



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 200 del 25-03-2019	Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI LAVORI DI SOMMA URGENZA - DEMOLIZIONE DEL PRIMO LIVELLO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CASE SPARSE NORCIA, DISTINTO AL CATASTO AL FOGLIO 93 PART.153 - APPROVAZIONE ELABORATI DI VARIANTE.
--------------------------	---

RAPPORTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”, e con la quale, come disposto dall'art. 16-sexies, tra

l'altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;

VISTA la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto “*Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017*”, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

VISTA la Legge luglio 2018 , n. 89 Art. 1: “*Omissis... 4 – bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018 e ai relativi oneri...Omissis*”.

VISTA la Legge n.145 del 30dicembre Art. 1 Comma 988: “*Omissis... 4 ter . Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019...Omissis*”.

VISTE le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- n. 0388 del 26.08.2016: “*Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016*”;
- n. 0389 del 28.08.2016: “*Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016*”, la quale all’art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22-01-2004, n° 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione e successive;

TENUTO CONTO delle precisazioni contenute nella circolare D.P.C. prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13.10.2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, “il diritto del proprietario dell’immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico”, anche al fine del ripristino immediato dei servizi essenziali e delle prescrizioni di sanità pubblica;

VALUTATI gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “stato di emergenza nazionale”;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all’integrità della vita e alla salubrità dell’ambiente;

ATTESTATA la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per salvaguardare la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione civile;

CONSIDERATO che a seguito degli eventi sismici del 2016 l' edificio di proprietà privata prospiciente su via pubblica, in Via Case Sparse n.171 distinto al Catasto al foglio 93 part.IIIa 153 presentava un quadro fessurativo esteso creando gravi disagi alla popolazione e alla circolazione.

VISTO che a tutela della pubblica incolumità è necessario la demolizione del primo livello del fabbricato in Via Case Sparse n. 171, così come precisato nella scheda di valutazione GTS n. 229 del 18/01/2018;

VISTA l' Ordinanza Sindacale n. 36 del 12/03/2019 nella quale si ordinano i lavori in somma urgenza di demolizione del primo livello del fabbricato e rimozione macerie dell' edificio privato, prospiciente su pubblica via, in Via Case Sparse n.171 distinto al Catasto al foglio 93 part.lla 153;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;

- Che a tal fine si rende necessario provvedere alla demolizione del primo livello dell'edificio in oggetto;
- Che, con nota del 12/03/2019, Prot. Com.le n. 5242 del 12/03/2019, quest'Area LL.PP. richiedeva l'immediata disponibilità alla realizzazione dei lavori, con un ribasso pari al 20% di cui all' art. 163, comma 3 del D.Lgs. 50 /2016 in oggetto alla ditta S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, con sede a Cascia (PG);
- Che, con nota del 13/03/2019 Prot. Com.le n. 5362 del 14/03/2019 la ditta S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo dava la propria ed immediata disponibilità;
- Considerato il Quadro Tecnico Economico è stato rimodulato, a seguito del ribasso (20% di cui all' art. 163, comma 3 del D. Lgs. 50/2016) dall'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico del Comune di Norcia, e più precisamente:

A)	LAVORI			
A 1	opere edili			€ 11.717,31
A 2	costi sicurezza			€ 1.708,85
A 3	Importo lavori totale			€ 13.426,16
A 4	Importo lavori soggetto a ribasso			€ 11.717,31
A 5	Ribasso del 20% sull'importo a base d'asta (art. 163, c. 3, D. Lgs 50/2016) – su A4			€ 2.343,46
A 6	TOTALE LAVORI (A3-A5)			€ 11.082,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:			
B 1	imprevisti e arrotondamenti			€ 601,56
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)			€ 268,52
	Imposte:			
B3	I.V.A. sui lavori – su A3	22%		€ 2.438,19
B4	Economie di ribasso			€ 2.859,02
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 6.167,30
TOTALE GENERALE A+B				€ 17.250,00

- Che in data 14/03/2019, è stato redatto il verbale per i lavori di somma urgenza, demolizione del primo livello del fabbricato in Via Case Sparse, che affidava i lavori alla ditta S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, con sede a Cascia (PG) P.I. 1585320540;
- Che la somma di €. 17.250,00 è stata impegnata con Determinazione di quest'Area nr.166 del 14/03/2019 con imputazione sui fondi del al Capitolo 2550/08 nel corrente esercizio finanziario e trova copertura nell'impegno 156-2019;

- Che con D.D. n. 166 del 14/03/2019 veniva approvato di verbale di somma urgenza relativo alla “Demolizione del primo livello dell'edificio sito in Via Case Sparse Norcia, distinto al catasto al Foglio 93 part. 153”, redatto in data 14/03/2019 dal Coordinatore del C.O.C. e depositato agli atti dell'ufficio.

CONSIDERATO:

- Che il Direttore Lavori ha provveduto a redigere una perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi, rientrando nei casi di modifica di contratti durante il periodo di efficacia di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita al Prot. Com.le n. 24805 del 11/12/2018;
- Che con la stessa si attesta la necessità di:
 - demolire porzioni di muratura instabile per permettere la messa in sicurezza delle strutture rimanenti;
- Le suddette lavorazioni rappresentano opere non previste e non prevedibili;
- Che le lavorazioni in variante sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario e comportano un miglioramento dell'opera stessa;
- Che i lavori saranno eseguiti dalla stessa impresa secondo l'art.106 comma 1 lett. b) ;
- Vista la nota della Regione Umbria Prot. Regionale 56221-2019 del 21/03/2019 con la quale viene specificato al Comune che gli interventi di messa in sicurezza nonché quelli di demolizione devono essere riconducibili nell'ambito delle prestazioni assoggettabili ad IVA 10% ai sensi delle disposizioni di cui al N.127-quaterdecies della TABELLA A, parte III, allegata al D.P.R n. 633 del 1972. Pertanto il quadro tecnico economico a consuntivo risulta così rimodulato:

A)	LAVORI	
A 1	opere edili	€ 11.717,31
A 2	costi sicurezza	€ 1.708,85
A 3	Importo lavori totale	€ 13.426,16
A 4	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 11.717,31
A 5	Ribasso del 20% sull'importo a base d'asta (art. 163, c. 3, D. Lgs 50/2016) – su A4	€ 2.343,46
A 6	TOTALE LAVORI (A3-A5)	€ 11.082,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B 1	imprevisti e arrotondamenti	€ 601,56
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 268,52
	Imposte:	
B3	I.V.A. sui lavori – su A3	10% € 1.108,27
B4	Economie di ribasso	€ 4.188,95
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.167,30
	TOTALE GENERALE A+B	€ 17.250,00

- Che a seguito della variazione delle lavorazioni, l'importo di contratto al netto del ribasso e comprensivo di costi della sicurezza risulta pari ad € 13.578,52, con un aumento rispetto al contratto originario di € 2.495,82 e quindi nei limiti previsti dalla normativa vigente, che trovano copertura nelle somme a disposizione inizialmente stanziati per imprevisti arrotondamenti ed economie di ribasso, il tutto come riportato nel quadro tecnico economico di variante che segue:

A)	LAVORI	
A 1	opere edili	€ 13.504,19
A 2	costi sicurezza	€ 2.775,16
A 3	Importo lavori totale	€ 16.279,35
A 4	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 13.504,19
A 5	Ribasso del 20% sull'importo a base d'asta (art. 163, c. 3, D. Lgs 50/2016) – su A4	€ 2.700,84
A 6	TOTALE LAVORI (A3-A5)	€ 13.578,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B 1	imprevisti e arrotondamenti	€ ,00
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 268,52
	Imposte:	
B3	I.V.A. sui lavori – su A3 10%	€ 1.357,85
B4	Economie di ribasso	€ 2.045,11
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.671,48
	TOTALE GENERALE A+B	€ 17.250,00

Si sottopone quanto sopra esposto per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 25/03/2019

Il Tecnico Istruttore
Ing. Elisa Crispignoli

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30/08/2018;
- Vista l' Ordinanza Sindacale n. 36 del 12/03/2019;
- Visto l'evento sismico del 24/08/2016 e successivi;
- Vista l' urgenza di affidare il lavoro;
- Visto il verbale di somma urgenza per l' affidamento dei lavori di demolizione del primo livello del fabbricato in Via Case Sparse n.171 distinto catastalmente al Fg.93 Part.153 redatto il 14/03/2019;
- Visto l' art. 163 del D. Lgs n. 50 18/06/2016;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli enti Locali”;
- Considerati i contenuti di cui all’art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

D I S P O N E

- 1) Di approvare gli elaborati di variante e suppletivi redatti dal Direttore dei lavori Geom. Livio Angeletti e il relativo atto di sottomissione dei lavori di demolizione del primo livello del fabbricato in Via Case Sparse.
- 2) Di prendere atto ed approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio.
- 3) Di prendere atto del quadro tecnico economico di variante così come di seguito riportato:

A)	LAVORI	
A 1	opere edili	€ 13.504,19
A 2	costi sicurezza	€ 2.775,16
A 3	Importo lavori totale	€ 16.279,35
A 4	<i>Importo lavori soggetto a ribasso</i>	€ 13.504,19
A 5	<i>Ribasso del 20% sull'importo a base d'asta (art. 163, c. 3, D. Lgs 50/2016) – su A4</i>	€ 2.700,84
A 6	TOTALE LAVORI (A3-A5)	€ 13.578,52
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE:	
B 1	imprevisti e arrotondamenti	€ ,00
B 2	Incentivo 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 268,52
	<i>Imposte:</i>	
B3	I.V.A. sui lavori – su A3	10% € 1.357,85
B4	<i>Economie di ribasso</i>	€ 2.045,11
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.671,48
TOTALE GENERALE A+B		€ 17.250,00

- 4) Di prendere atto che gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva è depositata agli atti dell'ufficio.
- 5) Di affidare, per le ragioni in premessa, i lavori variati alla ditta ditta S.E.A. Snc di Lucci Alberico e Ercole fu Italo, con sede a Cascia (PG) P.I. 1585320540; agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali, per l'importo previsto nel quadro tecnico economico sopra riportato, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione ad avvenuta esecutività della presente determinazione.
- 6) Di dare atto che l'importo sopra riportato è ricompreso nel quadro tecnico economico inizialmente approvato per l'intervento ed è stato impegnato con Determinazione di quest'Area nr. 166 del 14/03/2019 al Capitolo 2550/08 nel corrente esercizio finanziario, e trova copertura nell'impegno 156/2019.
- 7) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere sottoscritta da parte della citata ditta affidataria e avrà valenza di pubblico contratto, le cui spese, nessuna esclusa ed accettata, saranno a carico della suddetta ditta.
- 8) La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezioneAmministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

Norcia, 25/03/2019

Il Responsabile dell'Area
Livio ANGELETTI

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 29-05-2019 al 13-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti