

Schema di convenzione per la redazione di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Valutazione Incidenza Ambientale (VINCA) ai fini della revisione del PRG - Parte Strutturale del Comune di Norcia

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Norcia e nella Residenza Comunale, sede provvisoria Area COC di Viale XX Settembre sono personalmente comparsi:

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nato a Spoleto, il 13/08/1962, il quale agisce nell'esclusivo interesse del Comune di Norcia (PG), nella sua qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale e Ricostruzione di Norcia domiciliato per la carica presso la Sede del Comune di Norcia (PG), Via Alberto Novelli n. 1, ora presso la sede provvisoria COC di Viale XX Settembre Codice Fiscale e Partita IVA 84002650541 - 00453230542 (di seguito Committente)

il Dott. _____ in qualità di _____ nato a _____, il __/__/_____, iscritto all'Ordine dei _____ a far data dal _____, Codice Fiscale _____ e Partita IVA _____, (di seguito Contraente)

PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla revisione del PRG - Parte Strutturale a suo tempo adottato, in conseguenza delle intervenute variazioni al contesto urbanistico-edilizio, derivanti dagli eventi sismici del 2016 entro il termine del corrente mandato;
- che tale attività di revisione presuppone preliminarmente la redazione del documento di VAS ricomprendente anche quello di VINCA;
- che nello specifico, le disposizioni di cui all'art 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. consentono l'affidamento diretto di servizi per importi inferiori ad € 40.000, fattispecie che ricorre nel caso di specie e che la giurisprudenza ha avallato tali procedure;

RICHIAMATE

- La precedente Delibera di Consiglio Comunale n° 25 del 20/06/2016;
- La successiva Delibera di Consiglio Comunale n° 33 del 28/10/2018;
- La Determina Dirigenziale di questa area n° 111 del 29/12/2018.

DATO ATTO

- che al fine di procedere all'aggiornamento e revisione del PRG - Parte Strutturale del Comune di Norcia, occorre provvedere preliminarmente ad avviare la fase di verifica di assoggettabilità a procedura VAS.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1

(Premessa)

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente Atto.

Art.2

(Oggetto della Convenzione)

In esecuzione della determinazione dell'area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° ____ del _____, il Comune di Norcia, affida al Contraente che accetta senza riserva alcuna, l'incarico del servizio in oggetto relativo alla redazione della documentazione di Valutazione Ambientale strategica (VAS) e Valutazione Incidenza Ambientale (VINCA) ai fini della revisione del PRG - Parte Strutturale del Comune di Norcia;

- Il Contraente si impegna all'esecuzione dei servizi affidati alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. L'offerta del Contraente, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata.

Art. 3

(Prestazioni)

Redazione di tutte le documentazioni e adempimenti necessari all'espletamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e di Valutazione d'Incidenza Ambientale (VINCA) finalizzate all'aggiornamento del PRG - Parte Strutturale del Comune di Norcia;

Art. 4

(Compenso professionale)

Il corrispettivo dell'incarico di cui all'oggetto è pari ad € 35.000 escluso Iva e contributi previdenziali e tale importo viene a costituire il limite di spesa entro il quale l'affidatario dovrà rimanere nello svolgimento di quanto richiesto.

Ogni modifica/integrazione richiesta negli elaborati non comporterà nessuna pretesa di compensi ulteriori rispetto a quanto pattuito.

Tale importo è comprensivo di tutta la documentazione che verrà consegnata in più copie oltre che su supporto digitale richiesto.

Art. 5

(Modalità di svolgimento dell'incarico ed obbligo tra le parti)

Le prestazioni richieste nella presente convenzione, quale contratto d'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.

Alla _____, pertanto, è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto della presente convenzione.

Non è parimenti ammesso il subappalto delle prestazioni oggetto della presente convenzione.

Il mancato rispetto di quanto stabilito può determinare la risoluzione del contratto d'incarico.

E' altresì obbligato all'osservanza di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico e delle norme prescritte da leggi, decreti e circolari nazionali regionali e comunali specificatamente in materia ambientale ed del governo del territorio oggetto del presente incarico e vigenti al momento dell'espletamento della prestazione professionale.

Resta a carico della _____ ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi dell'amministrazione;

La _____ incaricata dovrà eseguire quanto affidato secondo il rispetto delle normative

vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti urbanistici comunali, con l'apporto degli specialisti qualificati presenti nell'organico della soc. _____ secondo la seguente scansione:

- Definizione del modello applicativo e procedurale rispetto all'articolazione formale e contenutistica del nuovo PRG – Parte Strutturale e interfaccia operativa continua con gli specialisti incaricati;
- Definizione del modello valutativo e degli elaborati per la Valutazione Ambientale Strategica del nuovo PRG – Parte Strutturale;
- Definizione del modello valutativo e degli elaborati per la Valutazione di Incidenza ambientale del nuovo PRG – Parte Strutturale;

In particolare l'attività dovrà essere espletata in modo da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei lavori dell'incarico oggetto di pianificazione;

L'inosservanza di dette prescrizioni costituisce inadempienza contrattuale e può comportare le conseguenze previste dall'art. 8 della presente convenzione;

Le parti convengono che, in virtù del presente incarico, le attività tecniche finalizzate alla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) riguardano:

- sopralluoghi ed indagini con acquisizione della relativa documentazione fotografica;
- redazione della VINCA secondo la normativa vigente, con indicazione delle misure di mitigazione e per le modificazioni alle N.T.A. del P.R.G.;
- partecipazione alle eventuali conferenze, commissioni, incontri ecc. con i preposti Uffici Regionali e del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- presentazione della VINCA nell'ambito del procedimento di VAS

Art. 6

(Proroghe)

Le parti convengono che potrà essere richiesta una proroga dei termini fissati per lo svolgimento delle attività di cui alla presente convenzione qualora per cause indipendenti dalla volontà dei contraenti, ve ne sia la necessità.

Art. 7

(Modifiche Contrattuali)

Le parti convengono che le attività previste potranno subire variazioni per effetto di fatti impreveduti che siano riscontrati nel corso della procedura di VAS. In caso di variazioni alle attività previste che non determinino implicazioni economiche sull'incarico, le stesse saranno concordate mediante comunicazione scritta tra le parti.

Art. 8

(Termini e Penali)

Il servizio dovrà essere svolto nel rispetto dei seguenti tempi:

Presentazione entro _____ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione di avvio dell'attività da parte del responsabile del procedimento;

In caso di ritardo sulle predette scadenze si applicheranno le penali di cui al presente articolo.

Resta in ogni caso fermo il diritto del Comune di richiedere la risoluzione della convenzione per inadempimento della presente, salvo i maggiori danni derivanti all'Amministrazione dalla tardiva presentazione degli elaborati.

Nel caso di ritardo nella presentazione degli elaborati per cause imputabili al contraente si applicherà la penale pari all'1‰ (uno per mille) del compenso di cui appresso per ogni giorno di ritardo oltre i termini di cui al precedente articolo.

L'Amministrazione Committente si riserva la facoltà di risolvere la presente convenzione quando le penali raggiungano il 10% dell'importo del corrispettivo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Art. 9
(Corrispettivi)

I corrispettivi per tutte le prestazioni di cui al presente contratto sono stabilite in € 35.000 (Euro trentacinquemila) oltre Iva e contributi, calcolato applicando all'importo stimato posto a base di gara (€ 38.574,00) il ribasso offerto dall'affidatario pari a (€ 3.574,69).

Tutti i compensi e le prestazioni previste nel presente contratto, nonché quelle indicate dal Contraente in sede di gara, se non diversamente specificato si intendono compresi nell'importo suddetto. Le consulenze di cui il Contraente potrà eventualmente sono da considerare comprese negli onorari e spese sopra determinati.

Art. 10
(Liquidazione)

La liquidazione del corrispettivo è articolata come segue:

- 20% alla consegna del Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio della procedura di VAS (Avvio Consultazione preliminare);
- 40% alla consegna del Rapporto Ambientale preordinata all'adozione del PRG-PS;
- 30% alla formalizzazione del Parere Motivato da parte dell'Autorità Competente in materia di VAS (chiusura Conferenza di VAS);
- 10% alla consegna della documentazione di sintesi a corredo degli elaborati di PRG-PS in approvazione.

Art. 11
(Normativa)

Per quanto non disciplinato dalla presente convenzione l'incarico è affidato ed accettato con l'osservanza piena, assoluta e inderogabile delle norme contenute nel: D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., D.P.R. 207/2010, Codice Civile e norme vigenti in materia di Lavori pubblici.

Art. 12
(Tracciabilità)

Il Contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e ss.mm.ii..

Il Contraente si impegna a dare immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 13
(Controversie)

Le eventuali controversie tra il Contraente e il Committente, in prima istanza dovranno essere sottoposte a risoluzione bonaria ed Amministrativa.

E' esclusa la competenza arbitrale, tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto di servizi saranno definite alla competenza del Foro di Spoleto.

Art. 14
(Imposte e Tasse)

Il contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata.

A seguito di individuazione saranno a carico del contraente tutte le spese inerenti il contratto.

Poiché le disposizioni contenute nel presente contratto sono relative ad operazioni soggette ad I.V.A., lo stesso, da redigersi in bollo, verrà registrato solo in caso d'uso, secondo quanto previsto dal D.P.R.131/1986.

Sono a carico dello Sponsor tutte le spese inerenti la stipula.

Art. 15

(Trattamento dei dati personali)

Informativa Legge 196/2003, il Committente ai sensi della Legge 196/2003, informa il Contraente che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza e che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Norcia _____

Per il Comune

Per il Contraente