



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 424 del 20-07-2020	Oggetto: AUTORIZZAZIONE D'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE CON PASSO CARRABILE IN NORCIA, LOCALITÀ COLLE DELL'ANNUNZIATA, IN FAVORE DEL SIG. DARIO VALERI
--------------------------	---

RAPPORTO ISTRUTTORIO

PREMESSO:

- Che il Sig. Dario Valeri, C.F.: VLRDRA46M11C527E, nato a Cerreto di Spoleto (PG) il 11/08/1946 e residente a Norcia in Via delle Guaite n.4/A, trasmetteva in data 29/05/2020, acquisita al Prot. Com/le n. 11629 del 01/06/2020, la richiesta per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile da realizzarsi su un lotto sito in Norcia, Località Colle dell'Annunziata, in corrispondenza del Fg.123 Part.1389, così come riportato nella documentazione tecnica, allegata alla richiesta in oggetto;

CONSIDERATO:

- Che l'area oggetto della richiesta è individuata all'*interno del centro abitato* come da atto di Giunta Municipale n.1055 del 30/12/1996 d'approvazione della delimitazione dei centri abitati;
- Che trattandosi di tratto stradale all'*interno del centro abitato*, la competenza al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.285/1992 (Codice della Strada) spetta a quest'Ente;
- Che il vigente Regolamento Edilizio Comunale all'art.179:
 - comma 1) prescrive che *"I cancelli d'ingresso carrabili su strade e spazi pubblici devono essere arretrati dal filo recinzione di ml. 1,50 per facilitare l'entrata e l'uscita degli autoveicoli"*
 - comma 3) prescrive che *"dentro i centri abitati i nuovi accessi carrabili su strade urbane, dovranno avere una larghezza non inferiore a ml. 3,00 e distare almeno ml. 9,00 dalle intersezioni"*;

- Che l'area in oggetto è interessata da una variante al Piano di Lottizzazione zona “C” località Colle dell'Annunziata, approvata con deliberazione della Giunta comunale n.18 del 02/02/2015.

VISTO:

- Che il presente ufficio a seguito di controllo formale dell'istanza e degli elaborati, in data 25/06/2020 con Prot.Com/le n.13790 richiedeva documentazione integrativa al Sig. Dario Valeri ed al tecnico incaricato Ing. Luigi Trincia;
- Che in data 03/07/2020 con Prot.Com/le n.14585, è pervenuta la documentazione integrativa.

VISTO:

- Il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con atto del Consiglio Comunale n.73 del 26/11/1998;
- L'art.22 del D.Lgs. n.285 del 30/04/1992, gli artt. n.44 e n.46 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo C.d.S. approvato con D.P.R. n.495 del 16/12/1992;
- La variante alla C.E. n.6593 del 02/12/2002 approvata con deliberazione della Giunta comunale n.18 del 02/02/2015, nel dettaglio la relazione tecnica dove si fa riferimento alle *norme di attuazione* proponendo l'integrazione dell'art.4 in merito ai passi carrabili privati di accesso ai lotti *“i quali se muniti di apertura elettronica, potranno essere realizzati anche a confine della strada di lottizzazione”*;

SI PROPONE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE DI CUI IN OGGETTO nel rispetto delle prescrizioni impartite nel presente atto, più precisamente:

- 1) Il concessionario è diretto ed esclusivo responsabile per i danni arrecati a persone e cose per effetto dell'occupazione del suolo, delle opere e dei lavori eseguiti e risponderà degli stessi sotto ogni profilo penale e civile, restando esclusa qualsiasi responsabilità al Comune;
- 2) Nell'esecuzione del passo carrabile si dovrà mantenere attivo il deflusso delle acque meteoriche lungo le strade interessate;
- 3) La presente autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale e comunque quando si verifica una delle seguenti condizioni:
 - 1- l'area debba essere utilizzata per l'uso pubblico originario o per altre pubbliche necessità individuate a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale;
 - 2- l'occupazione dell'area determini difficoltà e pericoli per la circolazione delle persone e dei veicoli;
 - 3- per motivi igienici di tutela degli inquinamenti, relativi a sopravvenute esigenze estetiche ed ambientali che non consentano il mantenimento dell'autorizzazione;
 - 4- il passo carrabile ad uso abitativo è soggetto al pagamento di un canone al Comune, secondo le vigenti disposizioni. L'apposizione del cartello stradale contenente l'indicazione **Passo Carrabile**, di cui all'art. 120, comma e) fig. II

78 (dimensioni normali di 45x25 cm) del Regolamento del C.d.S. è posto in opera a cura e spese dell'interessato, con gli estremi dell'autorizzazione e l' intestazione e logo del Comune, da concordare preventivamente con l'Ufficio di Polizia Municipale;

4) Sono cause di decadenza dell'autorizzazione:

- 1- mancata osservanza delle condizioni stabilite dal presente atto, nonché dalle leggi e dai Regolamenti Comunali. Il Comune adotta il relativo provvedimento previa diffida;
- 2- inosservanza delle prescrizioni previste nell'autorizzazione;

- 5) Nel caso di revoca, decadenza o rinuncia, il richiedente ha l'obbligo di ripristinare a perfetta regola d'arte l'originario stato dell'area, eseguendo ogni lavoro necessario a sua cura e spese nel termine assegnatogli e senza aver diritto a pretendere indennizzi di qualunque natura. Nel caso che i lavori di ripristino non vengano eseguiti entro la scadenza fissata o siano effettuati in modo inadeguato, si eseguiranno d'ufficio e si provvederà al recupero delle spese sostenute mediante ruolo coattivo. Resta ferma in tal caso ogni azione in danno, oltre ai provvedimenti conseguenti per eventuali violazioni a norma di legge;
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata a titolo personale e non è consentita la cessione. In caso di variazione del titolare, si ha l'obbligo di darne immediata comunicazione all'Ufficio di Polizia Municipale per i provvedimenti di competenza;
- 7) La concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto;
- 8) L'occupazione di suolo pubblico con passo carrabile dovrà rispettare scrupolosamente quanto previsto nei grafici allegati alla domanda ed inoltre dovranno essere rispettate le altre eventuali prescrizioni di cui alle autorizzazioni edilizie/paesaggistiche.

Note Tecniche – OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO CON PASSO DI ACCESSO CARRABILE AD USO ABITATIVO.

1. L'eventuale adeguamento del passo di accesso, conseguente a modificazioni plano-altimetriche della sede stradale, restano a completo carico e responsabilità del concessionario e dovranno essere comunicate nei tempi opportuni al fine di verificare l'ammissibilità;
2. L'eventuale modifica dei muretti laterali dalla proprietà verso la strada pubblica comunale, dovranno avere un'altezza tale da garantire la visibilità piena del traffico veicolare e pedonale in ambedue i sensi di marcia;
3. Installare apposita griglia in acciaio o ghisa, carrabile per traffico pesante, da porsi trasversalmente all'accesso ed estesa per tutta la lunghezza, da porre all'interno della proprietà privata, capace di raccogliere tutte le acque provenienti dall'accesso stesso. Tale griglia dovrà smaltire le acque piovane e dovrà essere mantenuta costantemente efficiente, anche per garantire la funzionalità idraulica ed impedire che le acque si riversino sulla strada e possano creare intralcio o pericolo per la circolazione;
4. La responsabilità della corretta manutenzione ed efficienza di tutte le opere di regimazione delle acque è a totale carico del concessionario;
5. Durante l'esecuzione dei lavori non dovrà essere in alcun modo occupata la proprietà

comunale, con materiali di scavo, da costruzione ect., in modo da non intralciare il pubblico transito;

6. Il cancello dovrà avere sistemi automatici di apertura verso la proprietà privata e non verso la strada comunale, in modo da evitare soste dei veicoli sulla carreggiata stradale durante le manovre in entrata ed uscita;
7. In caso di impossibilità a quanto sopra indicato, il richiedente è obbligato alla richiesta di emissione di Ordinanza Sindacale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche con materiali da cantiere;
8. Che i lavori sopra descritti vengano eseguiti entro un anno dalla data di rilascio dell'autorizzazione, sotto pena di decadenza della concessione stessa.
9. Che si comunichi la data di inizio lavori all'area scrivente;
10. L'autorizzazione dovrà essere tenuta sul luogo del lavoro ed esibita ad ogni richiesta degli Agenti dell'Amministrazione Comunale;
11. Se dovessero essere realizzati dei manufatti, dovranno essere predisposte le delimitazioni dell'ingombro della pertinenza con la segnaletica stradale così come prescritta dal D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. e da altre norme di dettaglio al momento vigenti;
12. Eventuali materiali di risulta dai lavori, (inerti, calcestruzzi, ect.) devono essere smaltiti secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 20/07/2020

Il Tecnico Istruttore
Ing. Serena Zannelli

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n.44 del 31/12/2019;
- Vista l'istanza del Sig. Dario Valeri, acquisita al Prot. Com/le n. 11629 del 01/06/2020, per la richiesta d'occupazione di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile da realizzarsi su un lotto di proprietà sito in Norcia, Località Colle dell'Annunziata, in corrispondenza del Fg.123 Part.1389;
- Vista la deliberazione della Giunta comunale n.18 del 02/02/2015 con la quale si approvava la variante alla C.E. n.6593 del 02/12/2002;
- Visto il D.Lgs. 15/11/1993, n.507 *“Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”*;
- il D.Lgs. n.285/1992 *“Nuovo Codice della Strada”*;

- il D.P.R. n. 495/1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- la Deliberazione di Giunta Municipale n.1055 del 30/12/1996 di approvazione della delimitazione dei centri abitati;
- Visto il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e considerati i contenuti di cui all’Art.107 del TUEL approvato con D.Lgs n.267/2000;

DISPONE

1. Di prendere atto e approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio;
2. Di autorizzare l’occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche con un passo carrabile in Norcia, Località Colle dell’Annunziata, sulla sua area di proprietà distinta al Fg. 123 Part. 1389 al Sig. Dario Valeri alle condizioni e prescrizioni riportate completamente nella premessa del presente provvedimento e che si intendono trascritte integralmente in questa parte dispositiva.
3. Di dare atto che la concessione avrà la durata di anni 29 dalla data di rilascio del presente atto;
4. L’autorizzazione è rilasciata ai soli fini dell’occupazione delle aree e spazi pubblici con passo carrabile, sono fatte salve le altre autorizzazioni edilizie e paesaggistiche ove ne ricorrano i presupposti di legge e sono comunque fatti salvi i diritti di terzi.

La presente determinazione:

- verrà trasmessa al Sig. Valeri Dario e all’ Ing. Luigi Trincia a mezzo pec weadstudio@pec.it;
- verrà trasmessa all’Ufficio Commercio del Comune di Norcia;
- verrà trasmessa all’Ufficio di Polizia Municipale del Comune di Norcia.

Norcia, 20/07/2020

Il Responsabile dell’Area
Livio ANGELETTI

ATTESTA

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell’Area
F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all’originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell’Area

Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 20-07-2020 al 04-08-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Livio Angeletti