



# COMUNE DI NORCIA

SETTORE "D"

UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI  
AMBIENTALI E PAESAGGIO  
UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

*Vicolo dell' Oca - 06046 - NORCIA ( PG )*

PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DL 189/2016 E  
SUCCESSIVA LEGGE 229/2016 RELATIVO ALLA FRAZIONE DI  
ANCARANO NUCLEO PIE LA ROCCA  
DETERMINAZIONI DEGLI ONERI  
AREE PER USO PUBBLICO

Norcia 16.04.2021

Il Responsabile del Settore  
Dott. In Ing. Maurizio Rotondi

L'istruttore  
Dott. Alessandro Corvi

**COMUNE DI NORCIA**

**SETTORE "D"**

**UFFICIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO**

**UFFICIO URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA**

**UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

*Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA ( PG )*

*Telefono 0743 - 828711*

*comune.norcia@postacert.umbria.it*

*urbanistica@comune.norcia.pg.it*

**RELAZIONE SINTETICA**

Ai fini della quantificazione presunta degli oneri derivanti da possibili acquisizioni di aree, necessarie per interventi di pubblica utilità, si è provveduto ad effettuare riferimento ai valori delle aree agricole più redditizie (seminativo-irrigabile) per l'anno solare 2020, pubblicate nel BUR Umbria n° 6 del 30.01.2020.

Tale determinazione scaturisce dalla collocazione dei terreni interessati siti in zona "A" (centro storico) e quindi da considerarsi non edificabili.

Il Responsabile del settore  
Dott. In ing. Maurizio Rotondi

| QUANTIFICAZIONE ONERI ACQUISIZIONE AREE FRAZIONE ANCARANO NUCLEO<br>PIE LA ROCCA |            |                         |                            |                    |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|------------|
| Foglio                                                                           | Particella | Superficie<br>Totale mq | Superficie<br>da acquisire | Valore<br>unitario | Importo    |
| 31                                                                               | 17         | 41,00                   | 41,00                      | € 1,40             | € 57,40    |
| 31                                                                               | 41         | 820,00                  | 820,00                     | € 1,40             | € 1.148,00 |
| 31                                                                               | 42         | 400,00                  | 400,00                     | € 1,40             | € 560,00   |
| 31                                                                               | 43         | 120,00                  | 120,00                     | € 1,40             | € 168,00   |
| 31                                                                               | 44         | 120,00                  | 120,00                     | € 1,40             | € 168,00   |
| 31                                                                               | 46         | 530,00                  | 40,00                      | € 1,40             | € 56,00    |
| 31                                                                               | 79         | 140,00                  | 140,00                     | € 1,40             | € 196,00   |
| 31                                                                               | 276        | 170,00                  | 170,00                     | € 1,40             | € 238,00   |
| 31                                                                               | 282        | 130,00                  | 130,00                     | € 1,40             | € 182,00   |
| 31                                                                               | 1019       | 122,00                  | 122,00                     | € 1,40             | € 170,80   |
| 31                                                                               | 1020       | 178,00                  | 178,00                     | € 1,40             | € 249,20   |
| 31                                                                               | 1021       | 421,00                  | 421,00                     | € 1,40             | € 589,40   |

sommano **€ 3.726,80**



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.26.40 Fine  
Visura n.: T151721 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

| Dati della richiesta                   |                     |            |     | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |                |                    |  |       |  |            |                   |  |  |
|----------------------------------------|---------------------|------------|-----|----------------------------------|----------------|--------------------|--|-------|--|------------|-------------------|--|--|
| Catasto Terreni                        |                     |            |     | Provincia di PERUGIA             |                |                    |  |       |  |            |                   |  |  |
|                                        |                     |            |     | Foglio: 31 Particella: 17        |                |                    |  |       |  |            |                   |  |  |
| Area di enti urbani e promiscui        |                     |            |     |                                  |                |                    |  |       |  |            |                   |  |  |
| N.                                     | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                 |                |                    |  |       |  |            | DATI DERIVANTI DA |  |  |
|                                        | Foglio              | Particella | Sub | Porz                             | Qualità Classe | Superficie(m²)     |  | Deduz |  | Reddito    |                   |  |  |
| 1                                      | 31                  | 17         |     | -                                | ENTE URBANO    | ha are ca<br>00 41 |  |       |  | Dominicale | Agrario           |  |  |
| Notifica                               |                     |            |     |                                  | Partita        |                    |  | 1     |  |            |                   |  |  |
| Impianto meccanografico del 26/11/1975 |                     |            |     |                                  |                |                    |  |       |  |            |                   |  |  |

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 17

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                      |                                  |  |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di PERUGIA             |  |
|                      | Foglio: 31 Particella: 41        |  |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                                |
| 1        | 31                  | 41         |     | -                | SEMINATIVO 3   | 08 20                       |       |                                        |
| Agrario  |                     | Dominicale |     | Euro 0,85        |                | L. 1.640                    |       | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| L. 1.640 |                     | Partita    |     | 3252             |                |                             |       |                                        |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                           | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI       |
|----|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1  | ORELLI Angela,FU ALESSANDRO MAR ANTONELLI |                | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.06.35 Fine  
Visura n.: T134521 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                             |                                  |  |  |
|-----------------------------|----------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |  |  |
|                             | Provincia di PERUGIA             |  |  |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Foglio: 31 Particella: 42        |  |  |

#### Immobile

| N.       |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |         |       | DATI DERIVANTI DA                      |                                |
|----------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---------|-------|----------------------------------------|--------------------------------|
|          |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |         | Deduz | Reddito                                |                                |
| 1        |  | 31                  | 42         |     | -                | PASCOLO<br>ARB | 1                           | 04 00   |       | Dominicale<br>Euro 0,31<br>L. 600      | Agrario<br>Euro 0,25<br>L. 480 |
| Notifica |  |                     |            |     |                  |                |                             | Partita |       |                                        |                                |
|          |  |                     |            |     |                  |                |                             |         |       | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |                                |

#### INTESTATO

|                   |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |                                                 |
|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------------------------------------|
| N.                | DATI ANAGRAFICI                                |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprieta` per 1/1 |
| 1                 | MONTEBOVI Giuseppina nata a ROMA il 09/02/1965 |                                                                                                                                                                                                                                                              |  | MNTGPP65B49H501E* |                                                 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/02/2014 protocollo n. PG0165850 in atti dal 30/05/2014 Rogante: MONTEBOVI Sede: NORCIA Registrazione: UU<br>Sede: SPOLETO Volume: 9990 n: 301 del 29/05/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 7995.1/2014) |  |                   |                                                 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.07.24    Fine  
Visura n.: T135215 Pag: 1

|                                 |                     |            |     |                                  |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------|---------------------|------------|-----|----------------------------------|----------------|----------------|-------|---|------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta            |                     |            |     | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |
| Catasto Terreni                 |                     |            |     | Provincia di PERUGIA             |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |
|                                 |                     |            |     | Foglio: 31 Particella: 43        |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |
| Area di enti urbani e promiscui |                     |            |     |                                  |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |
| N.                              | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO                 |                |                |       |   |            | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                    |  |  |
|                                 | Foglio              | Particella | Sub | Porz                             | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz |   | Reddito    |                   | Tabella di variazione del 15/03/2001 protocollo n. 21313<br>in atti dal 15/03/2001 (n. 338.1/2001) |  |  |
|                                 |                     |            |     |                                  |                | ha are ca      |       |   | Dominicale |                   |                                                                                                    |  |  |
| 1                               | 31                  | 43         |     | -                                | ENTE URBANO    | 01 20          |       |   | Agrario    |                   |                                                                                                    |  |  |
| Notifica                        |                     |            |     |                                  |                | Partita        |       | 1 |            |                   |                                                                                                    |  |  |
| Annotazioni                     |                     |            |     | varia con le particelle:43       |                |                |       |   |            |                   |                                                                                                    |  |  |

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 43

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.08.10 Fine  
Visura n.: T135847 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PERUGIA</b>             |
|                             | <b>Foglio: 31 Particella: 44</b>        |

### Area di enti urbani e promiscui

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                       | DATI DERIVANTI DA                      |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito               |                                        |
| 1        | 31                  | 44         |     | -                | ENTE<br>URBANO | 01 20                       |       | Dominicale<br>Agrario | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        | 1                           |       |                       |                                        |

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune F935 - Sezione - SezUrb - Foglio 31 - Particella 44

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 15/04/2021 - Ora: 17.34.51 Fine  
Visura n.: T356853 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2021

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PERUGIA</b>             |
| <b>Immobile</b>             | <b>Foglio: 31 Particella: 46</b>        |

| Immobile |  |                     |            |     |                  |                |                             |       |       |                                        |                                |
|----------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------|----------------------------------------|--------------------------------|
| N.       |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |       | DATI DERIVANTI DA                      |                                |
|          |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |       | Deduz | Reddito                                |                                |
| 1        |  | 31                  | 46         |     | -                | PASCOLO<br>ARB | 2                           | 05 30 |       | Dominicale<br>Euro 0,27<br>L. 530      | Agrario<br>Euro 0,16<br>L. 318 |
| Notifica |  |                     |            |     | Partita          |                |                             | 2855  |       | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |                                |

#### INTESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI                                               |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 1  | DELLA MORA Remo nato a NORCIA il 11/01/1938                   |  | DLLRME38A11F935Q* | Comproprietario       |
| 2  | GUALFUCCI Dino nato a NORCIA il 06/01/1921                    |  |                   | Comproprietario       |
| 3  | ORELLI Angela;MAR ANTONELLI nata a NORCIA il 06/10/1899       |  | RLLNGL99R46F935F* | Comproprietario       |
| 4  | ORELLI Rosa;MAR DI GIOVANBATTISTA nata a NORCIA il 13/06/1886 |  | RLLRSO86H53F935G* | Comproprietario       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.13.39 Fine  
Visura n.: T140665 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |
| Catasto Terreni      | Provincia di PERUGIA             |
| Immobile             | Foglio: 31 Particella: 79        |

| N.                                                                                                                      |  | DATI IDENTIFICATIVI |            | DATI CLASSAMENTO |      |                |                             | DATI DERIVANTI DA |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|------------------|------|----------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                                                                                                         |  | Foglio              | Particella | Sub              | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz             | Reddito                 |
| 1                                                                                                                       |  | 31                  | 79         |                  | -    | SEMINATIVO 2   | 01 40                       |                   | Dominicale<br>Euro 0,22 |
| Tabella di variazione del 25/11/2002 protocollo n. 435421 in atti dal 25/11/2002 VARIAZIONE DI COLTURA (n. 8016.1/2002) |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| Agrario<br>Euro 0,29                                                                                                    |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| Partita                                                                                                                 |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| Notifica                                                                                                                |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| Annotazioni                                                                                                             |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| variazione di qualità su dichiarazione di parte                                                                         |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |
| INTESTATO                                                                                                               |  |                     |            |                  |      |                |                             |                   |                         |

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                                   |  | CODICE FISCALE    |  | DIRITTI E ONERI REALI                                   |  |
|-------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|---------------------------------------------------------|--|
| 1                 |  | PACCHIAROTTI Antonio nato a CARRARA il 29/08/1956                                                                                                                 |  | PCCNTN56M29B8321* |  | (1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/12/2018 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/12/2018 Repertorio n.: 68764 Rogante: PASQUALINI GIAN LUCA Sede: TERNI |  |                   |  |                                                         |  |
|                   |  | Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 4001.3/2018)                                                                                                                   |  |                   |  |                                                         |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.15.05 Fine  
Visura n.: T141839 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |
| <b>Catasto Terreni</b>      | Provincia di PERUGIA             |
| <b>Immobile</b>             | Foglio: 31 Particella: 276       |

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                  | DATI DERIVANTI DA             |                                        |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                          |                               |                                        |
| 1        | 31                  | 276        |     | -                | INCOLT<br>PROD | U<br>01 70                  |       | Dominicale<br>Euro 0,02<br>L. 34 | Agrario<br>Euro 0,01<br>L. 17 | Impianto meccanografico del 26/11/1975 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                                  |                               |                                        |

| N.                |  | DATI ANAGRAFICI                                                                                                                                         |  |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI  |  |
|-------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------------|--|------------------------|--|
| 1                 |  | CHIESA DI S. BENEDETTO ABATE con sede in NORCIA                                                                                                         |  |  | 93005730549*   |  | (1) Proprieta` per 1/1 |  |
| DATI DERIVANTI DA |  | DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 07/04/2017 Trascrizione in atti dal 10/04/2017 Repertorio n.: 359 Rogante: MINISTERO DELL'INTERNO Sede: ROMA |  |  |                |  |                        |  |
|                   |  | Registrazione: Sede: 400 DEVOLUZIONE AD ENTI ECCLESIASTICI EX. ART. 22, 28, 30 - L. 222/85 (n. 1013.1/2017)                                             |  |  |                |  |                        |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.15.48 Fine  
Visura n.: T142475 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                             |                                         |
|-----------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b> |
| <b>Catasto Terreni</b>      | <b>Provincia di PERUGIA</b>             |
|                             | <b>Foglio: 31 Particella: 282</b>       |

#### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                   | DATI DERIVANTI DA              |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                           |                                |
| 1        | 31                  | 282        |     | -                | SEMINATIVO 3   | 01 30                       |       | Dominicale<br>Euro 0,13<br>L. 260 | Agrario<br>Euro 0,13<br>L. 260 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             |       |                                   |                                |

Notifica

#### INTESTATO

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                |                                                                                                                                                            |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------|
| 1                 | MONTEBOVI Giuseppina nata a ROMA il 09/02/1965 |                                                                                                                                                            |  | MNTGPP65B49H501E* | (1) Proprietà per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/02/2014 protocollo n. PG0165850 in atti dal 30/05/2014 Rogante: MONTEBOVI Sede: NORCIA Registrazione: UU |  |                   |                       |
|                   |                                                | Sede: SPOLETO Volume: 9990 n: 301 del 29/05/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 7995.1/2014)                                                             |  |                   |                       |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.30.49 Fine  
Visura n.: T155462 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                                                                                                                                                              |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Dati della richiesta</b>                                                                                                                                  |                                           | <b>Comune di NORCIA ( Codice: F935)</b> |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| <b>Catasto Terreni</b>                                                                                                                                       |                                           | <b>Provincia di PERUGIA</b>             |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                              |                                           | <b>Foglio: 31 Particella: 1019</b>      |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| <b>Immobile</b>                                                                                                                                              |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| N.                                                                                                                                                           | DATI IDENTIFICATIVI                       |                                         |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                         |                      | DATI DERIVANTI DA                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                              | Foglio                                    | Particella                              | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |                      |                                                                                                   |  |
| 1                                                                                                                                                            | 31                                        | 1019                                    |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 01 22                       |       | Dominicale<br>Euro 0,16 | Agrario<br>Euro 0,19 | FRAZIONAMENTO del 16/09/2008 protocollo n.<br>PG0309011 in atti dal 16/09/2008 (n. 309011.1/2008) |  |
| Notifica                                                                                                                                                     |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| <b>INTESTATO</b>                                                                                                                                             |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| N.                                                                                                                                                           | DATI ANAGRAFICI                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| 1                                                                                                                                                            | CESQUI Romano nato a NORCIA il 11/06/1941 |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                     |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/12/2012 Trascrizione in atti dal 21/05/2013 Repertorio n.: 835 Rogante: TRIBUNALE DI SPOLETO Sede: SPOLETO |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |
| Registrazione: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 1547.1/2013)                                                                                          |                                           |                                         |     |                  |                |                             |       |                         |                      |                                                                                                   |  |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 13/04/2021 - Ora: 11.29.56 Fine  
Visura n.: T154660 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |
|                      | Provincia di PERUGIA             |
| Catasto Terreni      | Foglio: 31 Particella: 1020      |
| Immobile             |                                  |

| N.                                                                                             |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |         |       |  | DATI DERIVANTI DA |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------|---------|-------|--|-------------------|-----------|
|                                                                                                |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |         | Deduz |  | Reddito           |           |
|                                                                                                |  |                     |            |     |                  |                | ha are ca      |         |       |  | Dominicale        | Agrario   |
| 1                                                                                              |  | 31                  | 1020       |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 2              | 01      | 78    |  | Euro 0,23         | Euro 0,28 |
| Notifica                                                                                       |  |                     |            |     |                  |                |                | Partita |       |  |                   |           |
| FRAZIONAMENTO del 16/09/2008 protocollo n. PG0309011 in atti dal 16/09/2008 (n. 309011.1/2008) |  |                     |            |     |                  |                |                |         |       |  |                   |           |

### INTESTATO

| DATI ANAGRAFICI   |                                                |  | CODICE FISCALE                                                                                                                                             |  | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprieta` per 1/1 |
|-------------------|------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|
| N.                | MONTEBOVI Giuseppina nata a ROMA il 09/02/1965 |  | MNTGPP65B49H501E*                                                                                                                                          |  |                                                 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                |  | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/02/2014 protocollo n. PG0165850 in atti dal 30/05/2014 Rogante: MONTEBOVI Sede: NORCIA Registrazione: UU |  |                                                 |
|                   |                                                |  | Sede: SPOLETO Volume: 9990 n: 301 del 29/05/2014 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 7995.1/2014)                                                             |  |                                                 |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/04/2021 - Ora: 11.39.28 Fine  
Visura n.: T151177 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2021

|                      |                                  |  |
|----------------------|----------------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di NORCIA ( Codice: F935) |  |
|                      | Provincia di PERUGIA             |  |
| Catasto Terreni      | Foglio: 31 Particella: 1021      |  |

#### Immobile

| N.                                                                                             | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------|
|                                                                                                | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                 |
| 1                                                                                              | 31                  | 1021       |     | -                | INCOLT<br>PROD | 04 21                       |       | Dominicale<br>Euro 0,04 |
|                                                                                                |                     |            |     |                  |                |                             |       | Agrario<br>Euro 0,02    |
| FRAZIONAMENTO del 16/09/2008 protocollo n. PG0309011 in atti dal 16/09/2008 (n. 309011.1/2008) |                     |            |     |                  |                |                             |       |                         |
| Notifica                                                                                       | Partita             |            |     |                  |                |                             |       |                         |

#### INTESTATO

| N.                                                                                                                                                           | DATI ANAGRAFICI                           |  | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI<br><br>(1) Proprieta` per 1/1 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                            | CESQUI Romano nato a NORCIA il 11/06/1941 |  | CSQRMN41H11F935R* |                                                     |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                            |                                           |  |                   |                                                     |
| SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 04/12/2012 Trascrizione in atti dal 21/05/2013 Repertorio n.: 835 Rogante: TRIBUNALE DI SPOLETO Sede: SPOLETO |                                           |  |                   |                                                     |
| Registrazione: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (n. 1547 1/2013)                                                                                          |                                           |  |                   |                                                     |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

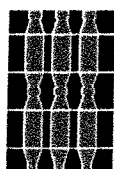
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



REPUBBLICA ITALIANA

# BOLLETTINO UFFICIALE

DELLA



## Regione Umbria

---

SERIE GENERALE

PERUGIA - 30 gennaio 2020

---

DIREZIONE REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE PRESSO PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE - P E R U G I A

---

PARTE PRIMA

Sezione II

### PROVVEDIMENTI E DISPOSIZIONI

REGIONE UMBRIA - GIUNTA REGIONALE  
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO E PAESAGGIO.  
PROTEZIONE CIVILE, INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ  
Servizio Urbanistica

**Quadro d'insieme dei valori agricoli per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie delle province di Perugia e Terni validi per l'anno solare 2020.**

| REGIONI AGRARIE                                  | Reg.Agr.n°4                                     | Reg.Agr.n°5                                                                           | Reg.Agr.n°6                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Val.med. HA<br>Montagna del<br>Corno            | Val.med. HA<br>Colline di Città di<br>Castello                                        | Val.med. HA<br>Colline del<br>Trasimeno                                                            |
| COMUNI                                           | Cascia<br>Norcia<br>Poggiodomo<br>Monteleone S. | Citerna<br>Città di Castello<br>M.S.M.Tiberina<br>Montone<br>S. Giustino<br>Umbertide | Castigl. d. Lago<br>Lisciano Niccone<br>Magione<br>Paciano<br>Panicale<br>Passignano S.T.<br>Tuoro |
| <b>1 - SEMINATIVI DI PIANURA:</b>                |                                                 |                                                                                       |                                                                                                    |
| 1a. Orti Irrigui                                 | € 30.000,00                                     | € 40.000,00                                                                           | € 40.000,00                                                                                        |
| 1b. Seminativi irrigui                           | -                                               | € 22.000,00                                                                           | € 24.000,00                                                                                        |
| 1c. Seminativi irrigabili                        | € 14.000,00                                     | € 20.000,00                                                                           | € 22.000,00                                                                                        |
| 1d. Seminativi                                   | € 10.000,00                                     | € 16.000,00                                                                           | € 18.000,00                                                                                        |
| <b>2 - SEMINATIVI DI COLLINA:</b>                |                                                 |                                                                                       |                                                                                                    |
| 2a-1. Semin. Collina A                           | € 8.000,00                                      | € 14.000,00                                                                           | € 15.000,00                                                                                        |
| 2a-2. Semin. Collina B                           | € 6.000,00                                      | € 10.000,00                                                                           | € 11.000,00                                                                                        |
| 2a-3. Semin. Collina C                           | € 4.000,00                                      | € 8.000,00                                                                            | € 9.000,00                                                                                         |
| 2b. Seminativi di collina extramarginali         | -                                               | € 5.000,00                                                                            | € 6.000,00                                                                                         |
| <b>3 - VIGNETI DOC E IGT</b>                     |                                                 |                                                                                       |                                                                                                    |
| 3a. Classe A.                                    | -                                               | -                                                                                     | € 30.000,00                                                                                        |
| 3b. Classe B.                                    | -                                               | € 20.000,00                                                                           | € 25.000,00                                                                                        |
| 3c. Classe C.                                    | -                                               | € 18.000,00                                                                           | € 20.000,00                                                                                        |
| 3d. Vigneti                                      | -                                               | € 16.000,00                                                                           | € 16.000,00                                                                                        |
| <b>4 - OLIVETI</b>                               |                                                 |                                                                                       |                                                                                                    |
| 4a. Classe A.                                    | -                                               | € 18.000,00                                                                           | € 22.000,00                                                                                        |
| 4b. Classe B.                                    | -                                               | € 16.000,00                                                                           | € 20.000,00                                                                                        |
| 4c. Classe C.                                    | -                                               | € 14.000,00                                                                           | € 18.000,00                                                                                        |
| 4d. Oliveti non produttivi                       | -                                               | € 8.000,00                                                                            | € 10.000,00                                                                                        |
| <b>5 - FRUTTETI</b>                              |                                                 | € 34.000,00                                                                           | € 34.000,00                                                                                        |
| <b>6 - CULTURE ARBOREE LEGNOSE SPECIALIZZATE</b> | € 16.000,00                                     | € 16.000,00                                                                           | € 16.000,00                                                                                        |
| <b>7 - PASCOLI NATURALI E SPONTANEI</b>          | € 2.000,00                                      | € 4.000,00                                                                            | € 4.000,00                                                                                         |
| <b>8 - PASCOLI ARBORATI</b>                      | € 1.000,00                                      | € 3.000,00                                                                            | € 3.000,00                                                                                         |
| <b>9 - INCOLTI E TARE PRODUTTIVE</b>             | € 1.000,00                                      | € 2.000,00                                                                            | € 2.000,00                                                                                         |
| <b>10 - BOSCO CEDUO E MISTO</b>                  | € 1.500,00                                      | € 2.000,00                                                                            | € 2.500,00                                                                                         |
| <b>11 - BOSCO ALTO</b>                           |                                                 |                                                                                       |                                                                                                    |
| 11a. Fustaie di conifere                         | € 1.000,00                                      | € 1.500,00                                                                            | € 1.500,00                                                                                         |
| 11b. Cedui di castagno                           | € 2.000,00                                      | € 5.000,00                                                                            | € 4.500,00                                                                                         |
| 11c. Altri cedui e boschi alti                   | € 2.000,00                                      | € 3.000,00                                                                            | € 4.000,00                                                                                         |
| <b>12 - BOSCHI RIPARIALI</b>                     | -                                               | € 1.500,00                                                                            | € 2.000,00                                                                                         |