



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 111 DEL 09-05-2018

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Fg. 67 Part. 61. Proprietà: Sig.ra Mariotti Regina.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione del 20 febbraio 2018, acquisita al prot. Com.le n° 3707 21/02/2018;
- Visto l'avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. del 28/02/2018 – prot. 4124;
- Vista la relazione di sopralluogo del 24/04/2018 prot. 7996, nella quale si rileva la realizzazione di una platea in calcestruzzo avente circa le seguenti dimensioni Mt. 12,90x9,90. Sopra di essa è stato edificato un manufatto destinato ad uso abitativo, composto da una struttura in legno rivestita da un cappotto termico esterno e copertura a due falde. L'edificio ha le dimensioni di Mt. 10,90x7,90 circa, per un'altezza di 2,90 mt circa in gronda e di 3,98 mt circa sul colmo. Inoltre è presente un locale di dimensioni mt 2,86x1,00 per un'altezza di mt 2,20 circa in gronda destinato a vano tecnico;
- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Visto il D. Lgs del 22/01/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Visto la perimetrazione dei siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli art. 141 e 143;
- Visti il R.R. del 18/02/2015, n° 2;
- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107 ;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 16 del 03/04/2017;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza di titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

CONTESTA

- l'esecuzione di opere edili in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi del DPR 357/97;

ORDINA

Alla Sig.ra:

- Mariotti Regina (in qualità di proprietaria), nata a Norcia il 19/04/1951 e ivi residente in via Dante n. 14/B;

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

A V V E R T E

che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento :

Alla Sig.ra:

- Mariotti Regina;
- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi Stazione "Parco" di Montefortino fap43296@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizi Pianificazione e tutela Paesaggistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Geologico e Sismico - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica - Piazza Partigiani, 1 06121 – Perugia regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale Monti Sibillini - P.zza del Forno 1 62039 – Visso (MC) 1 62039 parcossibillini@emarche.it
- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria - Via Ulisse Rocchi, 71 06123 – PERUGIA mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 gg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi