente verbale.

Il Verbalizzante

Geom. Grano Orlando



Il Responsabile del Procedimento

con funzioni di Presidente

Dott. in Ing Rotondi Maurizio

