



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 68 del 24-09-2019	Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REVISIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA FRAZIONE DI CASTELLUCCIO NEL COMUNE DI NORCIA A RTP DA COSTITUIRSI COSTITUITO DA ARCH.FRANCESCO NIGRO, DOTT.GEOL SANDRO ZENI, STUDIO VERDE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, ARCH.FRANCESCA MALECORE E CONTESTUALE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE

- l'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge 189/2016 e s.m.i., prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, provvede a definire i criteri in base ai quali le Regioni perimetrano, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore delle disposizioni commissariali, i centri e nuclei di particolare interesse, o parti di essi, che risultano maggiormente colpiti e nei quali gli interventi sono attuati attraverso strumenti urbanistici attuativi;
- ai sensi dell'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 25 del 23 maggio 2017 e dell'art. 7 comma 1 dell'Ordinanza commissariale n. 39 dell'8 Settembre 2017, entro 150 giorni dall'approvazione dell'atto di perimetrazione di cui all'art. 4 della citata Ordinanza n. 25, i Comuni, previo ampio coinvolgimento delle popolazioni interessate, anche con il supporto degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, predispongono i piani attuativi all'interno

- delle aree perimetrate a norma dell'Art. 11 del citato decreto legge 189/2016 e smi;;
- ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 25 del 23 maggio 2017, l'atto di perimetrazione dei nuclei e centri di particolare interesse e maggiormente colpiti dagli eventi sismici è approvato con decreto del Presidente della Regione - Vice Commissario;
 - l'art. 7 comma 6 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, prevede la verifica di assoggettabilità a procedimento di VAS, nell'ambito della predisposizione, adozione ed approvazione di piani attuativi;
 - l'art. 10 comma 4 della stessa Ordinanza n. 39/2017, prevede che nei casi in cui i Comuni si avvalgano di professionisti esterni, questi dovranno essere iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 34 del "decreto legge";

VISTO CHE:

- con Deliberazioni di Giunta Comunale n° 145 del 04/10/2017, n° 174 del 15/11/2017, n° 1 del 08/01/2018, n° 4 del 22/01/2018, il Comune di Norcia ha proceduto, ai sensi dell'Art. 3 comma 2 della suddetta 'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, alla valutazione e alla verifica di accoglibilità delle osservazioni da parte dei privati, riguardo le proposte di esclusione di singoli edifici o aggregati edilizi dalle perimetrazioni relative ai centri di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria, Ancarano Sant'Angelo, Ancarano Piè la Rocca, Ancarano Capo del Colle, Ancarano Piè del Colle, siti nel Comune di Norcia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 24 del 19/02/2018 il Comune di Norcia ha provveduto ad approvare la proposta definitiva delle perimetrazioni relative ai suddetti centri frazionali;
- con Decreto n. 27 del 21 maggio 2018, il Vice - Commissario Straordinario per la ricostruzione provvedeva all'approvazione definitiva della perimetrazione relativa alla Frazione di Castelluccio;
- con nota PEC prot. com/le n. 10296 del 25/05/2018, l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava a questa Area, ai sensi dell'Art. 10 comma 5 dell'Ordinanza n. 39 dell' 8 Settembre 2017, oltre all'avvenuta approvazione definitiva delle perimetrazioni di cui al punto precedente, anche i relativi importi a base di gara calcolati ai sensi dell'Art. 10 comma 3 della stessa Ordinanza n. 39/2017;

RILEVATO CHE:

- con Determinazione n° 66 del 03/09/2019 dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione,

Urbanistica e Pianificazione Territoriale veniva avviata la procedura per l'affidamento dell'incarico relativo alla revisione del piano Attuativo riferito alla frazione di Castelluccio nel Comune di Norcia;

- con Determinazione n° 67 del 03/09/2019 dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale veniva rettificata la citata determinazione a seguito di refuso generato da una errata trascrizione;
- con le citate Determinazioni si è disposto di dover procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui in oggetto, approvando le condizioni contrattuali da sottoporre all'operatore economico agli effetti del punto 4.1.2 delle linee guida ANAC n° 4 del 2019, a valere quale determina a contrarre;

PRESO ATTO:

- che con atto consiliare n° 6 del 29/04/2016 si era provveduto per la citata frazione di Castelluccio all'approvazione di un PUA (Piano Urbanistico Attuativo) con riferimento agli eventi sismici del 1997, il cui incarico venne affidato da parte della Regione dell'Umbria nei confronti del RTP costituita dall'Arch. Gianluigi Nigro, Francesco Nigro ed altri
- che l'elaborazione predetta necessita di una adeguata revisione a seguito degli intervenuti eventi sismici del 2016, che nella sostanza hanno comportato, in qualche caso, modifiche sostanziali alle previsioni a suo tempo approvate;
- che in relazione a quanto precede, la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Ricostruzione privata, ha inviato con nota pec n° 19092 del 16/09/2019 apposita lettera d'invito al Dott. Arch. Francesco Nigro, stante l'intervenuto decesso del Prof. Gianluigi Nigro per l'espletamento dell'incarico predetto di revisione ;
- che lo stesso ha fatto pervenire regolare offerta in data 23/09/2019 con nota prot com/le n°19464;
- che a seguito dell'apertura del plico contenente la documentazione richiesta e, verificata la completezza della stessa, così come richiesto nella citata lettera d'invito, si è constatato che il professionista invitato ha inteso assumere l'incarico, costituendo allo scopo un RTP composto da Arch. Francesco Nigro, (capogruppo), dal Dott. Geol Sandro Zeni, (mandante) dallo Studio Verde Associazione Professionale (mandante) e da Francesca Malcore (Giovane professionista/Mandante);
- che il predetto RTP, da costituirsi, ha dichiarato la propria disponibilità economica ad assumere detto incarico a fronte di un ribasso del 11,18%, che è stato oggetto di ulteriore miglioramento con una percentuale definitiva del 20,00 %, come risultante da nota pec del

24/09/2019 prot. com/le n° 19596);

- che per effetto di quanto sopra l'importo netto di affidamento, risulta come da dettaglio che di seguito si riporta:

Importo a base di gara	€ 38.969,84
sconto offerto	20,00%
Importo netto	€ 31.175,87

- che detto importo si può ritenere congruo in considerazione dell'onerosità della prestazione che riguarda un nucleo frazionale che dista circa 30 km dal Capoluogo, rispetto ad altre località interessate dalla redazione di piani attuativi; come pure occorre evidenziare che nell'ambito dell'incarico sono state ricomprese le attività per la redazione della documentazione riguardante l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), che mediamente hanno una incidenza valutabile nella misura del 10-15%, con un allineamento ai ribassi sino ad oggi conseguiti, a seguito di procedure negoziate precedute da manifestazioni di interesse, in regime concorrenziale tra professionisti;
- che nel caso di specie non si rileva la sussistenza di situazioni per l'applicazione dell'art.36 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in quanto al professionista non sono stati attribuiti altri incarichi; ma bensì recentemente si è disposto per la modifica di un incarico già affidato in epoche passate (anno 2011);
- che in funzione di quanto sopra riportato si ritiene quindi di procedere all'affidamento dell'incarico per la revisione del Piano Attuativo relativo alla Frazione di San Pellegrino in favore del costituendo RTP da costituirsi composto da Arch. Francesco Nigro,(capogruppo) Dott. Geol Sandro Zeni, (mandante) Studio Verde Associazione Professionale (mandante) e Francesca Malocore (Giovane professionista/Mandante) a fronte di un corrispettivo di complessivi € 31.175,87, oltre Cassa previdenziale al 4% ed IVA al 22% e quindi per un totale di € 39.555,94, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i, ricorrendone tutti i presupposti;
- che in considerazione di quanto sopra riportato questa Area ha predisposto specifico schema di disciplinare ai fini della regolamentazione dei rapporti che intercorreranno con i componenti di detta RTP;
- che la copertura finanziaria della spesa, pari ad € 39.555,94 complessiva di IVA e oneri previdenziali, risulta imputata al cap. 2600 – 16, bilancio 2019;
- Preso atto delle premesse;
- Preso atto delle linee guida ANAC n° 4 del 2019;
- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Decreto sindacale n° 6 del 22/05/2019
- Visto l'art. 107 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

DETERMINA

1. Di prendere atto dei contenuti riportati nelle premesse e che si intendono integralmente riportati;
2. Di affidare l'incarico, ai sensi dell' art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per la revisione del Piano Attuativo relativo alla frazione di Castelluccio, sulla base dell'offerta presentata come di seguito specificato a R.T.P. da costituirsi composto da Arch. Francesco Nigro,(capogruppo) Dott. Geol Sandro Zeni, (mandante) Studio Verde Associazione Professionale (mandante) e Francesca Malocore (Giovane professionista/Mandante), come risultante dal prospetto che segue:

<i>Aggiudicatario</i>	<i>Frazione</i>	<i>Importo a base di gara</i>	<i>Ribasso % offerto</i>	<i>Importo di aggiudicazione</i>	<i>Importo totale con IVA 22% e Cassa 4%</i>
R.T.P. da costituirsi composto da Arch. Francesco Nigro Dott. Geol Sandro Zeni, Studio Verde Associazione Professionale Francesca Malocore	Castelluccio	€ 38.969,84	20,00%	€ 31.175,87	€ 39.555,94

3. Di pubblicare la presente Determinazione nel sito del Comune di Norcia nel link “amministrazione trasparente”, e nella sezione “gare aggiudicate”;
4. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa, pari ad € 39.555,94 complessiva di IVA e oneri previdenziali, risulta imputata al cap. 2600 – 16, bilancio 2019;
5. Di accertare la somma di € 39.555,94 al capitolo 76-1 bilancio 2019.
6. Di approvare lo specifico schema di convenzione ai fini della regolamentazione dei rapporti che intercorreranno con i predetti contraenti (Allegato A);
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, ai fini delle attivazioni di relativa competenza.
8. Di procedere, nelle more delle verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale, comunque all'avvio delle operazioni di carattere tecnico, come previsto dalla lettera d'invito;

Norcia li 24/09/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA REVISIONE DEL PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALLA FRAZIONE DI CASTELLUCCIO NEL COMUNE DI NORCIA A RTP DA COSTITUIRSI COSTITUITO DA ARCH.FRANCESCO NIGRO, DOTT.GEOL SANDRO ZENI, STUDIO VERDE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, ARCH.FRANCESCA MALECORE E CONTESTUALE APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 25-09-2019 al 10-10-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi