



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 106 del 31-07-2020	Oggetto: Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbale Alienazione immobili Comunali
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne;
- con determinazione n. 87 del 09/07/2020 è stata avviata e indetta la procedura per l'alienazione della Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 e 672 quale ex stalle ESAU;

Dato atto che:

- in esecuzione della determina 87 del 09/07/2020, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;
- con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12.00 del 24/07/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 27/07/2020 alle ore 09.00 l'esperimento dell'Asta;
- con determinazione n. 93 del 24/07/2020 è stata nominata la commissione;

Considerato che per il Lotto 1 Stalla Frazione Valcaldara è pervenuta nei termini sopra citati un'unica offerta e che in data di esperimento d'asta si è provveduto all'apertura come indicato nell'allegato Verbale facente parte sostanziale ed integrale del presente atto;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- **di approvare** il Verbale d'Asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritto dalla commissione, allegato quale parte sostanziale ed integrale del presente atto;
- **di aggiudicare provvisoriamente** il Lotto 1 Stalla Frazione Valcaldara alla persona fisica di Brandimarte Fabio;
- di prendere atto dell'avvenuto pagamento della cauzione, pari a Euro 4.200 Euro da parte dell'aggiudicatario provvisorio sopra nominato;
- **di dare atto che** l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
- **di dare atto che** esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbale Alienazione immobili Comunali

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 03-08-2020 al 18-08-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi