



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 55 del 29-08-2019	Oggetto: Richiesta di svincolo della destinazione d'uso agricola, sottoscritta mediante atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 Rep n. 152839 Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90 - Approvazione schema di atto di assenso.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RILEVATO

- che all'art. 34 della Legge Regionale n. 11 del 22/02/2005, veniva previsto un vincolo di destinazione di uso ventennale, nei casi di utilizzazione di singoli annessi agricoli per attività agrituristiche;

VERIFICATO

- che la vigente Legge Regionale n. 1 del 21/01/2015, abrogativa della predetta L.R. 11/2005, all'art. 90 comma 8, ha disposto che la realizzazione di nuovi edifici in zona agricola è subordinato dalla costituzione del solo vincolo di asservimento dei terreni interessati, registrato e trascritto nei modi previsti dalla Legge, escludendo la costituzione del vincolo al mantenimento della destinazione d'uso;

VISTO

- il permesso di costruire n. 24 del 08/03/2006, rilasciato al Sig. Regoli Enzo, inerente la ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato da adibire ad agriturismo;
- Visto l'atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 – Rep n. 152839 – Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90;

VISTA ALTRESI':

- la richiesta di svincolo al mantenimento alla destinazione d'uso agricola, presentata dai Sigg.ri Regoli Cristiano e Rapali Lidia in data 04/04/2019 prot. Com.le n. 7036, in qualità di eredi e successori del citato Sig. Enzo Regoli;
- la Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n. 30 del 29/05/2019 nella quale si accoglie la richiesta avanzata con nota del 04/04/2019 prot. Com.le n. 7036, a cura dei Sigg.ri Cristiano Regoli e Lidia Rapali, quali

eredi del Sig. Enzo Regoli, titolare del Permesso di Costruire n. 24 del 08/03/2006, finalizzato alla eliminazione della clausola riportata nell'atto d'obbligo Repertorio n. 152839 del 2 febbraio 2006 a Rogito del Notaio Dottor Carlo Angelini Rota, relativo al mantenimento della destinazione d'uso agricola ventennale riguardante l'area interessata dal manufatto autorizzato con il Permesso di Costruire sopra detto;

- la richiesta agli interessati di presentare apposito atto notarile d'obbligo sostitutivo del precedente, dal quale risultino le determinazioni assunte con il presente atto;

Preso atto dello schema di Atto di Assenso, acquisito al prot. Com.le n. 13784 del 03/07/2019, fornita dagli stessi eredi;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Preso atto delle premesse;

Considerati i contenuti di cui all'Art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 22/05/2019;

D I S P O N E

1. Di prendere atto dei contenuti della premessa, che si intendono integralmente riportati;
2. Di approvare lo schema di Atto di Assenso fornito dai Sigg.ri Cristiano Regoli e Lidia Rapali, acquisito al prot. Com.le n. 13784 del 03/07/2019; dandosi atto che tutti gli oneri derivanti dal rogito notarile, comprese spese di registrazione e trascrizione risulteranno a carico dei Sigg. Regoli Cristiano e Rapali Lidia; (Allegato Sub A);
3. Di comunicare agli interessati suddetti copia di questo provvedimento per quanto di competenza.

Norcia, 29/08/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Richiesta di svincolo della destinazione d'uso agricola, sottoscritta mediante atto d'obbligo a rogito notaio Dott. Carlo Angelini Rota del 02 febbraio 2006 Rep n. 152839 Rac. n. 27290, riferito al fabbricato distinto catastalmente al foglio 139 particella 90 - Approvazione schema di atto di assenso.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 30-08-2019 al 14-09-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi