



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 87 del 29-05-2018)

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15 - Ristrutturazione edilizia di un fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Norcia Fraz. Savelli - Ditta: Ingrassia Franco, Umbro Luana, Polverini Rossanna.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di maggio alle ore 09:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- Che con nota prot. n. 21488 del 13/11/2017 il Sig. Ingrassia Franco ha proposto un piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15, per la ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione sito in Norcia, Fraz. Savelli, Fg. 194 Particella 199 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e particella 1022;

Considerato :

- Che detto intervento come si evince dalla documentazione tecnica prodotta consiste nella ristrutturazione edilizia di un fabbricato con chiusura di un vano adibito a legnaia e l'inserimento di un solaio per ricavare due ambienti da destinare a magazzino e vano tecnico;
- Che detto intervento ricade in zona ~~AA~~ (centro storico) del vigente P.d.F.;

Visto:

- Che con nota del 22/05/2018 acquisito al prot. llo Comunale n. 9986, la Regione Umbria ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato alla variante Urbanistica;
- La legge regionale 21/01/2015, n. 1;
- Il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. -? D. L.vo n° 267/00;
- Il T.U.E.L. -? D. L.vo n° 267/00 ;
- Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

- 1) di Adottare il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15: ristrutturazione edilizia di un fabbricato di civile abitazione sito in Norcia, Fraz. Savelli, Fg. 194 Particella 199 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e particella 1022; di proprietà dei Sig.ri: Ingrassia Franco, Umbro Luana, Polverini Rossanna, così come risulta dagli elaborati prodotti a firma del Geom. Saviani Andrea e del Geom. Morgantini Andrea nelle seguenti tavole:
 - TAV. N° 00 Breve descrizione dell'oggetto del Piano Attuativo, Documentazione Catastale, Documentazione di identità dei soggetti;
 - TAV. N° 01 Relazione Tecnica e descrittiva;
 - TAV. N° 02 Documentazione Fotografica; TAV. N° 03 Norme Tecniche di Attuazione
 - TAV. N° 04 Elaborati Grafici: *Catastale, PdF, PRG*
 - TAV. N° 05 Elaborati Grafici: *Planimetria delle reti tecnologiche*
 - TAV. N° 06 Elaborati Grafici: Stato Attuale
 - TAV. N° 07 Elaborati Grafici: Stato di Progetto
 - Relazione Geologica - Geotecnica;
 - Dichiarazione di conformità del Piano Attuativo (art. 55, comma 1 lett. e) della L.R. 1/15);

- 2) Di dichiarare la sussistenza dei requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'Art. 124, comma 1, lettera a, della L.R. 1/2015;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul B.U.R. ai sensi del co. 7, art. 56 della L.R. 1/2015 e all'Albo Pretorio Comunale;
- 4) Di partecipare copia della presente agli Uffici Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) Di incaricare il Responsabile del procedimento, Dott. in Ing. Maurizio Rotondi , al compimento di tutti gli atti conseguenti.
- 6) Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

24-05-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 13-06-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 13-06-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 29-05-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE