

Allegato A

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N°

Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico

SCHEMA SCRITTURA PRIVATA

OGGETTO: SISMA DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI, INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI 2016 IN FRAZIONE PESCIA

CUP:F53B20000100001 - CIG:8522579EAA

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ (___/___/___), presso la sede provvisoria comunale in Viale XX Settembre snc, si sono trovati:

a) ANGELETTI LIVIO, nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

b) _____, nato a _____ il ___/___/___, residente in _____ in _____ C.F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della Ditta S.E.A.S.N.C. DI LUCCI ALBERICO E ERCOLE FU ITALO, con sede Cascia, Loc. Padule (PG), P.IVA 01585320540, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

SI PREMETTE:

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. ____ del ___/___/___ è stato approvato schema del presente atto, disponendo contestualmente l'affidamento in via diretta dei lavori per gli "*Interventi di demolizione e messa in sicurezza di edifici danneggiati a seguito degli eventi sismici 2016 in frazione Pescia*" in quanto offerente un ribasso percentuale del 10%, ritenuto economicamente congruo, ridefinendo così l'importo lavori in € 96.207,08 che sommato ai costi per la sicurezza di € 32.262,45, determina un importo netto contrattuale di € 128.469,53 oltre IVA di legge al 10%, dunque per complessivi € 141.316,49;

- il Codice Unico di Progetto (**CUP**): F53B20000100001

- il Codice Identificativo di Gara (**CIG**): 8522579EAA

- che, a seguito di apposita richiesta (Prot.Com/le n. _____ del ___/___/___), l'appaltatore ha prestato:

1) Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D.lgs. 50/2016 a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data ___/___/___ dalla _____;

2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data ___/___/___ con la _____ – _____;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 L. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia in quanto la suindicata Ditta risulta iscritta nell'elenco di cui all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, Ministero

dell'Interno, Struttura di Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *“Interventi di demolizione e messa in sicurezza di edifici danneggiati a seguito degli eventi sismici 2016 in frazione Pescia”*.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.

Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati grafici con individuazione puntuale degli edifici
- Computo metrico

L'Appaltatore dichiara di conoscere gli elaborati sopra elencati e di accettarli incondizionatamente, che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Contabilizzazione - Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 128.469,53 oltre IVA di legge al 10%, dunque per complessivi € 141.316,49;

I lavori oggetto del presente appalto saranno contabilizzati a misura.

I pagamenti avvengono per stati di avanzamento lavori (s.a.l.), mediante emissione di certificato, a previsione di un primo s.a.l. di importo non inferiore al 60% dei lavori da eseguire e di un secondo ed ultimo s.a.l. a conclusione degli stessi (40% o importo rimanente).

Articolo 4 – Tempo utile e penali – Sospensione dell'esecuzione del contratto

La consegna dei lavori avverrà previa emissione di apposite Ordinanze Sindacali in quanto titolo abilitativo negli interventi di tutela e di messa in sicurezza cui segue la redazione del processo verbale di consegna lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, nel rispetto del programma predisposto dall'Appaltatore è fissato in ____ (*in lettere*) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il presente contratto acquista efficacia dalla data di apposizione della firma digitale di ambedue i contraenti.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 del Codice Civile. La penale di ritardo per l'ultimazione dei lavori è fissata nella percentuale dell'1 per mille dell'ammontare netto del contratto, per ogni giorno di ritardo.

L'Amministrazione Comunale si riserva di chiedere oltre alla penale di cui sopra il risarcimento dei danni per le maggiori spese che si dovessero sostenere a causa dei ritardi imputabili all'Appaltatore nell'esecuzione dei

lavori.

Il responsabile del procedimento potrà concedere eventuali proroghe, purché richieste con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini contrattualmente previsti, tenuto conto di quanto indicato nell'art. 107, comma 5 D.lgs n. 50/2016, qualora l'esecutore, per cause a lui non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105, comma 1, D.lgs. 50/2016.

Articolo 6 – Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Il subappalto sarà autorizzato dalla Stazione Appaltante soltanto qualora ricorrano i necessari presupposti in applicazione delle previsioni di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016 e delle modalità ivi previste.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto. La Stazione Appaltante è sollevata da ogni pretesa avanzata dai subappaltatori o da richieste di risarcimento danni presentate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 7 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 c.c. Trova applicazione, tuttavia, ove ne ricorrano le condizioni, l'art. 106 D.lgs. 50/2016.

Articolo 8 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori, qualunque ne sia la causa, o in conseguenza degli stessi alle opere, all'ambiente, alle persone ed alle cose, sollevando quindi da ogni responsabilità l'Amministrazione ed i suoi tecnici.

A tal riguardo, l'Appaltatore ha stipulato apposita Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 9 – Domicilio dell'appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso _____.

Articolo 10 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico del contraente Appaltatore tutti gli oneri allo stesso imposti per legge o regolamento, nonché tutti gli oneri connessi all'attuazione della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. Il contraente è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero relativi anche ad imprese subaffidatarie. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Regolamento approvato con D.P.R. n.207/2010 e nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n.50/2016 oltreché in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs 196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara, altresì, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 D.lgs. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BANCA _____

IBAN: _____;

Intestatario: _____;

Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate attraverso il Sistema di Interscambio.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di registrazione

Il presente atto è stipulato sotto forma di scrittura privata non autenticata per prestazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della tariffa, parte II, annessa al D.P.R. 26/04/86 n.131.

Ai fini del pagamento dell'imposta di bollo, si rileva che il presente atto rileva è esente dall'apposizione dell'imposta ai sensi dell'art. 48, comma 7 D.L. 189/2016, ed è conservato agli atti del Comune.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

La risoluzione del contratto è disciplinata dall'art. 108 d.lgs. 50/2016, nonché dagli artt. 1453 e ss. c.c.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora quest'ultimo non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis L.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto in applicazione dell'art. 1456 c.c. negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transizione e di accordo bonario previste ex artt. 205 e 208 d.lgs. 50/2016, tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di Spoleto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs. 50/2016.

Articolo 18– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Relazione Tecnica illustrativa
- Elaborati grafici con individuazione puntuale degli edifici
- Computo metrico
- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;
- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____ – _____;

Il presente atto viene letto, approvato specificamente articolo per articolo con le premesse e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica mediante firma digitale.

Per la stazione Appaltante

Il Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico
Geom. LIVIO ANGELETTI (Firmato in modalità elettronica)

Per l'appaltatore

Ditta S.E.A.S.N.C. DI LUCCI ALBERICO E ERCOLE FU ITALO
Sig. _____ (Firmato in modalità elettronica)