



<b><u>PROCEDURA</u></b>	<b>AUTORIZZAZIONE UNICA</b> <i>(DL 387/2003)</i>	
<b><u>LAVORO:</u></b>	COSTRUZIONE E MESSA IN ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ALIMENTATO DA FONTE RINNOVABILE IDRAULICA NONCHE' LE OPERE CONNESSE E LE INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI IN LOCALITÀ CASALI DI SERRAVALLE NEL COMUNE DI NORCIA (PG)	
<b><u>OGGETTO</u></b>	PROGETTO DEFINITIVO	
<b><u>ELABORATO:</u></b>	<b>VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE (art. 12 c.3 DL 387/2003 e smi)</b> <b>RELAZIONE</b>	
<b><u>COMMITTENTE:</u></b>	Ditta:	IDROWATT – CARTIERA SRLS
	Indirizzo:	Via Alcide De Gasperi, 10 – 06047 Preci (Pg)
<b>GRUPPO DI LAVORO</b>	<b>Ing. Nicola Neri</b> <b>Studio di Ingegneria Civile ed Ambientale</b> Via Settevalli n. 131 F, 0612 Perugia Tel: (+39) 075 500754 – Cell: (+39) 328 0344358	
	<b>Studio Tecnico Associato PAV</b> Via Manzoni n. 23, 06046 Norcia (Pg) Tel: (+39) 0743 816684	
	<b>Studio GHEOS – Geologi Associati</b> Via Alessandro Manzoni n. 82, 06135 Perugia TEL: (+39) 075 3722276 ; Cell: (+39) 347 6041643	
<b>PROFESSIONISTI COINVOLTI</b>		
PROGETTISTA Opere Idrauliche	Ing. Nicola NERI	
PROGETTISTA Opere Architettoniche	Arch. Elena GIAMOGANTE – Geom. Federico BASILI	
GEOLOGO INCARICATO	Geol. Flavio BURATTI	



## **PREMESSA**

La presente relazione correda l'istanza di Autorizzazione Unica presentata ai sensi dell'art. 12 del DL 387/2003 e smi per la "costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in località Casali di Serravalle nel comune di Norcia (PG)- Impianto idroelettrico "CARTIERA".

Con nota PEC del 17/04/2019 trasmessa da ANAS Spa - Area Compartimento Umbria all'interno della conferenza conclusiva del procedimento autorizzativo in questione, veniva espresso parere negativo all'esecuzione delle opere essendo l'immobile da destinare a centrale idroelettrica risultato all'interno della fascia di rispetto stradale valida per le zone agricole (D=30m).

Per tale ragione si è predisposta la presente documentazione per la richiesta di una variante urbanistica di tipo "puntuale" ai sensi dell'art. 12, c.3 del DL 387/2003 al fine di variare l'area in questione da Zona "E" agricola ad industriale del tipo "Zona D\*: centrale idroelettrica – officina elettrica".

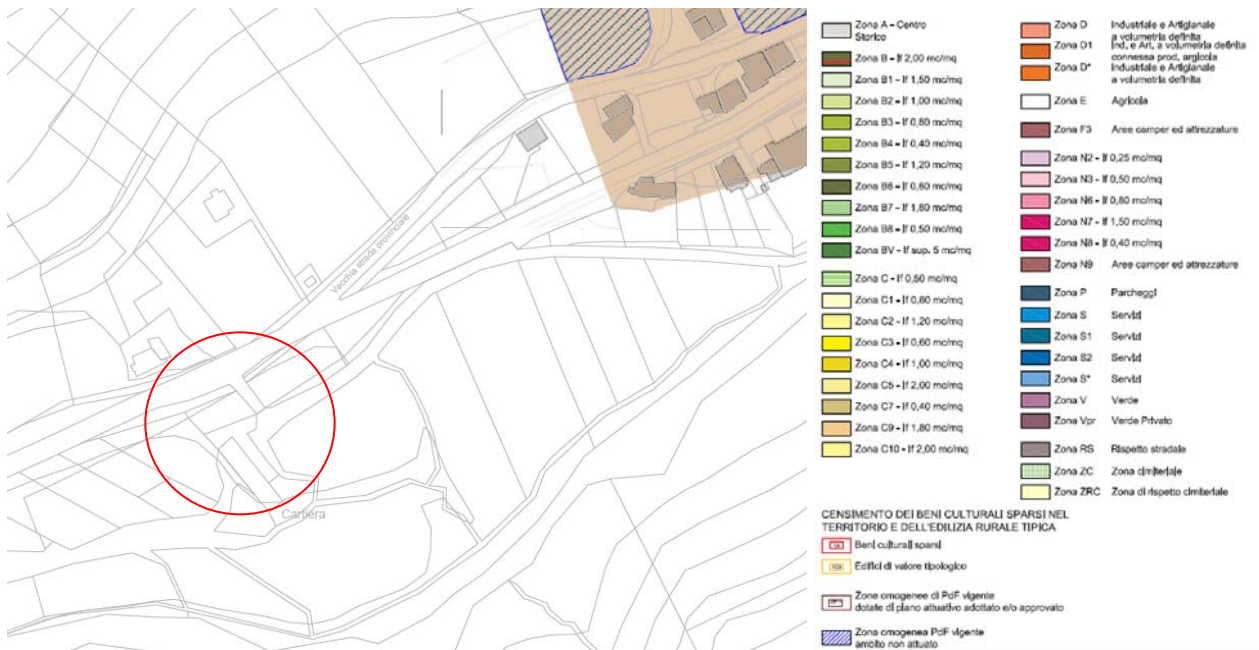
Allegati:

- Int\_All\_01: Variante Urbanistica Puntale – Catasto;
- Int\_All\_02: Variante Urbanistica Puntale – Planimetria;
- Int\_All\_03: Variante Urbanistica Puntale – Sezione

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	2/11
	RELAZIONE			

## PREVISIONE DI PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

Il territorio comunale è attualmente sottoposto alle norme edificatorie del Programma di Fabbricazione approvato con DPGR n. 888 del 27/08/1974 e n. 208 del 16/3/1976 e l'area in questione risulta inserita nella zona "E": area agricola.



Di seguito vengono riportate le Norme Tecniche di Attuazione per le zone E del Comune di Norcia:

- **Art. 90 - Zona E**

Costituiscono zona "E" le parti del territorio destinate ad usi agricoli. In questa zona è consentito costruire complessi agricoli, produttivi o costruzioni inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli, oppure complessi anche industriali o artigianali connessi con la produzione agricola.

La massima densità fondiaria consentita per le abitazioni nelle parti di territorio comunale individuate come zone "E", secondo il D.M. 02/04/1968, è di 0,01 mc/mq.

Per le edificazioni di alloggi connessi ed attrezzature produttive legate ad attività agricola e per gli interventi di ristrutturazione nei fabbricati destinati ad abitazione e già esistenti in detta zona "E", al momento dell'adozione del citato programma di fabbricazione di questo Comune, si intendono integralmente recepiti dal citato art. 90 il secondo e terzo comma dell'art. 8 della Legge Regionale n° 53 del 02/09/1974.

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	3/11
	<b>RELAZIONE</b>			

In detta zona agricola, dovranno essere previste le quantità minime per spazi pubblici e da riservare alle attività collettive a servizio delle popolazioni rurali insediate (DM 02/04/1968).

- Art. 91 - Tipo di intervento.  
Per edifici singoli per attività agricola-produttiva (conduzione diretta) si potrà intervenire per singole licenze.  
Per edifici di consistenti complessi agricoli produttivi a conduzione diretta collettiva, si potrà intervenire in base a piani di lottizzazione convenzionata.
- Art. 92 - Tipologia edilizia.  
Nella zona "E" si potranno realizzare costruzioni agricole o inerenti l'attività agricolo-produttiva.
- Art. 93 - Densità edilizia.  
(Soppresso)
- Art. 94 - Altezza degli edifici.  
L'altezza massima degli edifici dovrà essere di m. 7,50.
- Art. 95 - Distanza tra i fabbricati.  
La distanza minima dei fabbricati tra loro deve essere di m. 10,0; dai confini ml. 5,0.
- Art. 96 - Distanza delle strade.  
I distacchi dei fabbricati dai nastri stradali dovranno attenersi a quanto disposto dal DM 02 Aprile 1968 prevedendo ulteriori spazi individuati con i simboli S, N2, N3, N4, N5, N6, N7 e con simbologie specifiche e simbologie grafiche.

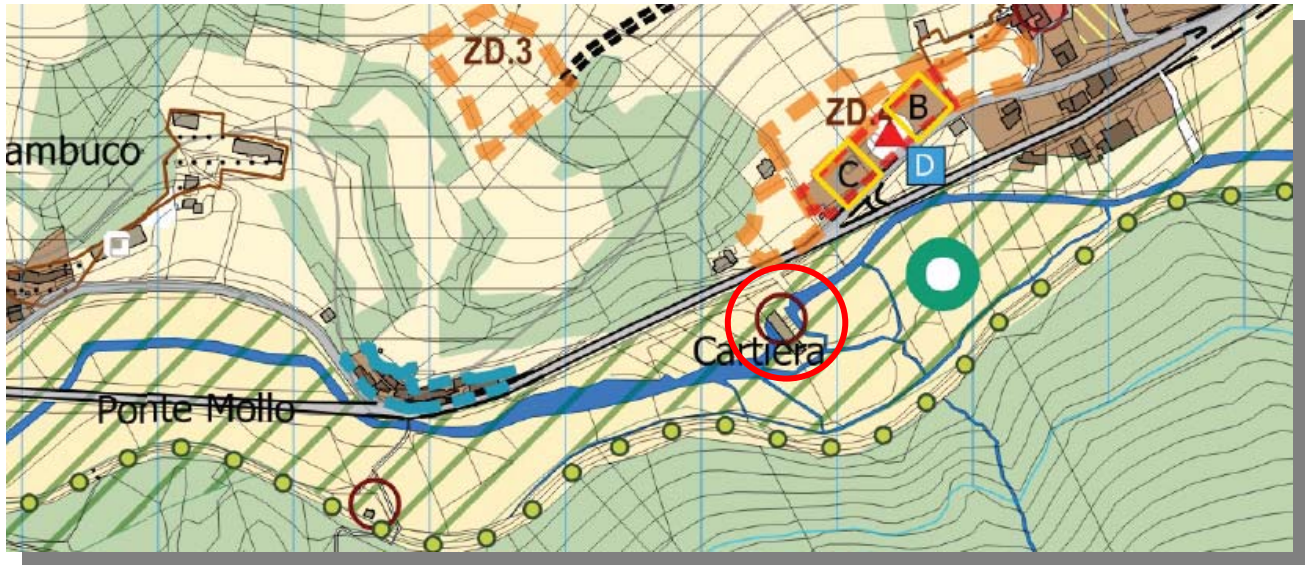
Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	4/11
	RELAZIONE			



**Autorizzazione Unica per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in località Casali di Serravalle nel comune di Norcia (PG)- Impianto idroelettrico "CARTIERA"**

## PREVISIONI DI PIANO REGOLATORE GENERALE

Il comune di Norcia ha adottato il PRG - PARTE STRUTTURALE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09/04/2019.

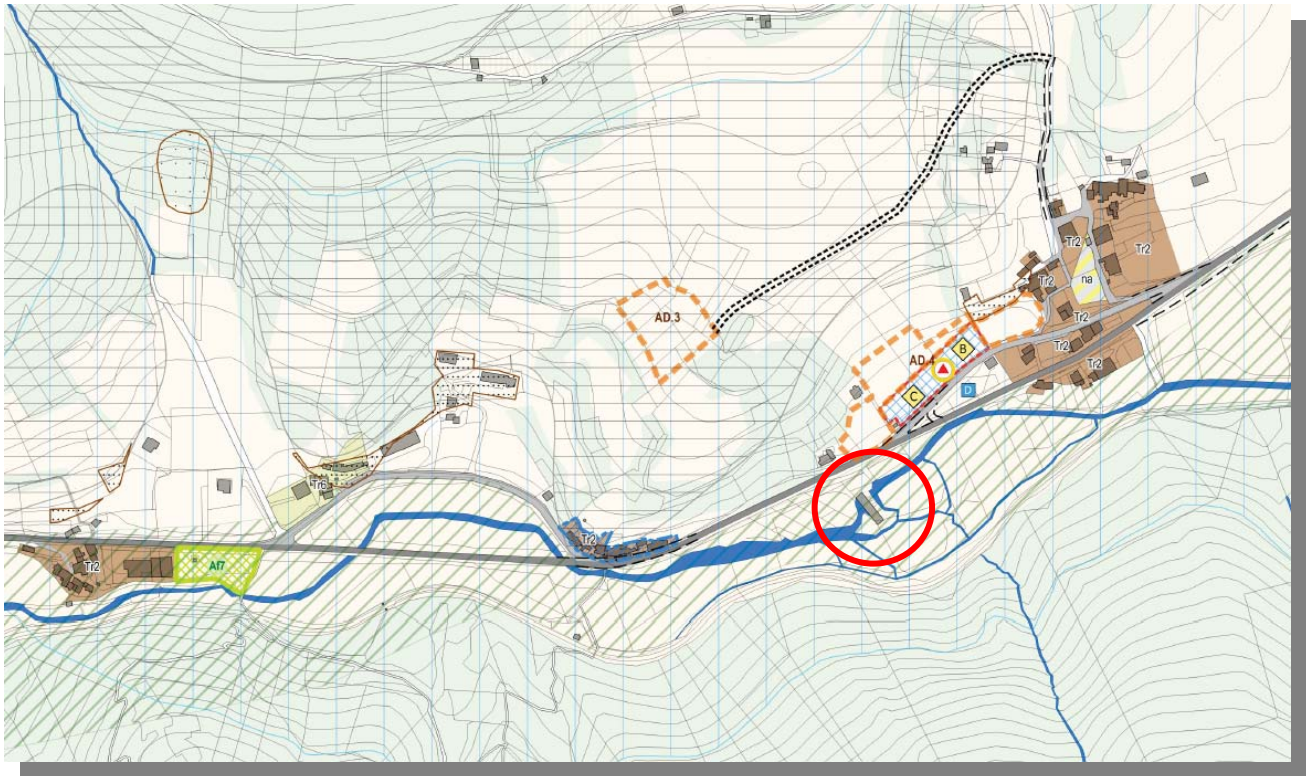


SPAZIO NATURALISTICO	SPAZIO RURALE	COMPONENTI SISTEMICHE		SPAZIO URBANO		
<p><b>Reticolo idrografico</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone boschive</li> <li>Praterie e pascoli</li> <li>Marce</li> </ul>	<p><b>Uso produttivo del suolo</b></p> <p><b>Uso agricolo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree di particolare interesse agricolo</li> <li>Aree di particolare interesse agricolo di compensazione</li> <li>Aree agricole</li> <li>Aree agricole del capoluogo</li> <li>Aree agricole speciali del Plan Grande</li> <li>Localizzazione preferenziale di nuovi manufatti per attività agro-turistiche</li> </ul> <p><b>Abiti usi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Cave attive - Ca</li> <li>Cave dismesse - Cd (coltivate e ricomposizione ambientale ai sensi della LR 2/2000 e s.m.i.)</li> </ul> <p><b>Forme insediative</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Allevamenti</li> <li>Edificato sparso esistente</li> <li>Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa</li> </ul> <p><b>Zone agricole di possibile insediamento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN (LR 1/2015, art. 21, comma 2, lettera g)</li> <li>Zone agricole utilizzabili per deconvezioni - ZD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)</li> </ul> <p> <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">○</span> Ambito per l'allocazione di polo artigianale agroalimentare                 </p>	<p><b>SISTEMA PAESAGGISTICO - AMBIENTALE</b></p> <p><b>Rete ecologica locale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Componenti di Primo livello</li> <li>Componenti di Secondo livello</li> <li>Componenti di integrazione della connettività ecologica</li> </ul> <p><b>Aree sensibili e prevenzione dei rischi</b></p> <p><b>Aree instabili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Frane PAI e IFFI</li> <li>Frane presunte e inattive PAI e IFFI</li> <li>Frane nuovo impianto</li> <li>Frane attive Attante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico</li> <li>Zone di attenzione per instabilità di versante (M53)</li> <li>Aree a rischio sismico</li> <li>Aree esposte a rischio slavina e/o valanga</li> </ul> <p><b>Aree vulnerabili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree con alta e media propensione al dissesto</li> <li>Aree esposte a rischio idraulico R4 PA1</li> <li>Aree esposte alla vulnerabilità degli acquedotti</li> <li>Zona di attenzione idraulica</li> </ul> <p><b>Direttive per la prevenzione dei rischi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zone di attenzione di aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</li> <li>Edifici di cui valutare la deconvezione per situazioni di rischio e/o criticità</li> </ul>	<p><b>PAESAGGIO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Paesaggi locali</li> <li>Beni culturali sparsi ed edilizia rurale tipica ornati ai sensi della LR 1/2015, art. 89, comma 4</li> <li>edifici di valore tipologico</li> <li>beni culturali sparsi</li> </ul> <p><b>Emergenza e reti del paesaggio</b></p> <p>Centri e borghi caratteristici (LR 8/2018, art. 12)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centri e borghi caratteristici</li> <li>Beni culturali sparsi ed edilizia rurale tipica ornati ai sensi della LR 1/2015, art. 89, comma 4</li> <li>edifici di valore tipologico</li> <li>beni culturali sparsi</li> </ul> <p><b>Attrezzi di interesse storico culturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ruderi Castello di Capo del Colle</li> </ul> <p><b>Aree di caratterizzazione ambientale degli insediamenti e di protezione dei luoghi identitari del paesaggio rurale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parchi naturalistico-ambientali</li> <li>Parco delle Mase</li> <li>Parco delle Sorgenti del Salcone</li> <li>Aree per la fruizione di piste</li> </ul> <p><b>Luoghi di riqualificazione e valorizzazione paesaggistico-ecologica-ambientale</b></p> <p>Aree ad edifici da riqualificare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici e/o manufatti da riambientare</li> <li>Attività rurali e relativi edifici e manufatti da valorizzare</li> </ul> <p><b>Siti e aree da valorizzare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta</li> <li>Siti da valorizzare per la fruizione turistico-sportiva                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Casale Fucconi</li> <li>2 - Il Mulino</li> <li>2 - Il Chiè</li> </ul> </li> <li>Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - A/R</li> <li>Fasce di caratterizzazione paesaggistico-ambientale - Fc</li> </ul>	<p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <p><b>Viabilità carrabile</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Strade esistenti</li> <li>secondarie</li> <li>tratti in galleria</li> <li>Strade urbane</li> <li>esistenti</li> </ul> <p><b>Interventi per la viabilità e la sosta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Anelli di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, comma 3</li> <li>da adeguare</li> <li>di progetto</li> <li>opera di attraversamento del corridoio ecologico</li> <li>odi viari di progetto</li> <li>aree utilizzabili per parcheggi o ricostruzione</li> </ul> <p><b>Interventi per la riduzione delle criticità</b></p> <p>modo da adottare per la riduzione di criticità puntuali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>da adeguare</li> <li>di progetto</li> </ul> <p><b>Viabilità ciclopedonale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Percorsi ciclopeditoni</li> <li>esistenti</li> <li>di progetto</li> </ul> <p><b>Viabilità rurale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Percorsi per attività rurali</li> </ul> <p><b>Mobilità alternativa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Corridoio multimodale per accessibilità ai Piani di Castelluccio</li> </ul>	<p><b>SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b></p> <p><b>Dotazioni pubbliche esistenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dotazioni pubbliche - Dpu</li> <li>Spazi attrezzati per lo sport - Spu</li> </ul> <p><b>di progetto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>principali dotazioni pubbliche di progetto - Dpi</li> <li>principali spazi aperti attrezzati di progetto - Spr</li> <li>Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2018, art.15, c.7)</li> <li>Localizzazione preferenziale dotazioni pubbliche di progetto</li> </ul> <p><b>Dotazioni private</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Principali dotazioni private - Pr</li> </ul> <p><b>Dotazioni per la sicurezza (LR 8/2018) <span style="color:red">SALVOC</span></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE</li> <li>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cfr. elab. PS.G.8</li> </ul> <p><b>Impianti ed infrastrutture tecnologiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Impianti                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Impianto di depurazione dei reflui liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto</li> <li>Impianti per la fitoriparazione</li> <li>Serbatoi idrici</li> <li>Tiro a volo</li> <li>Centro trasferimento rifiuti</li> <li>Cande</li> <li>Fascia di rispetto depuratore</li> <li>Cimiteri - Ci</li> <li>Ampliamento cimiteri</li> <li>Fascia di rispetto cimiteriale</li> <li>Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)</li> <li>Bacino scivolano - Bs</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Innesadimento di valore storico-culturale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Centro storico</li> </ul> <p><b>Innesadimento consolidato e da consolidare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>prevalentemente residenziale</li> <li>prevalentemente per attività</li> </ul> <p><b>Aree a disciplina progressa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree a disciplina progressa non attuata - na</li> <li>Permessi Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAV <span style="color:red">SALVOC</span></li> </ul>
		<p><b>Direttive / Previsioni per le Aree per l'Emergenza - Sisma 2016 - (LR 8/2018, art.15 o art.28) <span style="color:red">SALVOC</span></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva</li> </ul>		<p><b>Dotazioni pubbliche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Protezione civile</li> </ul>	<p><b>Innesadimento prevalentemente residenziale</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innesadimento per attività e servizi turistici, sport, tempo libero, accoglienza - turismo</li> <li>Riserva delle attrezzature per accoglienza - turismo</li> <li>Innesadimenti per attività e servizi</li> <li>Aree per deconvezioni</li> </ul>	

### STRALCIO PARTE STRUTTURALE ADOTTATA

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt - Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	5/11
	<b>RELAZIONE</b>			

**Autorizzazione Unica per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in località Casali di Serravalle nel comune di Norcia (PG)- Impianto idroelettrico "CARTIERA"**



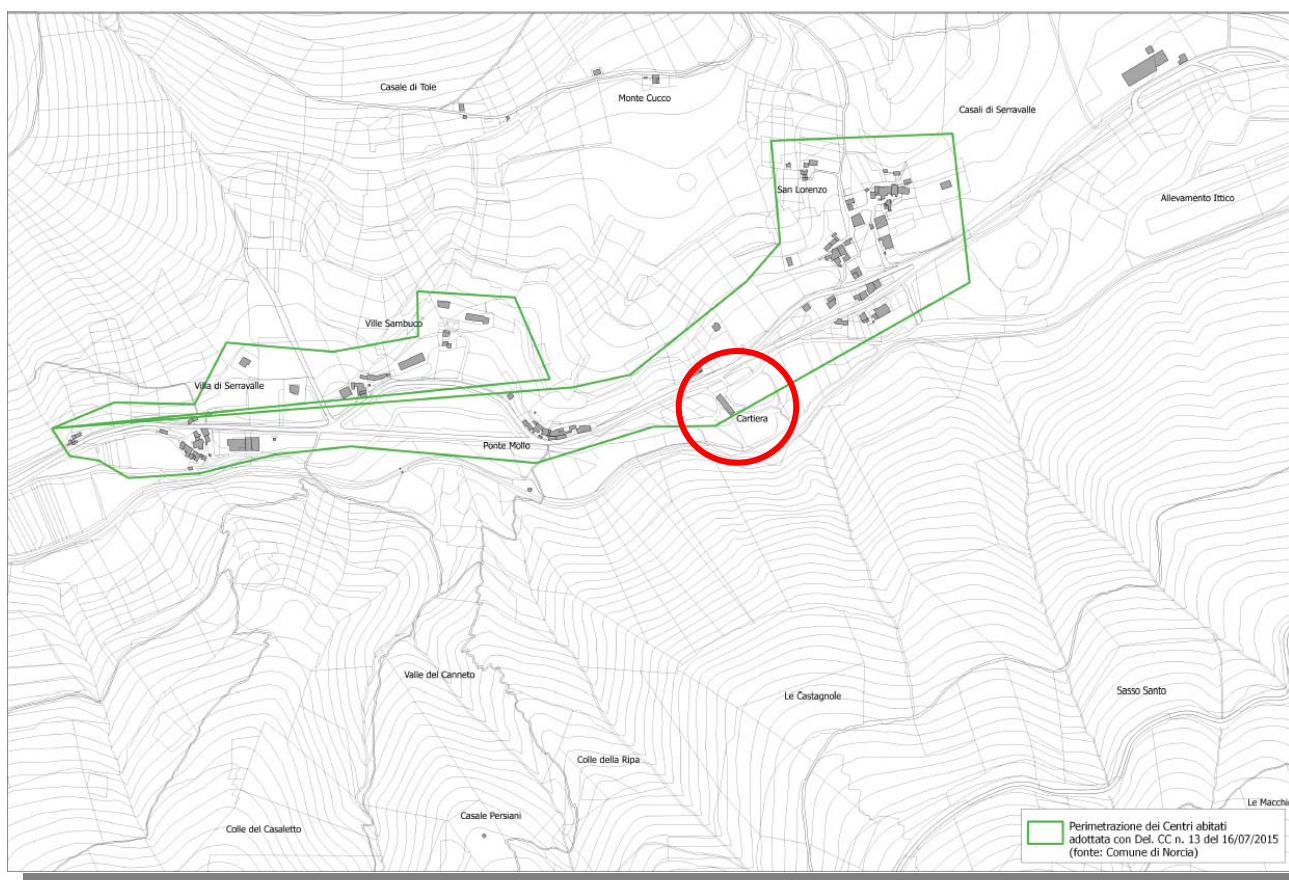
<p><b>Componenti del Sistema paesaggistico-ambientale disciplinate dal PRG-PS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Marcite</li> <li>Aree per la formazione di parchi</li> <li>Componenti di Primo livello</li> <li>Componenti di Secondo livello</li> <li>Componenti di integrazione della connettività ecologica</li> </ul> <p><b>Aree instabili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Frane PAI e IFFI</li> <li>Frane presunte e inattive PAI e IFF</li> <li>Frane nuovo impianto</li> <li>Frane attive Atlante dei Siti di Attenzione per il Rischio Idrogeologico</li> <li>Zone di attenzione per instabilità di versante (MS3)</li> <li>Aree a rischio sismico</li> <li>Aree esposte a rischio slavina e/o valanga</li> </ul> <p><b>Aree vulnerabili</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree con alta e media propensione al dissesto</li> <li>Aree esposte a rischio idraulico R4 PAI</li> <li>Aree esposte alla vulnerabilità degli acquiferi</li> <li>Zone di attenzione idraulica</li> <li>Centri e borghi caratteristici (LR8/2018, art.12)</li> <li>Fascie di caratterizzazione paesaggistica-ambientale - Fc</li> <li>Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva all'aria aperta</li> <li>Percorso ciclopedonale sul tracciato storico della ex ferrovia Spoleto-Norcia</li> </ul> <p><b>Componenti dello Spazio Rurale disciplinate dal PRG-PS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti - ZN non attivate dal PO n.1</li> <li>Interventi di riqualificazione paesaggistico-ambientale - Rpa</li> </ul>	<p><b>SISTEMA DELLA MOBILITA'</b></p> <p><b>Viabilità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Viabilità urbana principale</li> <li>Viabilità di distribuzione locale</li> <li>Viabilità principale del Centro storico</li> <li>Verde di arredo stradale - Va</li> </ul> <p><b>Interventi per la mobilità e la sosta</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ambiti di salvaguardia delle infrastrutture ai sensi della LR 1/2015, art. 21, c.3</li> <li>da adeguare</li> <li>di progetto</li> <li>opera di attraversamento del corridoio ecologico</li> <li>nodi viari di progetto</li> <li>Aree utilizzabili per parcheggi per la fase di emergenza / ricostruzione</li> </ul> <p><b>Viabilità ciclopedonale</b></p> <p><i>Percorsi ciclopedonali</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>esistenti</li> <li>di progetto</li> </ul> <p><i>Viabilità rurale</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Percorsi per attività rurali</li> </ul> <p><b>Interventi per la riduzione delle criticità</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nodo da adeguare per la rimozione di criticità puntuali</li> <li>da adeguare</li> <li>di progetto</li> </ul>	<p><b>SISTEMA DELLE DOTAZIONI, DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE</b></p> <p><b>Dotazioni pubbliche esistenti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dotazioni pubbliche esistenti di livello territoriale - Dpt</li> <li>Dotazioni pubbliche esistenti di livello locale - Dp</li> <li>Spazi attrezzati per lo sport - Sp</li> </ul> <p><b>Dotazioni di progetto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dotazioni pubbliche di progetto - Dpr</li> <li>Spazi aperti attrezzati di progetto - Spr</li> <li>Parco delle Marcite e delle Sorgenti del Torbicone</li> <li>Parco delle Sorgenti del Salcone</li> <li>Interventi di riqualificazione / rigenerazione delle dotazioni pubbliche (LR 8/2018, art. 15, c.7)</li> <li>Localizzazioni preferenziali dotazioni progetto</li> </ul> <p><b>Dotazioni private</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Servizi privati esistenti - Pr</li> <li>Servizi privati di progetto - Prp</li> </ul> <p><b>Impianti ed infrastrutture tecnologiche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Impianti</li> <li>Impianto di depurazione dei rifiuti liquidi e delle acque e relativa fascia di rispetto</li> <li>Serbatoi idrici</li> <li>Centro trasferimento rifiuti</li> <li>Cimitero - Ci</li> <li>Ampliamento cimiteri</li> <li>Fascia di rispetto cimiteriale</li> <li>Gasdotti principali e relative fasce di rispetto (media pressione)</li> </ul> <p><b>Componenti strategiche per la Sum</b></p> <p><b>Gestione dell'emergenza e sostegno alla ripresa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dotazioni e infrastrutture di protezione civile (LR 8/2018, art.28) - cf. elab. PS.G.8</li> </ul> <p><b>Possibile ruolo all'interno delle Sum:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Funzione strategica primaria da riqualificare</li> <li>Funzione strategica primaria di progetto</li> <li>Funzione strategica ausiliaria esistente</li> <li>Funzione strategica ausiliaria da riqualificare</li> <li>Funzione strategica ausiliaria di progetto</li> <li>SAE esistenti da mantenere</li> <li>Spazi per funzioni di protezione civile o spazi storici locali</li> </ul> <p><b>Aree per la gestione dell'emergenza Sisma 2016 (LR 8/2018, art. 15) - AE e relative Direttive / Previsioni (LR 8/2018, art.15 e art. 28)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva</li> <li>Dotazioni pubbliche</li> <li>Protezione civile</li> <li>Insediamento prevalentemente residenziale</li> <li>Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza</li> <li>Riuso delle attrezzature per accoglienza / turismo</li> <li>Insediamento per attività e servizi - turismo, sport, tempo libero, accoglienza</li> <li>Riuso delle attrezzature per accoglienza / turismo - Per attività</li> <li>Prevalentemente per attività</li> <li>Aree per delocalizzazioni</li> </ul>	<p><b>SPAZIO URBANO</b></p> <p><b>Insediamento di valore storico-culturale</b></p> <p><b>Centro storico del Capoluogo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Testimonianze archeologiche-monumentali</li> <li>Emergenze di interesse storico-culturale</li> <li>Morfotipologie speciali</li> <li>Spazi verdi interni al Centro storico</li> <li>Tessuti del Centro Storico - Cs</li> <li>Aree di valorizzazione del Centro Storico murato - AS</li> <li>Parco delle Mura (parte esistente) - PS</li> </ul> <p><b>Centri storici delle Frazioni</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuti storici dei centri minori - Cm</li> </ul> <p><b>Insediamento consolidato e da consolidare</b></p> <p><b>Tessuti prevalentemente residenziali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuto Tr1</li> <li>Tessuto Tr2</li> <li>Tessuto Tr3</li> <li>Tessuto Tr4</li> <li>Tessuto Tr5</li> <li>Tessuto Tr5</li> </ul> <p><b>Tessuti prevalentemente per attività</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tessuto Ta1</li> <li>Tessuto Ta2</li> </ul> <p><b>Aree a disciplina progressa</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree a disciplina progressa non attuata - na</li> <li>Piani Attuativi per la ricostruzione (in corso di redazione) - PAR</li> <li>Aree ed edifici da rinnovare e rifunzionalizzare - Anf</li> </ul> <p><b>Trasformazioni urbane</b></p> <p><b>Provvedimenti di delocalizzazione (cf. elab. PO.3 Allegato 2)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Aree per delocalizzazioni - AD (LR 8/2018, art. 15, comma 9)</li> <li>Aree per delocalizzazioni interne all'insediamento - ADi</li> </ul> <p><b>Interventi per la riduzione del rischio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Edifici e relative pertinenze ricadenti in tutto o in parte nelle Zona di attenzione delle aree instabili o che determinano situazioni di criticità - ZIN</li> </ul>
--	---	---	---

**STRALCIO PARTE OPERATIVA IN APPROVAZIONE**

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	<b>VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA</b>	01	DICEMBRE 2019	6/11
	<b>RELAZIONE</b>			



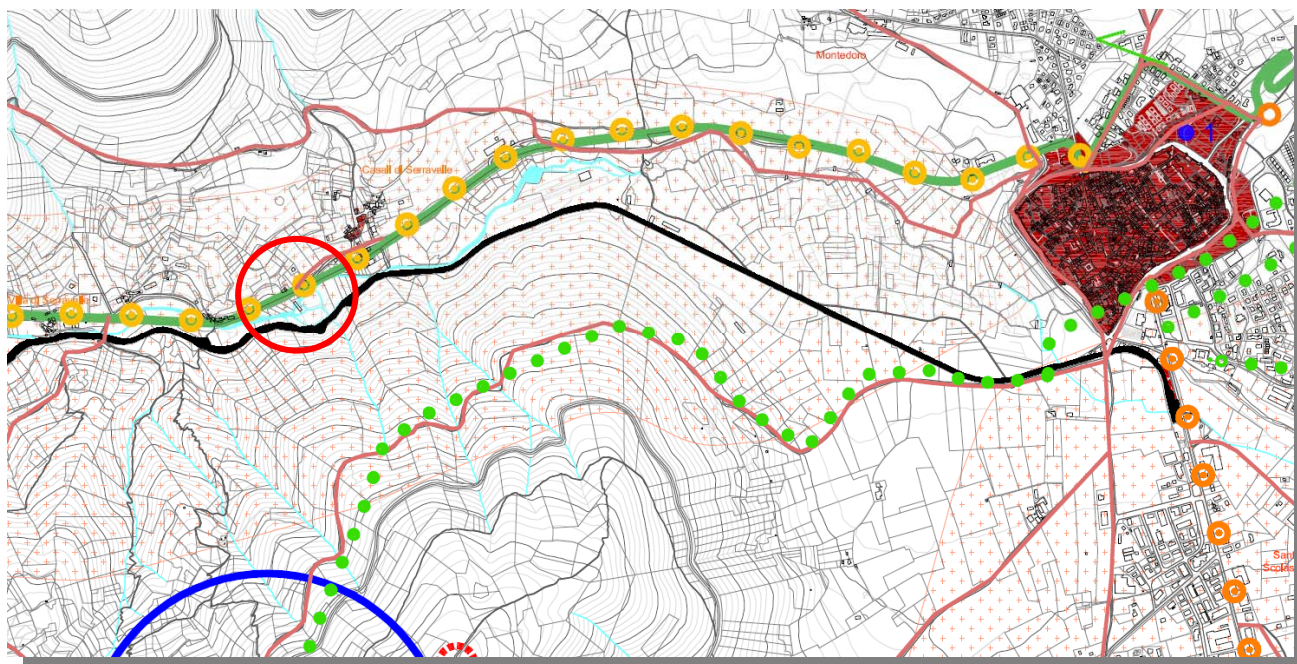
**Autorizzazione Unica per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in località Casali di Serravalle nel comune di Norcia (PG)- Impianto idroelettrico "CARTIERA"**



**STRALCIO PARTE STRUTTURALE – PERIMETRAZIONE CENTRI ABITATI**

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	7/11
	RELAZIONE			

**Autorizzazione Unica per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in località Casali di Serravalle nel comune di Norcia (PG)- Impianto idroelettrico "CARTIERA"**



**Legenda**

- Limite comunale
- Corsi d'acqua
- Viabilità
- Insediamenti ed edifici

**FORME DI TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DEL PTCP**

Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo  
Coni visuali (art.35, NTA; Elaborato A.3,4)

- Coni visuali indagati  
n.18 Castelluccio  
n.91 Ospedaletto

Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari

- Conservazione parziale
- Visuali ad ampio spettro (art.35, comma 6, NTA; Elaborato A.3,4)  
Conca di Norcia - scheda 5  
Plana di Santa Scolastica - scheda 23  
Piani di Castelluccio - scheda 24

Aree ad alta esposizione panoramica (art. 35, comma 6, NTA, Elaborato I.3.1.1)

Viabilità panoramica principale (art.37, NTA; Elaborato A.7.1)

Crinali (art. 35, comma 6, NTA)

Cime e Poggi

Tutela degli elementi di interesse storico-culturale

Viabilità storica minore (art. 37,NTA; elaborato A 3.3.)

Viabilità storica compresa o interessata dalla mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (art. 35, comma 7, NTA)

Via Nursina

Via Vissana

Localizzazione di presenze archeologiche (Elaborato A.3,2)

Tracciato ex Ferrovia Spoleto-Norcia (Elaborato A.3.4)

Rete escursionistica di Interesse regionale (QC1.8, PPR)

Itinerari e sentieri

**STRALCIO PARTE STRUTTURALE – ELABORATI GESTIONALI - PTCP**

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	8/11
	<b>RELAZIONE</b>			

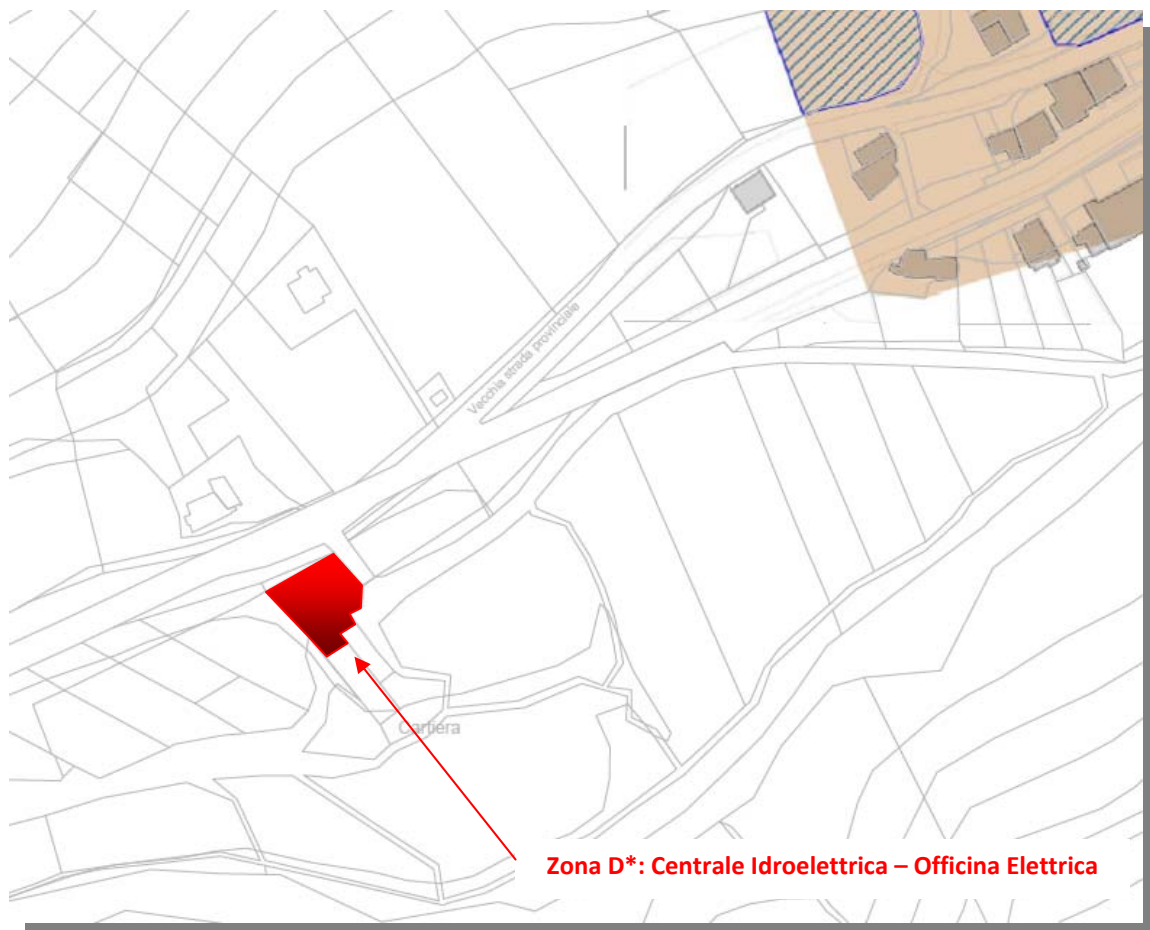


## **ANALISI URBANISTICA**

Dall'analisi urbanistica del Pdf del Comune di Norcia si evince che il territorio oggetto di intervento ricade in Zona E; procedendo allo studio del PRG 2019 adottato dal Comune di Norcia si riscontra la stessa destinazione urbanistica anche nel nuovo piano.

Questa coerenza nelle previsioni dei due piani permette di non entrare in contrasto con eventuali destinazioni urbanistiche future, tanto da poter rendere il procedimento di variazione urbanistica più lineare.

L'intervento in narrativa, per poter divenire attuabile, necessita di un processo normativo atto a variare l'attuale zonizzazione da E (agricolo) a D\* (centrale idroelettrica – officina elettrica) per mezzo di una variazione urbanistica "puntuale", da approvare in sede di conferenza dei servizi in virtù dell'art. 12 del DL 387/2003.



**STRALCIO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DI VARIANTE**

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	9/11
	<i>RELAZIONE</i>			

## DESCRIZIONE DELLE OPERE DA REALIZZARE

Le principali opere costituenti l'impianto idroelettrico in questione sono:

- l'opera di presa, posizionata in destra idrografica del Fiume Sordo;
- la condotta di adduzione o condotta forzata, che seguirà il tracciato dell'area demaniale del vecchio canale di adduzione;
- l'edificio della centrale dove saranno alloggiate le opere elettromeccaniche ed i sistemi di gestione e controllo;
- l'opera di restituzione posta immediatamente a valle dell'edificio della Vecchia Cartiera.
- Cavidotto di connessione da realizzare interrato.

La variante urbanistica interesserà la porzione dell'immobile da destinare a locale centrale e sue pertinenze mantenendo invariata l'attuale destinazione urbanistica (Zona Agricola) delle ulteriori opere costituenti l'impianto quali opera di presa, condotta di adduzione, restituzione e cavidotto di connessione.

Nello specifico sarà realizzato:

- un locale interrato con dimensioni areali pari a 6,10\*5,30 m, esterno all'area di sedime dell'attuale cartiera dove ora è situato il vecchio serbatoio di raccolta delle acque prima della immissione nella cartiera. Il locale sarà destinato ad ospitare la "turbina" dell'impianto idroelettrico ed alcune sue attrezzature. Il locale sarà realizzato interamente in calcestruzzo armato sia nelle fondazioni che nelle pareti perimetrali. Al suo interno sarà ospitata la turbina idroelettrica e le attrezzature di supporto.
- il recupero parziale della cartiera attraverso un intervento di restauro conservativo della porzione N/NW a mezzo di:
  - consolidamento delle volte al primo livello;
  - consolidamento delle murature;
  - ricostruzione di un solo livello destinato ad ospitare le attrezzature di servizio dell'impianto idroelettrico;
  - rifacimento della copertura.

Dal punto di vista strutturale tutte le volte saranno consolidate all'estradosso con cappa in calcestruzzo armato, collegamenti e solidarizzazione di tutte le murature perimetrali con cordolature anche in acciaio, consolidamento delle murature con interventi combinati di cucì e scuci, rinzaffi, intonaci armati su due lati e armatura con rete in fibra di vetro ad evitare.

La nuova copertura sarà del tipo leggero in acciaio e legno e il manto di copertura sarà in coppi.

Le facciate saranno intonacate e tinteggiate.

Gli infissi esterni saranno in legno.

Parcheggi e gli spazi di manovra saranno realizzati in ghiaia battuta così come la viabilità interna.

L'area destinata a verde sarà realizzata con specie esclusivamente autoctone

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
<b>Idrowatt – Cartiera Srls</b>	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	10/11
	RELAZIONE			

## **PROPOSTA VARIANTE URBANISTICA "PUNTUALE"**

L'areale oggetto di variante urbanistica, è stato studiato al fine di ottemperare alle esigenze produttive dell'unità locale correlate a quelle urbanistiche dettate dal panorama legislativo vigente (RR 2/2015 e smi). Si precisa, inoltre, che la variante proposta di tipo "puntuale" assume un carattere di validità temporanea essendo strettamente collegata alle esigenze di realizzazione, produzione e gestione dell'impianto idroelettrico in progetto con una vita prevista di almeno 30 anni (durata concessione derivazione idrica); per tale ragione la richiesta di variante urbanistica è unita alla richiesta del titolo abilitativo da rilasciare ai sensi del DL 387/2003 (Autorizzazione Unica) e avrà Norme Tecniche di Attuazione (NTA) di fatto riferibili esclusivamente alle dimensioni del progetto presentato e discusso in sede di conferenza dei servizi.

Le NTA che individuano l'area come zona "D\*": centrale idroelettrica – Officina elettrica" saranno dunque:

- Tipo di intervento: centrale idroelettrica – officina elettrica
- Densità fondiaria: la volumetria consentita sarà quella esclusivamente connessa al progetto di Autorizzazione Unica;
- Rapporto di copertura massimo (Rc= area coperta/area): la superficie coperta sarà esclusivamente quella del fabbricato previsto nel progetto di Autorizzazione Unica e per tale ragione non sarà necessario definire il rapporto di copertura;
- Altezza degli edifici: altezza massima consentita sarà quella del fabbricato previsto nel progetto di Autorizzazione Unica e cioè  $H_{max}$ : 6,00 ml;
- Distanza tra i fabbricati/confini: le distanze non vengono considerate per l'edificio esistente mentre per il fabbricato oggetto di ristrutturazione edilizia la distanza dai confini è maggiore di 5 ml.
- Distanza dalle strade: ml 10 dalla viabilità extraurbana secondaria di fascia C.

L'area non necessita di essere servita dalle reti tecnologiche ad eccezione di quella elettrica per il servizio degli ausiliari per la quale sarà avanzata giusta richiesta all'ente gestore in fase di realizzazione.

La strada di accesso principale a servizio dell'impianto sarà quella della SS n. 685 "Tre valli" sistemata e adeguata alle nuove esigenze, con interventi mirati secondo quanto prescritto dall'ente gestore.

### Dimensionamento

- Area lotto: 560 mq;
- Area centrale: 125 mq;
- Parcheggi richiesti: 56 mq (10% del lotto)      Realizzati: (4+2) parcheggi da 2,5\*5=75 mq
- Verde richiesto: 28 mq (5% del lotto)      Realizzato: 142 mq;
- Piazzale di manovra/viabilità interna: 218 mq

Committente	Rif. Job.	Rev.	Data	Pag.
Idrowatt – Cartiera Srls	VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE Impianto Idroelettrico CARTIERA	01	DICEMBRE 2019	11/11
	RELAZIONE			



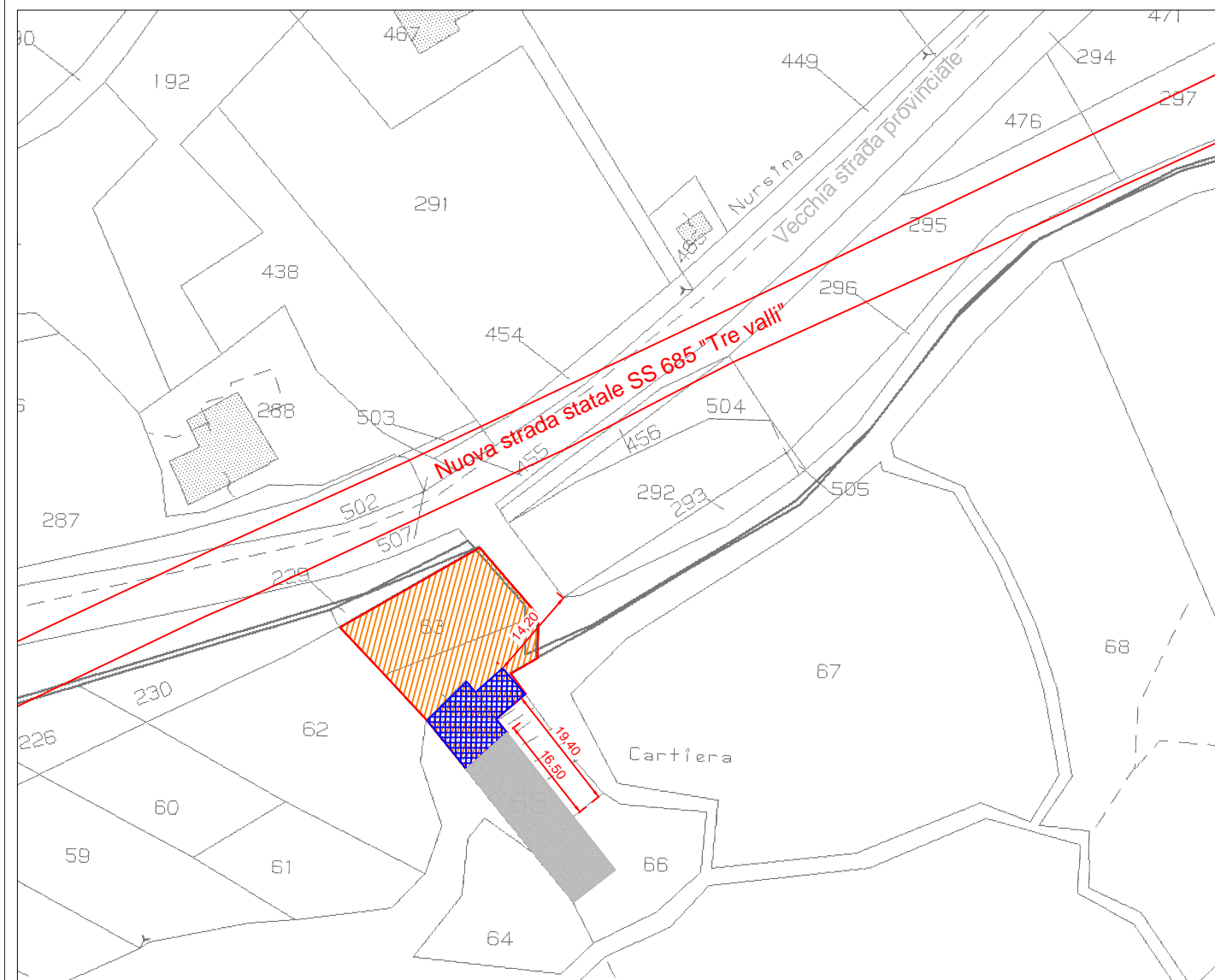
VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE  
Catasto

Scala:  
1:1.000





Lavoro:  
Z:\005\002\005\009\009

Data:  
Dicembre\_2019

Elaborato: **Int\_All\_01**



LEGENDA

-  Perimetro lotto oggetto di variante
-  Lotto oggetto di variante  
Area: 560 mq
-  Centrale Idroelettrica - "Officina elettrica"  
Fabbricato esistente - parte edificio interessata dall'intervento  
Area centrale: 125 mq
-  Fabbricato esistente  
Parte di edificio non interessata dall'intervento

Committente:  
Idrowatt - Cartiera Srls

Oggetto:  
Istanza di Autorizzazione Unica (DL 387/2003) per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti in località Casali di Serravalle nel Comune di Norcia (Pg)

VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE  
Planimetria

Scala:  
1:500







Lavoro:  
Z:\005\002\005\009\009

Data:  
Dicembre\_2019

Elaborato: **Int\_All\_02**

Nuova strada statale SS 685 "Tre valli"  
Viabilità locale

LEGENDA

-  Lotto oggetto di variante  
Area: 560 mq
-  Centrale Idroelettrica - "Officina elettrica"  
Fabbricato esistente - parte edificio interessata dall'intervento  
Area centrale: 125 mq
-  Fabbricato esistente  
Parte di edificio non interessata dall'intervento
-  Parcheggi/Area di manovra  
Area:  $(2,5*5)*n. 6 = 75$  mq
-  Verde  
Area: 142 mq
-  Piazzale/viabilità  
Area: 218 mq

Committente:

Idrowatt - Cartiera Srls

Oggetto:

Istanza di Autorizzazione Unica (DL 387/2003) per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti in località Casali di Serravalle nel Comune di Norcia (Pg)

VARIANTE URBANISTICA PUNTUALE  
Sezione

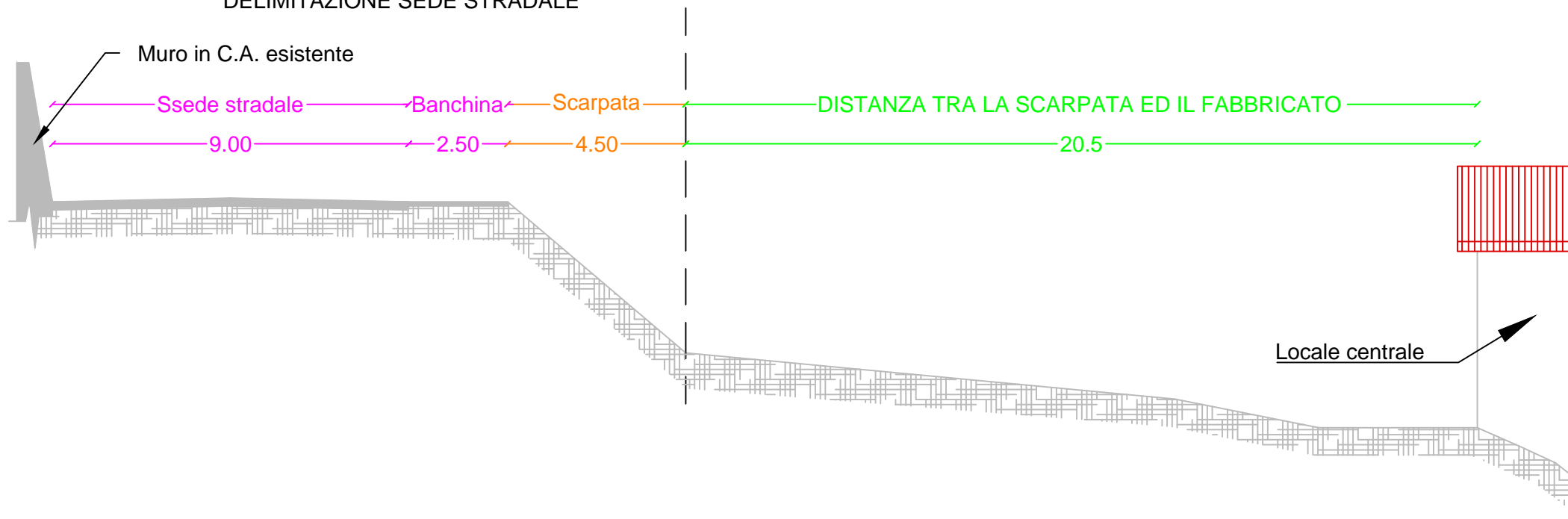
Scala:  
1:150

Lavoro:  
Z:\005\002\005\009\009

Data:  
Dicembre\_2019

Elaborato: **Int\_All\_03**

DELIMITAZIONE SEDE STRADALE



Committente:

Idrowatt - Cartiera Srls

Oggetto:

Istanza di Autorizzazione Unica (DL 387/2003) per la costruzione e messa in esercizio di un impianto di produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile idraulica nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti in località Casali di Serravalle nel Comune di Norcia (Pg)