



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 43 DEL 19-03-2019

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Norcia, Via della Circonvallazione. Proprietà del Sig.re Zulbeari Skendim.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione del 09/11/2018, acquisita al Prot.Com.le n° 22879 del 12/11/2018;
- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. del 21/11/2018 Prot. 23520;
- Vista la relazione di sopralluogo del 04/12/2018 con Prot.Com.le n° 25237 del 18/12/2018, con la quale si costatava la realizzazione di una costruzione descritta come segue:

L'edificio è stato realizzato in legno con cappotto esterno intonacato, le dimensioni sono 8,10 metri di larghezza e 8,20 metri di lunghezza, tetto a capanna con altezza in gronda di 2,50 metri e al colmo 3,45 metri. La costruzione è appoggiato sopra una platea in cemento armato più grande dell'edificio nella parte anteriore e parte laterale dello stesso, formando una "L" di dimensioni 11,30 metri di larghezza e 6,90 di lunghezza. La gettata di fondazione nella parte frontale (prospetto sud), è stato costruito fuori terra con un altezza di 0,65 metri rispetto alla quota naturale del terreno. Il fabbricato è stato istallato in seguito al terremoto del 2016 e come dichiarato dal padre del proprietario è utilizzato come civile abitazione dalla famiglia.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;

- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza del titolo abilitativo, di cui all'art.119 della L.R. n°1 del 21/01/2015 e ss.mm.ii. rilasciato da parte del Comune di Norcia;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. n°1 del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii., ed in difformità al vigente Piano di Fabbricazione;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Al Sig.: Zulbeari Skendim, in qualità di proprietario, nato a Norcia il 26/07/1994 e residente in Via Foscolo n° 1/D, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione dell'opera abusiva sopra descritta e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune di Norcia e a spese dei responsabili dell'abuso, con applicazione della sanzione di € 20.000,00, in conformità alle disposizioni dell'art.143 comma 5 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Al Sig. Zulbeari Skendim, residente in Via Foscolo n° 1/D, 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia, Via Vespasia Polla n° 1, 06046 Norcia, pec. fap43299@pec.carabinieri.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it;

- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec: parcosibillini@emarche.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi