

Esito di richiesta di Valutazione di incidenza ambientale e Nulla Osta

(art. 5 D.P.R. 357/97 e s.m.i., art. 13 legge n. 394/1991 s.m.i.)

N° 54

Del 10/05/2019

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO
Pr. 190/2017

IL DIRETTORE

Visto il documento istruttorio, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che si condivide;

Visto il provvedimento n. 117 del 18/10/2018 con il quale era stata espletata la valutazione di incidenza per le opere in oggetto nonché concesso il nulla osta ex art. 13 legge n. 394/1991 e s.m.i.;

In virtù;

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge Quadro sulle Aree Protette n. 394/91 e s.m.i., artt. 6, 11 e 13;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "Uccelli" 2009/147/CE e "Habitat" 92/43/CE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n. 357 e s.m.i.;
- delle Misure di Conservazione dei Siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 ZSC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;
- delle disposizioni relative al rilascio del nulla osta di cui all'art. 13 della legge n. 394/91 adottate dal Consiglio Direttivo dell'Ente Parco nella seduta del 29/03/1994, e s.m.i.;

Ritenuto inoltre, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio che vengono condivisi, di emanare il seguente provvedimento relativo ad una variante in corso d'opera del progetto "opere di ristrutturazione edilizia consistenti nella demolizione e ricostruzione di un manufatto adibito a magazzino e locale deposito" come da documentazione tecnica acquisita al protocollo n. 7048 del 31/10/2018;

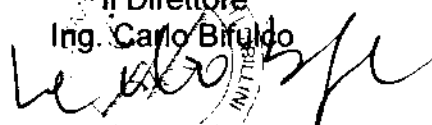
Per quanto di competenza e fatto salvo il diritto dei terzi,

RILASCIA IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi di cui all'oggetto non comportino una incidenza negativa significativa

nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)".

Si rilascia, altresì, al sig. Gabriele Chiucchiuini il Nulla Osta, ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge 394/91 e s.m.i., all'esecuzione degli interventi di cui alla variante in corso d'opera del progetto già sottoposto a valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta n. 117 del 18/10/2019, a condizione che siano rispettate le prescrizioni già impartite con il medesimo provvedimento.

Il Direttore
Ing. Carlo Bifulco

SSD (MOT)

Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Sostenibile

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Allegato alla Valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta

N° 54

Del 10/05/2019

Oggetto: VARIANTE IN CORSO D'OPERA PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSISTENTI NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN MANUFATTO ADIBITO A MAGAZZINO E LOCALE DEPOSITO

Pr. 190/2017

Vista l'istanza di non assoggettabilità alla valutazione di incidenza ambientale acquisita al protocollo del Parco n. 7048 del 31/10/2018 avente ad oggetto "Opere di ristrutturazione edilizia consistenti nella variazione di aperture, aumento di superficie ed installazione di pannelli fotovoltaici di un fabbricato ad uso magazzino";

Considerato che la suddetta istanza si riferisce ad opere già sottoposte alla procedura di valutazione di incidenza ambientale di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e del Nulla Osta di cui all'art. 13 della legge 394/1991 e s.m.i.; questo Ente si è espresso in tal senso con provvedimento n. 117 del 18/10/2018;

Preso atto, come dichiarato nella documentazione progettuale, che le opere in variante prevedono:

- aggiunta di un locale adibito a bagno di superficie di 11,16 mq sul prospetto ovest dell'edificio esistente;
- tramezzatura interna al fine di suddividere l'immobile in un locale magazzino-confezionamento/bagno e un secondo locale magazzino-rimessa attrezzi/bagno;
- realizzazione di piccola tettoia senza appoggi a terra;
- posa di pannelli fotovoltaici;
- realizzazione impianto fossa settica con sub-irrigazione;

Considerato che con nota di questo Ente prot.7699 del 28/11/2018 si chiedevano chiarimenti in merito alla necessità di un secondo bagno e dell'installazione dei pannelli fotovoltaici; si chiedeva inoltre l'acquisizione preventiva dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in variante;

Vista la documentazione integrativa pervenuta al protocollo del Parco n. 539 del 24/01/2019 in cui si giustifica il bagno aggiuntivo con la suddivisione dell'immobile in un due locali con proprietari differenti. Per l'installazione dei pannelli fotovoltaici è richiamato l'art. 34 comma 3 del Regolamento regionale n. 02/2015 sulla base del quale il Comune di Norcia ha richiesto l'installazione di detto impianto;

Vista l'autorizzazione paesaggistica acquisita al protocollo del Parco n. 1231/2019;

Ritenuto che le opere in variante non sono tali da comportare incidenze negative con riferimento agli obiettivi di gestione del sito Natura 2000 ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)" in quanto, essendo le medesime di modesta entità ovvero del tutto irrilevanti (es. tramezzatura interna), continuano a valere le motivazioni che hanno condotto a valutare positivamente il progetto più generale di ristrutturazione edilizia dell'intero immobile;

Ritenuto di poter valutare positivamente le opere in oggetto anche per i profili più generali di valutazione afferenti al rilascio del Nulla Osta del Parco ex art. 13 legge n. 394/91 e s.m.i. a condizione che siano rispettate le prescrizioni già impartite con provvedimento n. 117 del 18/10/2019;

In virtù:

- del D.M. 03/02/1990;
- della Legge quadro sulle aree protette n.394/91 e s.m. e i.;
- del D.P.R. 06.08.1993;
- delle Direttive "uccelli" 2009/147/CE e "habitat" 92/43/CEE;
- del D.P.R. 08/09/1997 n.357 e s.m.i.;
- delle Misure di conservazione dei siti Natura 2000 (D.C.D. n. 19 del 04/07/2016, approvazione con D.G.R. Marche n. 823 del 25/07/2016);
- della convenzione rep. 820 del 30/04/2015 siglata con la Regione Umbria e avente ad oggetto l'affidamento all'Ente Parco della gestione del sito Natura 2000 SIC/ZPS IT5210071 e contestuale affidamento della valutazione di incidenza;

Per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi;

SI PROPONE DI RILASCIARE IL SEGUENTE PROVVEDIMENTO

Si ritiene che gli interventi di cui all'oggetto non comportino una incidenza negativa significativa nei confronti degli habitat e delle specie, floristiche e faunistiche, di cui alla ZSC-ZPS IT5210071 "Monti Sibillini (versante umbro)".

Si rilascia, altresì, al sig. Gabriele Chiucchiuini il Nulla Osta, ai sensi degli artt. 6, 11 e 13 della legge 394/91 e s.m.i., all'esecuzione degli interventi di cui alla variante in corso d'opera del progetto già sottoposto a valutazione di incidenza ambientale e Nulla osta n. 117 del 18/10/2019, a condizione che siano rispettate le prescrizioni già impartite con il medesimo provvedimento.

Il responsabile del procedimento

Dott. Paolo Salvi

