



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 6 del 13-02-2019	Oggetto: Estensione della convenzione Rep. 3268/2002 e successiva rep. 11/2011 per la redazione del PRG del Comune di Norcia Formalizzazione affidamento incarico per aggiornamento quadro conoscitivo, documento preliminare e programmatico e per revisione del PRG Parte Strutturale del Comune di Norcia al raggruppamento temporaneo rappresentato dall'Arch. Francesco Nigro Rettifica convenzione Rep. 12/2011 - Determinazioni
--------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che, ai sensi della vigente al tempo Legge Regionale 31/1997, questo Comune è tenuto a dotarsi di un Piano Regolatore Generale, per cui è stato pubblicato all'Albo Pretorio e al B.U.R. n. 21 Parte III del 22/05/2001, un avviso per invitare i Professionisti interessati, singoli o associati, a proporre le proprie candidature;
- Che con atto di Giunta Comunale n. 113 del 13/05/2002 si è disposto di affidare l'incarico di collaborazione esterna, ad alto contenuto di professionalità, ai fini della redazione del Piano Regolatore Comunale, al raggruppamento di Professionisti coordinato dall'Arch. Domenico Pasquale di Foligno;
- Che in data 01/08/2002, con Rep. n. 3268 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Norcia ed il gruppo di professionisti: Arch. Domenico Pasquale, Prof. Gianluigi Nigro, Arch. Carlo Neri, Arch. Francesco Nigro, Dott. Agr. Rita Rognoli, Dott. Geol. Antonio Nini, Dott. Geol. Sandro Zeni e L'ing. Tito Berti Nulli; prevedente un importo di complessivi € 233.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge;
- Che in data 04/04/2011 con rep. n°11 venne stipulato specifico atto integrativo ed a rettifica della precedente convenzione Rep. n° 3268 del 01/08/2002, soggetta a registrazione in caso d'uso, con i suddetti professionisti;
- Che nel dettaglio di tale atto, si rileva la rettifica e sostituzione dei commi 1-2-3-4-e 5 della precedente convenzione Rep. 3268/2002 e la rimodulazione delle modalità di liquidazione dei corrispettivi di € 116.750,00 residuali, dell'originario importo di affidamento, riferiti alle prestazioni ancora da svolgersi che risultarono come segue:

- 7.1 alla consegna della Bozza del PRG- Parte Strutturale: 30% più IVA e contributi previdenziali;
 - 7.2 alla consegna degli elaborati definitivi del PRG-Parte Strutturale e della bozza del PRG-Parte operativa: 40% più IVA e contributi previdenziali;
 - 7.3 alla consegna degli elaborati definitivi del PRG-Parte operativa: 20% più IVA e contributi previdenziali;
 - 7.4 alla delibera delle controdeduzioni e comunque non oltre 1 (uno) anno dalla consegna degli elaborati definitivi del piano operativo: 10% pari a 11.675,00 + IVA e contributi previdenziali;
- Che in data 04/04/2011 con Rep. n° 12 veniva stipulato apposito atto riferito all'estensione di prestazioni integrative alla precedente rep. n° 3268/2002, a seguito dell'intervenute modifiche di carattere legislativo e regolamentare succedutesi nel tempo;
 - Che tale integrazione prevedeva l'incremento di corrispettivi per un ammontare di € 90.000,00 che risultavano oggetto di parziale liquidazione, come riportato all'art. 3 secondo le seguenti modalità:
 1. alla data di stipula della presente convenzione: 33% più IVA e contributi previdenziali;
 2. alla consegna degli elaborati definitivi del PRG-Parte Strutturale e della bozza del PRG Parte operativa: 34% più IVA e contributi previdenziali;
 3. all'approvazione definitiva del PRG-Parte operativa e comunque non oltre 1 (uno) anno dalla consegna degli elaborati definitivi del PRG-Parte operativa: 33% più IVA e contributi previdenziali;

Considerato:

- Che come sopra rilevabile nell'ambito delle convenzioni rep. n° 11/2011 e rep. n° 12/2011, si assiste alla ripetuta previsione delle fasi di prestazione riguardanti:

la consegna della bozza del PRG – Parte Operativa
la consegna del PRG – Parte Operativa definitiva

- Che da una verifica effettuata in merito ai pagamenti già disposti, si rileva che rispetto all'ammontare di € 90.000,00, previsto nella convenzione rep. 12/2011, sono state liquidate competenze per un ammontare di complessivi € 45.000,00, pari al 50% (art. 3 punto 1 e 50% punto 2 del Rep. 12/2011);
- Che a seguito di ulteriori modifiche di carattere normativo, di cui alla L.r. 01/2015, in data 29/05/2016, con rep. n° 317, venne stipulata una ulteriore estensione della convenzione rep. 3268/2002, con integrazione dei compensi per un ammontare di complessivi € 31.000,00, ai fini della revisione del PRG – Parte strutturale;
- Che con Deliberazione del Consiglio comunale n° 25 del 20/06/2016, a seguito di consegna della documentazione il PRG – Parte strutturale, lo stesso veniva adottato dall'Amministrazione; senza che si procedesse alle successive fasi di pubblicazione, in conseguenza degli intervenuti eventi sismici che si verificarono dalla data del 24 agosto 2016 e proseguirono con l'attività sismica del 26-30 ottobre 2016;
- Che di fatto a seguito di tale calamità, considerata quella di maggiore rilevanza negli ultimi 40 anni in ambito nazionale, avendo coinvolto quattro regioni dell'Italia centrale, l'intero territorio comunale è risultato interessato da notevoli modifiche dell'assetto urbanistico edilizio, in considerazione dell'esigenza di installare strutture a carattere temporaneo di accoglienza per la popolazione sfollata (SAE) e relative infrastrutture viarie; come pure manufatti atti alla delocalizzazione di attività produttive, a servizi e commerciali, che hanno riguardato l'occupazione in alcuni casi delle dotazioni esistenti

per parcheggi e verde pubblico;

- Che la Consulta, con propria sentenza n° 18-2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel frattempo dichiarava anche l'incostituzionalità di alcuni articoli della L.r. 01/2015 ed in particolare dell' art. 28 comma 10, nella parte in cui stabilisce che sono i comuni, anziché l'Ufficio Tecnico regionale competente, a rendere il parere sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi dei Comuni siti in zone sismiche;
- Che pertanto con successiva nota della Regione dell'Umbria – Servizio Urbanistica, veniva comunicato ai comuni l'esigenza di riadozione degli strumenti urbanistici che si trovavano nella predetta situazione e per i quali non è intervenuta la definitiva approvazione; come nel caso di specie che interessa;
- Che inoltre la Regione dell'Umbria ha in data 24/10/2018 promulgato la L.r. n° 8, la quale ha introdotto sostanziali modifiche al vigente Testo Unico per il Governo del Territorio di cui alla precedente L.r. 21/01/2015 n° 1 e smi;
- Che in considerazione di quanto sopra riportato ed accertata quindi l'inadeguatezza delle previsioni di PRG – Parte Strutturale a suo tempo adottato, con deliberazione consiliare n° 33 del 28/10/2018, si è disposta la revoca del precedente atto del Consiglio comunale n° 25/2016, che aveva anche comportato peraltro l'attivazione delle norme di salvaguardia; le quali in qualche caso hanno determinato impedimenti sull'attività di nuova edificazione;
- Che l'Amministrazione comunale ha quindi ritenuto di dover provvedere, prima della scadenza del proprio mandato ad effettuare una ulteriore revisione del nuovo PRG – PS, adeguandolo alla nuova situazione in essere;
- Che da verifica effettuata si evidenzia che le disposizioni di cui all'art. 106 del Dlgs 50/2016 e smi, consentono al comma 7 di poter disporre della modifica dei contratti in essere, nei casi di cui al comma 1 lettere b e c), ricorrenti nella fattispecie, del medesimo articolo, nel limite massimo del 50% dell'importo dell'originario contratto;
- Che è stato acquisito specifico parere legale a cura dell'Avv. Massimo Marcucci di Spoleto, circa le disposizioni dell'art. 106 del dlgs 50/2016 e smi;
- Che nel caso di specie l'importo limite aggiuntivo, di possibile integrazione della convenzione Rep. 3268/2002 come modificata dalla Rep. 11/2011, risulta di € 116.750,00 (€ 233.500,00 x 50%);
- Che a seguito dei precedenti affidamenti si assiste ad una prima integrazione di cui a Rep. 12/2011, che risulta di € 90.000,00; ma che come sopra specificato è stata oggetto di esecuzione soltanto a fronte di un corrispettivo di € 45.000,00, risultando la prestazione residuale valutata in € 45.000,00, già ricompresa nella precedente convenzione rep. 11/2011 e quindi da doversi scorporare, in quanto non attuabile, da parte degli incaricati;
- Che tale somma rimane nella disponibilità dell'ente e quindi di possibile utilizzo per eventuali esigenze di aggiornamento del quadro conoscitivo e del documento programmatico e di revisione del PRG – Parte strutturale;
- Che inoltre con la convenzione rep. 317/2016 si assiste ad un ulteriore incremento dell'originario incarico di € 31.000,00;
- Che quindi a tutt'oggi la somma effettiva di incremento dell'incarico di cui a Rep 3268/2002 può essere considerata pari ad € 76.000,00 (€ 45.000,00 + € 31.000,00) e pertanto rispetto al limite massimo si assiste alla possibilità di affidamento di ulteriori prestazioni, attinenti alla revisione del PRG – Parte Strutturale ed all'integrazione del documento programmatico, per un ammontare di € 40.750,00; somma questa, che dovrà essere oggetto di rettifica della convenzione Rep. 12/2011, nell'ambito di apposito nuovo atto convenzionale;
- Che per effetto di quanto sopra esposto l'intera redazione del PRG sia di livello strutturale che operativo risulta quindi ricompresa nei limiti sino ad oggi stabiliti in

termini economici con le convenzione a suo tempo stipulato rep. 3268/2002, rep. 11-12/2011 e rep. n° 312/2016 , senza ulteriori aggravii di costo;

- Che con lettera prot. com/le n° 2599 del 11/02/2019 è stato richiesto al Dott. Arch. Francesco Nigro, quale capogruppo del raggruppamento incaricato, la disponibilità alla redazione degli aggiornamenti riferiti al quadro conoscitivo ed al documento programmatico ed alla revisione ulteriore del PRG – Parte strutturale;
- Che lo stesso professionista con nota pec del 11/02/2019 prot com/le n° 2704 del 12/02/2019, ha provveduto a produrre apposita quantificazione dell'onere derivante dalle prestazioni richieste, evidenziante un importo di € 37.897,94, sul quale ha applicato una riduzione del 5%, che ha comportato un importo di possibile affidamento pari ad € 36.003,04 oltre oneri aggiuntivi;
- Che altresì in accordo con il capogruppo è stato predisposto apposito schema di revisione della convenzione rep. 12/2011, e di affidamento delle prestazioni attinenti alla aggiornamento del quadro conoscitivo, del documento programmatico e revisione del PRG – PS, per la regolamentazione dei rapporti da instaurarsi con i professionisti componenti l'RTP in questione;
- Che è stato acquisito il codice CIG n° Z4727210D5
- Che l'importo della spesa derivante da tali prestazioni di aggiornamento del quadro conoscitivo, del documento programmatico e della revisione del PRG – PS valutata in complessivi € 36.000,00 arrotondati da parte di questo Ufficio, oltre IVA ed oneri previdenziali e di cassa e quindi per € 45.676,80 risulta allocato al Cap.2686/5 bilancio 2019 ai sottoelencati impegni assunti:

Impegno n. 590/2011	per	€ 2.883,59
Impegno n. 590/2011	per	€ 5.081,40
Impegno n. 628/2010	per	€ 26.753,29
Impegno n. 2828/2004	per	<u>€ 10.958,52</u>
Tornano		<u>€ 45.676,80</u>
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Visto la specifica comunicazione dell'Arch. Francesco Nigro quale capogruppo del RTP incaricato per la redazione del PRG di Norcia;
- Visto lo schema di revisione della convenzione rep. 12/2011, finalizzato alla regolamentazione dei rapporti da instaurarsi con i predetti professionisti, componenti del RTP ;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il Decreto sindacale n° 37 del 30/08/2018;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D I S P O N E

- 1) Di prendere atto delle considerazioni tutte citate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) Di rilevare l'esigenza di provvedere alla rettifica della precedente convenzione Rep. n° 12 del 04/04/2011 per quanto attiene alle previsioni dell'art. 3 punto 2 parte e 3, inerenti alla redazione della bozza di PRG- Parte operativa e del PRG- Parte Operativa definitivo, inserite nello stesso atto e già considerate nella precedente convenzione rep. n° 11/2011;

3) Di rilevare altresì l'esigenza di procedere all'aggiornamento del quadro conoscitivo, del documento preliminare e programmatico ed alla revisione del PRG – Parte strutturale, a seguito degli intervenuti eventi sismici del 24 agosto 2016 e del 26-30 ottobre 2016 e per tutte le motivazioni ampiamente descritte in narrativa;

4) Di rilevare che per effetto della suddetta rettifica della convenzione Rep. 12/2011, le prestazioni indicate nella stessa che di seguito si riportano:

la consegna della bozza del PRG – Parte Operativa

la consegna del PRG – Parte Operativa definitiva

non potranno essere svolte a cura dei professionisti incaricati in quanto già preventivate nella convenzione rep. 3268/2002 e successiva Rep. 11/2011 e pertanto la somma residuale impegnata pari ad € 45.000,00, oltre oneri, rimarrà nella disponibilità dell'ente e costituirà economia per la rimodulazione dell'incarico, prevedendo le mansioni inerenti all'adeguamento del quadro conoscitivo, del documento preliminare programmatico e della revisione del PRG – Parte Strutturale;

5) Di prendere atto della manifestata disponibilità ad effettuare dette prestazioni da parte dell'equipe, affidataria dell'originario incarico per la redazione del nuovo PRG del Comune di Norcia, rappresentata dal capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro a fronte di un corrispettivo rettificato d'ufficio in arrotondamento di € 36.000,00 oltre IVA al 22% ed oneri previdenziali e di Cassa al 4%;

6) Di prendere atto delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 7 del dlgs 50/2016 e smi, che consentono la modifica del contratto originariamente affidato al raggruppamento di professionisti coordinato dal Dott. Arch. Francesco Nigro; nel limite del 50% dell'importo iniziale e quindi per complessivi € 116.750,00 e di accertarne il non superamento di tale limite, rilevando che tale integrazioni risultano pari a complessivi € 112.000,00, come di seguito riportato:

Importo 1 ^a Estensione	€ 45.000,00
Importo 2 ^o estensione	€ 31.000,00
Importo 3 ^a estensione	€ 36.000,00
Sommano	<u>€ 112.000,00</u>

7) Di affidare, quindi estendendo così le prestazioni oggetto delle originaria convenzione rep. n° 3268 del 01/08/2002 e rep. 11/2011, agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 106 comma 7 del Dlgs 50/2016 e smi, al raggruppamento temporaneo predetto, con rappresentanza affidata al capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro, l'incarico per l'adeguamento del quadro conoscitivo, del documento programmatico e per la revisione del PRG – Parte Strutturale del Comune di Norcia a fronte di un corrispettivo pari ad € 45.676,80 Oneri previdenziali e di cassa compresi al 4% ed IVA al 22%;

8) Di approvare lo specifico schema di convenzione ai fini della regolamentazione dei rapporti tra il predetto raggruppamento e l'Amministrazione comunale (All. sub A);

9) Di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento di complessivi € 45.676,80 risulta allocata al cap. 2686/05 – bilancio 2019 ai sottoelencati impegni assunti:

Impegno n. 590/2011	per € 2.883,59
Impegno n. 590/2011	per € 5.081,40
Impegno n. 628/2010	per € 26.753,29
Impegno n. 2828/2004	per <u>€ 10.958,52</u>

Tornano € 45.676,80

Norcia li 13/02/2019

Il responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Estensione della convenzione Rep. 3268/2002 e successiva rep. 11/2011 per la redazione del PRG del Comune di Norcia Formalizzazione affidamento incarico per aggiornamento quadro conoscitivo, documento preliminare e programmatico e per revisione del PRG Parte Strutturale del Comune di Norcia al raggruppamento temporaneo rappresentato dall'Arch. Francesco Nigro Rettifica convenzione Rep. 12/2011 - Determinazioni

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-02-2019 al 28-02-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi