



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1 - DEL 01-03-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Nuovo P.R.G. Parte strutturale - Parte Operativa di Base. - 1° Fase Presa d'atto dei contenuti di cui alla Determinazione della Regione Umbria n° 992 del 03/02/2021 - Approvazione definitiva nuovo Piano Regolatore Generale Parte Strutturale e Parte Operativa di base di 1 Fase.

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di marzo alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto, posto al punto 1 dell'OdG, e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito.

PREMESSO:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 02 del 26/02/2019, si approvava la specifica documentazione predisposta a cura del Raggruppamento temporaneo coordinato dal capogruppo Dott. Arch. Franescso Nigro relativo alla revisione ed adeguamento del Quadro Conoscitivo e del Documento preliminare e Programmatico del PRG del Comune di Norcia;
- che con il medesimo provvedimento si approvava inoltre la specifica documentazione predisposta a cura della Società COOPROGETTI Cooperativa con sede in Gubbio consistente nel Rapporto preliminare ambientale per la VAS, comprensiva di VI.N.cA; nel contempo avviando il procedimento di Verifica Ambientale Strategica (VAS) ed affidando alla Regione Umbria le funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi dell'art. 241 della L.R. 21.01.2015, n.1;
- che con nota PEC del 27/02/2019 prot. com/le n° 4071 tutta la documentazione oggetto di approvazione con l'atto consiliare suindicato, veniva trasmesso al predetto servizio regionale competente in materia di VAS oltrechè ad essere disponibile nel sito del Comune di Norcia al link: "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Governo del Territorio";
- che in conseguenza di tale attività il competente Servizio regionale in materia di valutazione Ambientale strategica, con propria nota pec prot. n° 42514 del 04/03/2019, (prot. com7le n° 4407 del 04/03/2019) comunicava l'avvio del processo di VAS del PRG- PS del Comune di Norcia, ricordando gli adempimenti di competenza comunale, stabiliti dalle disposizioni della DGR 233/2018 ed invitando il Comune a fissare la data per l'incontro pubblico nel territorio, invitando tutti i soggetti istituzionali con competenze ambientali e quelli stabiliti dal comma 2 dell'art. 5 della l.r. 12/2010 e smi;
- che con nota del 07/03/2019 prot. n° 4771, veniva diramato l'invito alla partecipazione ai soggetti predetti alla conferenza di consultazione preliminare fissata per il giorno 26/03/2019; in tale data veniva redatto apposito verbale della seduta, che stabiliva la data del 05/03/2019, quale termine per detta consultazione ed acquisizione di contributi;
- che con Deliberazione del Consiglio comunale n° 08 del 09/04/2019, si è provveduto inoltre all'adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale – Parte strutturale - Parte Operativa di Base. - 1° Fase;
- che detto Piano veniva pubblicato ai fini del conseguimento di eventuali osservazioni, opposizioni per il periodo intercorrente dalla data del 28/05/2019 alla data del 27/06/2019;
- che entro la citata scadenza sono pervenute n° 87 osservazioni/opposizioni riferite al PRG Parte Strutturale e n° 57 relative alla Parte Operativa di Base di 1ª fase, proposte da soggetti privati e n° 25 riferite ad auto-osservazioni proposte d'Ufficio;
- che con nota del 07/08/2019 acquisita al prot. com/le al n° 16443 è stato acquisito il parere ASL ai sensi dell'art. 28 comma 2 della l.r. 01/2015, con prescrizioni;
- che in conseguenza degli esiti della seduta di conferenza di VAS del 03 settembre 2019 e di alcuni pareri pervenuti successivamente, si rese necessario produrre una serie di

- approfondimenti e verifiche tecniche adeguate, che hanno comportato essenzialmente l'esigenza di chiedere la sospensione dei termini del procedimento di VAS, come risultante dalla nota prot. com/le n° 19846 del 26/09/2019;
- che con susseguente comunicazione prot. com/le n° 14236 del 30/06/2020, acquisita la documentazione necessaria, si chiese la riattivazione dell'iter procedimentale di VAS;
 - che con nota acquisita al Prot. com/le in data 18/09/2020 al n° 20766, il competente Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione dell'Umbria, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n° 8212 del 18/09/2020, con la quale esprimeva PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 152/2006 e smi, della L.r 12/2010 e del DPR 357/1997 e smi ai fini della VAS, integrato ai fini della V.IN.C.A., relativamente alla proposta di Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale e Parte Operativa, nel rispetto di tutta una serie di indicazioni e osservazioni che hanno la finalità di elevare il livello generale di sostenibilità ambientale del nuovo PRG e che risultano riportate nel provvedimento suddetto, al quale dovrà essere aggiornata la documentazione di Piano, successivamente anche all'esame delle osservazioni/opposizioni da parte del Consiglio comunale;
 - che le disposizioni di cui all'art. 16 comma 9 della L.r. 22 ottobre 2018 n° 8, stabiliscono che il Comune si debba esprimere nel termine di gg. 30, dalla scadenza del termine di brevi repliche e comunque successivamente all'acquisizione del pronunciamento e provvedimenti assunti in merito alla VAS e delibera sulle eventuali osservazioni o repliche;
 - che in data 21 settembre 2020, si è tenuta quindi la seduta della 2^a Commissione consiliare per l'esame preliminare di dette osservazioni, della quale è stato redatto apposito verbale;
 - che in relazione a quanto precede con nota acquisita a mezzo PEC in data 01/10/2020 al prot com/le n° 21711, l'Arch. Francesco Nigro, anche a seguito di incontri effettuati con la competente Area e delle indicazioni scaturite nel corso della predetta seduta della 2^a Commissione consiliare, ha trasmesso uno specifico elaborato che ha esaminato le osservazioni pervenute, formulando apposita proposta tecnica, in ordine all'accoglimento ovvero non accoglimento delle stesse;
 - che con deliberazione del Consiglio comunale n° 32 del 07/10/2020, si è provveduto alla presa d'atto dei contenuti di cui alla suddetta determinazione del Servizio valutazioni Ambientali della Regione Umbria n° 8212 del 18/09/2020, ed all'esame delle osservazioni/opposizioni e controdeduzioni;
 - che in data 10/12/2020 con prot. com/le n° 27781 è pervenuto lo specifico parere in materia geologica sulle suddette osservazioni accolte;
 - che in data 14/12/2020 con prot. com/le n° 28062 è pervenuto lo specifico parere in materia idraulica sulle suddette osservazioni accolte;
 - che con verbale del 19/12/2020, venivano assunte le conclusioni finali, in ordine alla VAS;
 - che con nota pec del 28/12/2020 prot. n° 29134 e successive comunicazioni integrative, tutta la documentazione di Piano regolatore, veniva trasmessa al competente Servizio Urbanistica regionale, con richiesta di convocazione della conferenza istituzionale di cui all'art. 29 comma 3 della l.r. 01/2015 e successiva l.r. 8/2018;
 - che da ultimo con nota pec acquisita in data 04/02/2021 prot. comunale n° 3121, perveniva la Determinazione dirigenziale regionale n° 992 del 03/02/2021, riguardante specifico parere di competenza ai sensi dell'art. 16 comma 10 della l.r. 08/2018, riferito a detto strumento urbanistico;
 - che in considerazione di quanto precede con nota pec del 25/02/2021 prot. com/le n° 4958 e 4984 lo Studio Coopprogetti Soc. Coop arl con sede in Gubbio incaricato della redazione della VAS, ha prodotto la specifica documentazione integrativa, composta dai sotto elencati elaborati; completa di asseverazione in ordine all'adempimento delle prescrizioni riportate nella Determinazione regionale n° 8212/2020 e del successivo verbale del 19/12/2020;

1. VA.ra.01 –Rapporto Ambientale - Relazione completa di apparati e allegati.
Appendice 1 - Elementi di riscontro alle osservazioni pervenute in fase di consultazione preliminare

Allegato A - Repertorio delle aree per l'emergenza

Allegato B - Ricognizione delle trasformazioni rilevanti programmate dal PRG-PS

Allegato C - Raccolta delle matrici di coerenza

Allegato D - Selezione degli Indicatori

Allegato E - Applicazione degli Indicatori

Allegato F - Schema Piano di Monitoraggio

2. VA.ra.02 – Sintesi non tecnica

3. VA.ra.03 – Parere motivato dell'Autorità Competente

4. VA.ra.04 – Dichiarazione di sintesi finale

5. VA.ra.05 – Schema Piano di monitoraggio

6. VA.ia.01 – Studio di Incidenza Ambientale

-che in considerazione di quanto precede con nota pec del 25/02/2021 prot. com/le n° 4928, lo Studio incaricato della redazione del PRG Arch. Nigro Capogruppo, ha prodotto la specifica documentazione integrativa, composta dai sotto elencati elaborati; completa di asseverazione in ordine all'adempimento delle prescrizioni riportate nella Determinazione regionale n° 992/2021;

ELABORATI PRG-PS

Elaborati costitutivi

PS.1 Relazione Generale, con Nota sull'adeguamento del PRG-PS a seguito delle procedure di VAS e controdeduzione alle osservazioni e Allegati:

o PS.1.1 Stralci per la consultazione, rapp. 1:5.000

o PS.1.2 Indicazioni di assetto per lo Spazio urbano. Repertorio

o PS.2 Carta della disciplina strutturale del territorio, rapp. 1:10.000

o PS.3 Norme Tecniche di Attuazione e Allegati:

o Allegato A. Censimento dei beni culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia rurale tipica in variante al PdF e al Regolamento Edilizio (DCC n.12 del 27.03.2012). Estratto dalle NTA del PdF vigente del Comune di Norcia

o Allegato B. Indirizzi e criteri per la gestione e la progettazione del verde pubblico e privato

o Allegato C. Indirizzi per gli interventi nello spazio rurale

o Allegato D. Elenco dei Beni culturali vincolati (Art.10 e Art.45 DLgs 42/2004)

o Allegato E. Indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni da applicare all'interno dei Beni paesaggistici di cui agli artt.136 e 142 del DLgs 42/2004

o Allegato F. Elenco dei Beni archeologici vincolati

Elaborati gestionali

VINCOLI SOVRAORDINATI

o PS.G1 - Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale, rapp. 1:30.000

o PS.G1.1 – Carta degli scostamenti tra le perimetrazioni delle zone boscate del PTCP e del PRG-PS, rapp. 1:30.000

- PS.G1.2 – Aree percorse dal fuoco, rapp. 1:30.000
- PS.G1.3 – Repertorio dei Beni culturali vincolati (art.10 e art.45 DLgs 42/2004)
- PS.G1.4 – Repertorio dei Beni archeologici e delle aree oggetto di tutela archeologica
- PS.G2 – Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP, rapp. 1:30.000
- PS.G3 – Vincoli di tutela ambientale, rapp. 1:30.000

GEOLOGIA

PS.G4 – Relazione Geologica

- PS.G4.1 – Carta dei movimenti franosi, rapp. 1:10.000
- PS.G4.2 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1), rapp. 1:10.000
- PS.G4.3 – Carta dei rischi e delle vulnerabilità naturali e antropiche, rapp. 1:10.000
- PS.G4.4 – Carta di sintesi degli aspetti geologici, rapp. 1:25.000

VIABILITÀ

- PS.G5.1 – Classificazione della viabilità:
- PS.G5.1.1 – Classificazione della viabilità – Territorio, rapp. 1:10.000
- PS.G5.1.2 – Classificazione della viabilità – Capoluogo, rapp. 1:25.000
- PS.G5.2 – Perimetrazione Centri abitati, rapp. 1:10.000
- PS.G5.3 – Progetto viabilità Capoluogo, rapp. 1:10.000
- PS.G5.4 – Progetto viabilità variante di Serravalle, rapp. 1:5.000 – 1:1.000

RETE ECOLOGICA E TERRITORIO RURALE

- PS.G6.1 – Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale, rapp. 1:30.000
- PS.G6.1.1 - Siti Natura 2000 e relativi habitat
- PS.G6.2 – Uso del suolo del territorio rurale, rapp. 1:30.000
- PS.G6.3 – Aree agricole interessate dalle produzioni di qualità, rapp. 1:30.000

PAESAGGIO

- PS.G7 – Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi:
- PS.G7.1 – Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali, rapp. 1:30.000
- PS.G7.2 – Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi

MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITA' SISMICA URBANA

- PS.G8 – Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana:
- PS.G8.1 – Struttura urbana minima – Variazione dell'assetto nel tempo, rapp. 1:100.000 / 15.000
- PS.G8.2 – Interventi per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto – Metodologia e modalità

BILANCIO URBANISTICO

- PS.G9 – Stato di attuazione del PdF vigente
- PS.G9.1 – PdF Stato di attuazione, rapp. 1:30.000
- PS.G9.2 – PdF Repertorio del Capoluogo e centri frazionali, rapp. 1:5.000-1:4.000-1:2.000
- PS.G9.3 – Verifica comparativa tra zone omogenee del PdF e componenti del PRG-PS, rapp. 1:30.000
- PS.G9.3.1 - Verifica comparativa tra zone omogenee del PdF e componenti del PRG-PS – Repertorio, rapp. 1:5.000
- PS.G9.4 – Dimensionamento del PRG
- PS.G9.5 - Dotazioni territoriali e funzionali - verifica e soddisfacimento degli standard di legge

ELABORATI PRG-PO

Elaborati costitutivi

- PO.1 Relazione generale, con Nota sull'adeguamento del PRG-PO a seguito delle procedure di VAS e controdeduzione alle osservazioni
- PO.2 Carta della disciplina operativa del PRG-PO n.1, rapp. 1:5.000
- PO.3 Norme tecniche di attuazione
- PO.3.1 Dotazioni territoriali e funzionali - verifica e soddisfacimento degli standard di legge
- PO.3.2 Schemi di assetto delle zone per delocalizzazione

- che in considerazione di quanto sopra riportato ed asseverato dai suddetti professionisti, il RUP, ha predisposto specifica dichiarazione in ordine all'avvenuto adeguamento del PRG

alle determinazioni assunte da parte dei citati servizi regionali; come pure ha predisposto ulteriore dichiarazione nel merito dell'inesistenza di manufatti non autorizzati all'interno delle aree interessate dalle nuove previsioni, per quanto è stato possibile accertare;

DATO ATTO:

- che l'art. 78, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – T.U.E.L.) rubricato “Doveri e condizione giuridica” statuisce al comma 2 che “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;
- che, circa i profili sanzionatori, il successivo comma 4 del medesimo articolo prevede che nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2, sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

RILEVATO

altresì come dai su esposti principi discendono i seguenti corollari:

- l'obbligo ricorre per il solo fatto che i membri del Collegio amministrativo siano portatori di interessi divergenti rispetto a quello generale affidato alle cure dell'organo di cui fanno parte, risultando irrilevante, a tal fine, la circostanza che la votazione non avrebbe potuto avere altro apprezzabile esito, che la scelta sia stata in concreto la più utile e la più opportuna per lo stesso interesse pubblico, ovvero che non sia stato dimostrato il fine specifico di realizzare l'interesse privato o il concreto pregiudizio dell'Amministrazione (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, 26 maggio 2003 n. 2826);
- i soggetti interessati alle deliberazioni assunte dagli organi collegiali di cui fanno parte devono evitare di partecipare finanche alla discussione, potendo condizionare nel complesso la formazione della volontà assembleare, sicché è irrilevante l'esito della prova di resistenza (cfr. Consiglio di Stato, Sez. IV, 7 ottobre 1998 n. 1291);

RITENUTO:

- pertanto che la conduzione dei lavori del Consiglio, ai fini dell'esame del Piano Regolatore Generale del Comune di Norcia – Parte Strutturale e Parte Operativa di base di 1^a Fase di cui trattasi, possa procedersi in modo da agevolare operativamente l'assenza e l'astensione dei consiglieri, che ritengano per essi sussistere situazioni di “correlazione immediata e diretta” tra lo specifico contenuto dell'atto deliberativo e interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado, tramite discussione e votazione separata, delle singole osservazioni pervenute nei termini;

UDITA:

- l'esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, oltrechè dell'Arch. Nigro, che illustra i criteri generali utilizzati, ai fini della predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione che di seguito, in forma sommaria e riepilogativa, si esplicitano:

- ☑ Controllo del consumo di suolo (soprattutto nello Spazio rurale, nei casi di non contiguità con insediamenti esistenti)
- ☑ Compatibilità/coerenza con assetto previsto dal PRG (il Piano prevede un assetto secondo un disegno complessivo generale che tiene conto di diversi elementi: i vari vincoli sul territorio, le trasformazioni conseguenti all'emergenza, le previsioni non attuate del PdF che vengono confermate, ecc)
- ☑ Compatibilità con dimensionamento del Piano (dimensionamento fissato ai sensi della legislazione regionale e coerente con l'assetto previsto dal PRG)
- ☑ Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al supporto a iniziative di sviluppo di attività economico-produttive di qualità (con particolare riferimento a proposte che riguardano le attività ricettive, le attività sportive e del tempo libero anche nello Spazio rurale, la produzione di prodotti tipici locali)
- ☑ Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi a favorire il mantenimento degli abitanti nelle Frazioni (vale a dire, ove possibile, di accogliere le richieste pervenute di edificabilità nelle Frazioni considerate dal Piano presidi del territorio, in quanto abitate)
- ☑ Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al rafforzamento della capacità di reagire in caso di evento catastrofico e alla sicurezza del territorio (assicurare aree per le attività di protezione civile e ricovero della popolazione, garantire la ridondanza della viabilità, ecc)
- ☑ Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi alla ricostruzione (ad es. con riferimento alla revisione delle previsioni di aree per le delocalizzazioni, favorendo una maggiore distribuzione di tali aree di superficie ridotta)
- ☑ Perseguimento degli obiettivi di Piano relativi al potenziamento di aree e attrezzature a servizio della popolazione e dei turisti (ad es. aree per attrezzature sportive)
- ☑ Compatibilità con pareri espressi in sede di VAS
- ☑ Miglioramento delle previsioni di PRG
- ☑ Miglioramento della disciplina/NTA del PRG
- ☑ Messa a punto, chiarimento, specificazione di contenuti e norme del PRG
- ☑ Correzione di errori, refusi, ecc.

criteri questi già annunciati nel corso della seduta della 2^a Commissione consiliare del 21 settembre 2020;

ACQUISITO

- il parere Favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla Regularità Tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. 267/2000, della presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio, terminata l'illustrazione della proposta da parte del Sindaco, invita l'Arch. Francesco Nigro, incaricato della redazione del nuovo P.R.G., ad intervenire.

Il Presidente del Consiglio invita i seguenti professionisti ad intervenire:

- Ing. Nodessi Proietti Stefano - Direttore Governo del territorio Ambiente e Protezione Civile - Regione Umbria;

- Geom. Manzi Alfredo - responsabile Sezione Valutazione Ambientale Strategica - Regione Umbria;
- Arch. Maria Elena Franceschetti - Responsabile Sezione Attività Piani comunali in materia urbanistica - Regione Umbria;
- Dott. Motti Andrea - Sezione Caratteristiche Geologiche - Regione Umbria;
- Arch. Squadroni Vanessa - Funzionario di zona Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio dell'Umbria;

Il Presidente del Consiglio invita i Consiglieri Comunali ad intervenire:

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Consigliere Battilocchi Francesco;
- Consigliere Duca Antonio;
- Consigliere Iambrenghi Pietro;
- Sindaco;
- Consigliere Angelini Giampietro preannunciando voto contrario all'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale, del gruppo di minoranza;
- Consigliere Valesini Marco preannunciando voto favorevole all'approvazione del nuovo Piano Regolatore Generale, del gruppo di maggioranza;

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco e dall'Arch. Nigro;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

VISTA:

- la Legge regionale 21/01/2015 n° 1;
- la Legge regionale Umbria n° 08 del 22/10/2018;

VISTO:

- il RR 02/2015;
- il D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006;
- il T.U.EE.LL. – D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- i vigenti Regolamenti comunali;
- il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Con il seguente esito della votazione legalmente resa, mediante dichiarazione con chiamata nominale, da n° 13 consiglieri presenti e votanti:

Consiglieri astenuti n° ===;

Consiglieri contrari n° 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);

Consiglieri favorevoli n° 9;

DELIBERA

1) Di prendere atto dei contenuti riportati nella Determinazione Dirigenziale n° 992 del 03/02/2021 resa a cura del competente Servizio Urbanistica della Regione dell'Umbria, con la quale viene espresso lo specifico parere di competenza, ai sensi dell'art. 16 comma 10 della l.r. 08/2018 relativamente alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale, con le prescrizioni tutte riportate nell'atto stesso;(All sub A);

II Di prendere atto ed approvare la specifica documentazione predisposta a cura della Coopprogetti Soc. Coop arl con sede in Gubbio di recepimento di tutte le prescrizioni riportate nella D.D. del Servizio Valutazioni Ambientali della Regione dell'Umbria n° 8212/2020, di seguito riportata (consultabili al link All sub B):

1. VA.ra.01 – Rapporto Ambientale - Relazione completa di apparati e allegati.

Appendice I - Elementi di riscontro alle osservazioni pervenute in fase di consultazione preliminare

Allegato A - Repertorio delle aree per l'emergenza

Allegato B - Ricognizione delle trasformazioni rilevanti programmate dal PRG-PS

Allegato C - Raccolta delle matrici di coerenza

Allegato D - Selezione degli Indicatori

Allegato E - Applicazione degli Indicatori

Allegato F - Schema Piano di Monitoraggio

2. VA.ra.02 – Sintesi non tecnica

3. VA.ra.03 – Parere motivato dell'Autorità Competente

4. VA.ra.04 – Dichiarazione di sintesi finale

5. VA.ra.05 – Schema Piano di monitoraggio

6. VA.ia.01 – Studio di Incidenza Ambientale

III Di prendere atto ed approvare ai sensi dell'art. 16 comma 11 della l.r. 08/2018, la specifica documentazione nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale, predisposta a cura dell'Arch. Francesco Nigro, quale Capogruppo del RTP incaricato della redazione del predetto strumento urbanistico come adeguato alle prescrizioni riportate nella D.D. del Servizio Urbanistica della Regione dell'Umbria n° 992/2021, di seguito riportata (consultabili al link All sub B):

ELABORATI PRG-PS

Elaborati costitutivi

PS.1 Relazione Generale, con Nota sull'adeguamento del PRG-PS a seguito delle procedure di VAS e controdeduzione alle osservazioni e Allegati:

o PS.1.1 Stralci per la consultazione, rapp. 1:5.000

o PS.1.2 Indicazioni di assetto per lo Spazio urbano. Repertorio

PS.2 Carta della disciplina strutturale del territorio, rapp. 1:10.000

PS.3 Norme Tecniche di Attuazione e Allegati:

- Allegato A. Censimento dei beni culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia rurale tipica in variante al PdF e al Regolamento Edilizio (DCC n.12 del 27.03.2012). Estratto dalle NTA del PdF vigente del Comune di Norcia

- Allegato B. Indirizzi e criteri per la gestione e la progettazione del verde pubblico e privato

- Allegato C. Indirizzi per gli interventi nello spazio rurale

- Allegato D. Elenco dei Beni culturali vincolati (Art.10 e Art.45 DLgs 42/2004)

- Allegato E. Indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni da applicare all'interno dei Beni paesaggistici di cui agli artt.136 e 142 del DLgs 42/2004

- Allegato F. Elenco dei Beni archeologici vincolati

Elaborati gestionali

VINCOLI SOVRAORDINATI

PS.G1 - Vincoli di tutela paesaggistica e storico culturale, rapp. 1:30.000

- PS.G1.1 – Carta degli scostamenti tra le perimetrazioni delle zone boscate del PTCP e del PRG-PS, rapp. 1:30.000

- PS.G1.2 – Aree percorse dal fuoco, rapp. 1:30.000

- PS.G1.3 – Repertorio dei Beni culturali vincolati (art.10 e art.45 DLgs 42/2004)

- PS.G1.4 – Repertorio dei Beni archeologici e delle aree oggetto di tutela archeologica

PS.G2 – Forme di tutela paesaggistica ai sensi del PTCP, rapp. 1:30.000

PS.G3 – Vincoli di tutela ambientale, rapp. 1:30.000

GEOLOGIA

PS.G4 – Relazione Geologica

- PS.G4.1 – Carta dei movimenti franosi, rapp. 1:10.000

- PS.G4.2 – Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1), rapp. 1:10.000

- PS.G4.3 – Carta dei rischi e delle vulnerabilità naturali e antropiche, rapp. 1:10.000

- PS.G4.4 – Carta di sintesi degli aspetti geologici, rapp. 1:25.000

VIABILITÀ

PS.G5.1 – Classificazione della viabilità:

- PS.G5.1.1 – Classificazione della viabilità – Territorio, rapp. 1:10.000

- PS.G5.1.2 – Classificazione della viabilità – Capoluogo, rapp. 1:25.000

PS.G5.2 – Perimetrazione Centri abitati, rapp. 1:10.000

PS.G5.3 – Progetto viabilità Capoluogo, rapp. 1:10.000

PS.G5.4 – Progetto viabilità variante di Serravalle, rapp. 1:5.000 – 1:1.000

RETE ECOLOGICA E TERRITORIO RURALE

PS.G6.1 – Rete ecologica Regione Umbria alla scala comunale, rapp. 1:30.000

- PS.G6.1.1 - Siti Natura 2000 e relativi habitat

PS.G6.2 – Uso del suolo del territorio rurale, rapp. 1:30.000

PS.G6.3 – Aree agricole interessate dalle produzioni di qualità, rapp. 1:30.000

PAESAGGIO

PS.G7 – Guida all'insediamento paesaggistico degli interventi:

- PS.G7.1 – Carta dei Caratteri del paesaggio e Paesaggi locali, rapp. 1:30.000

- PS.G7.2 – Repertorio dei criteri e degli indirizzi per la qualificazione paesaggistica degli interventi

MITIGAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA URBANA

PS.G8 – Guida per la mitigazione della vulnerabilità sismica urbana:

- PS.G8.1 – Struttura urbana minima – Variazione dell'assetto nel tempo, rapp. 1:100.000 / 15.000

- PS.G8.2 – Interventi per l'incremento della funzionalità della Sum di progetto – Metodologia e modalità

BILANCIO URBANISTICO

PS.G9 – Stato di attuazione del PdF vigente

- o PS.G9.1 – PdF Stato di attuazione, rapp. 1:30.000
- o PS.G9.2 – PdF Repertorio del Capoluogo e centri frazionali, rapp. 1:5.000-1:4.000-1:2.000
- o PS.G9.3 – Verifica comparativa tra zone omogenee del PdF e componenti del PRG-PS, rapp. 1:30.000
- o PS.G9.3.1 - Verifica comparativa tra zone omogenee del PdF e componenti del PRG-PS – Repertorio, rapp. 1:5.000
- o PS.G9.4 – Dimensionamento del PRG
- o PS.G9.5 - Dotazioni territoriali e funzionali - verifica e soddisfacimento degli standard di legge

4) Di prendere atto ed approvare ai sensi dell'art. 16 comma 12 contestualmente la specifica documentazione nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Operativa di Base di 1ª fase predisposta sempre a cura dell'Arch. Francesco Nigro, quale Capogruppo del RTP incaricato della redazione di detto strumento urbanistico anch'essa adeguata alle prescrizioni riportate nella D.D. del Servizio Urbanistica della Regione dell'Umbria n° 992/2021, che di seguito si riporta in elenco (consultabili al link All sub B):

ELABORATI PRG-PO

Elaborati costitutivi

PO.1 Relazione generale, con Nota sull'adeguamento del PRG-PO a seguito delle procedure di VAS e controdeduzione alle osservazioni

PO.2 Carta della disciplina operativa del PRG-PO n.1, rapp. 1:5.000

PO.3 Norme tecniche di attuazione

o PO.3.1 Dotazioni territoriali e funzionali - verifica e soddisfacimento degli standard di legge

o PO.3.2 Schemi di assetto delle zone per delocalizzazione

5) Di dare atto dell'avvenuta asseverazione effettuata a cura del RUP, per quanto è stato possibile accertare, in ordine all'avvenuto adeguamento della documentazione relativa alla VAS e del PRG P-S. E P.O. di base di 1ª fase alle determinazioni assunte da parte dei citati servizi regionali; come pure nel merito dell'inesistenza di manufatti non autorizzati all'interno delle aree interessate dalle nuove previsioni;

6) Di provvedere a tutte le pubblicazioni di rito in conformità alle disposizioni di cui all'art. 30 comma 2-3 della l.r. 01/2015 e smi;

Con ulteriore votazione legalmente resa da n° 13 consiglieri presenti e votanti, come segue:

Consiglieri astenuti n° ===;

Consiglieri contrari n° 4 (Angelini - Duca - Iambrenghi - Coccia);

Consiglieri favorevoli n° 9;

il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.Lgs n.267/2000 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

26-02-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 11-03-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 11-03-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 01-03-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE