



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

VERBALE ASTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno ventisette del mese di luglio, ore 9.00, presso la sede provvisoria del COC viale XX settembre SNC, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione del seguente immobile di proprietà del Comune di Norcia: Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672), quali ex stalle ESAU composta dai signori:

- Sig. Angelo Bucchi – Responsabile dell'Area Patrimonio – Presidente
- il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi - Responsabile dell'Area Urbanistica – Commissario
- Dott.ssa Alessia Ciccotti – Istruttore Amministrativo Contabile – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne; in data 09/12/2019, richiamando l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, si è proceduto all'apertura dell'asta e dei rispettivi plichi pervenuti nel termine stabilito delle ore 12.00 del 04/12/2019;
- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 87 del 09/07/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione del

seguito immobile: Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. IIe 671 – 672) quali ex stalle ESAU;

Dato atto che in esecuzione della determinazione n. 87 del 09/07/2020, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12.00 del 24/07/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 27/07/2020 alle ore 09.00 l'esperimento dell'Asta;

Dato atto che con determinazione n. 93 del 24/07/2020 è stata nominata la commissione ;

dato atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del 24/07/2020 sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA: offerte pervenute n. 1

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta l'asta alle ore 09.20 del giorno 27/07/2020 e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo su valore posto a base d'asta determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alle perizie tecniche redatte dall'Area LL.PP., con un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00.

Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà stata presentata nessuna offerta valida.

Si ricorda inoltre che per l'espletamento dell'Asta si rispetteranno tutte le direttive poste per il contenimento del Covid-19.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico pervenuto per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA Presente all'apertura del plico il Sig. BRANDIMARTE FABIO.

La commissione apre il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, inviato dal Sig. BRANDIMARTE FABIO in qualità di persona fisica, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillate, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata.

Si procede all'apertura della **Busta A** e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore e la ricevuta della cauzione.

Si procede all'apertura della **Busta B** e alla verifica della documentazione al suo interno, che risulta essere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma autografata del sottoscrittore, ove sono riportate le generalità complete dell'offerente in qualità di persona fisica. Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non deve essere inferiore al prezzo base ma in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 del prezzo a base d'asta, è pari ad Euro 43.150,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE VALCALDARA alla persona fisica, Sig. BRANDIMARTE FABIO per l'importo di Euro 43.150,00 (quarantatremilacentocinquanta/00).

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata.

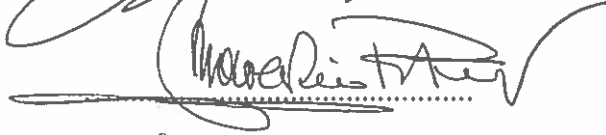
Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, il Comune di Norcia provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC.

Alle ore 09.25 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE

.....

.....
Alenio Cicchetti

