

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N° _____

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI RIGUARDAN-
TI LA RIQUALIFICAZIONE DELLE MARCITE IN LOCALITA' NORCIA.**

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2020),
nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Dot-
tor Vincenzo De Cesare, Segretario comunale, titolare della Segreteria Ge-
nerale del Comune di Norcia, autorizzato per legge al rogito di contratti in
forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art.
97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, sono comparsi i si-
gnori:

a) MAURIZIO ROTONDI, nato a Spoleto (PG), il 13/08/1962 che dichia-
ra di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'inte-
resse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e Partita IVA 04532300542,
che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata
e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, come da Decreto
del Sindaco nr. 41 del 30/12/2019, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente "Stazione Appaltante";

b) _____ nato a _____ () il _____, residente in

(C.F. _____), il quale interviene nel presente atto in
qualità di _____ della Ditta _____, con sede in

() – Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____, di
seguito nel presente atto denominato semplicemente

“aggiudicatario/appaltatore”;

componenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 199 del 12/12/2018 è stata approvata la documentazione inerente il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione delle Marcite Benedettine di Norcia;

- il progetto ha l'obiettivo la riqualificazione dell'area e il ripristino dell'originaria funzione, con valorizzazione del paesaggio e possibile fruizione da parte dei turisti. Si prevede quindi un restauro dal punto di vista idraulico ed agronomico associato all'attrezzamento della sentieristica dell'area. Infine si prevede la manutenzione e gestione dell'area produttiva con possibilità di utilizzo dei prodotti ottenibili (foraggio) ai fini dell'utilizzazione come alimentazione del bestiame per una connotazione prodotto/paesaggio e manutenzione della parte di marcita destinata a fruizione delle aree naturalistiche e di collegamento;

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. 19 del 06.03.2020 è stata avviata procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, con inversione procedimentale di cui all'art. 1, comma 3 del d.l. 32/2019 convertito in legge 55/2019 e dell'art. 133 del d.lgs. 50/2016, e con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento di lavori relativi alla riqualificazione delle Marcite in località Norcia.

- successivamente, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, con Determinazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione

	ne, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. _____ del _____ è sta-	
	to approvato il relativo verbale del _____ disponendo l'affidamento dei	
	lavori di _____ che trattasi in favore della Ditta	
	_____ con sede in _____ a seguito del-	
	l'offerta ribasso del _____ che applicato all'importo posto a base di ap-	
	palto ha determinato un valore assoluto pari ad € _____ ed un im-	
	porto netto di affidamento come di seguito specificato:	
	- per lavori a base di appalto € _____	
	ribasso offerto _____ % pari a € _____	
	Netto lavori € _____	
	- costi della sicurezza € _____	
	TOTALE € _____	
	- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP):	
	_____ ;	
	- con la succitata Determinazione è stato dichiarato l'affidamento definitivo	
	a seguito dell'avvenuta acquisizione delle certificazioni attestanti il pos-	
	sesso dei requisiti di carattere generale e speciale, approvando contestual-	
	mente lo schema del presente contratto;	
	- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG:	
	_____ ;	
	- a seguito di apposita richiesta, Prot. Com/le n. _____ del _____ l'ap-	
	paltatore ha prestato:	
	cauzione definitiva per un importo di € _____, a mezzo di polizza Fi-	
	dejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ – Agen-	
	zia di _____ ;	

Detta garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso l'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, Ministero dell'Interno, Prefettura di _____.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei "*Lavori di _____*".

L'aggiudicatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'aggiudicatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, ob-

blighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;

- progetto esecutivo.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte costitutiva ed essenziale del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 7, del D.P.R. n. 207 del 2010, si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ulti-

ma firma digitale sul contratto.

I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

Il termine per l'ultimazione dei lavori in appalto è fissato in giorni
(.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere; come pure l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'aggiudicatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale

di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del D.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data __/__/____ prot. INAIL _____.

L'aggiudicatario dichiara di applicare quindi ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Sono a carico dell'appaltatore inoltre tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto a discarica con oneri di tributo connessi di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che

possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/certificato di regolare esecuzione;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di

detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 15

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 7 - Subappalto

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016. L'aggiudicatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma precedente, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106 del Codice dei contratti.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'aggiudicatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidente od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò

senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'aggiudicatario, ha stipulato apposita Polizza di assicurazione n. n. _____ – massimale _____, stipulata in data _____ con la _____ – Agenzia di _____, rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale approvato con D.M. n. 145/2000, l'aggiudicatario ha eletto domicilio nel Comune di Norcia.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'aggiudicatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'aggiudicatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

L'appaltatore si impegna a rispettare le clausole contrattuali previste dal Protocollo "Intesa per la legalità di prevenzione di infiltrazione criminale tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Norcia" sottoscritto in data ____/____/____ che si intende allegato al presente contratto, in quanto oggetto di documentazione di gara.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato generale e speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i; nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e delle norme speciali che regolano l'appalto dei lavori.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'aggiudicatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..

L'ente committente informa l'aggiudicatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede a Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3

Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'aggiudicatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali de-

dicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che i conti correnti dedicati sono i seguenti:

A. _____ Agenzia _____ – IBAN:

B. Intestatario:

L'aggiudicatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo è delegato ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig. _____, nato a _____ il _____ residente in _____
(C.F. _____).

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata attraverso il Sistema di Interscambio.

L'aggiudicatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari,

fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'aggiudicatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora lo stesso non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'aggiudicatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n.50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'aggiudicatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Spoleto.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- Polizza assicurativa n. stipulata in data _____ con _____ – Agenzia di _____;
- Cauzione definitiva prestata a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____ – Agenzia di _____.

Art. 20 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Il presente atto, in formato elettronico, è stato redatto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte da me ufficiale rogante, in un unico originale, su pagine intere _____ (_____) e sin qui della _____, con imposta di bollo assolta mediante versamento con Mod. F23.

Per il Comune:

Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (Firmato in modalità elettronica)

Per l'Impresa

(Firmato in modalità elettronica)

Il Segretario Comunale

Dott. Vincenzo De Cesare (Firmato in modalità elettronica)