



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26 - DEL 26-04-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Eventi sismici del Centro Italia dell'anno 2016 - Art. 11 del D.l n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 Piano attuativo riferito alla frazione di Ancarano Piè La Rocca - Approvazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito.

PREMESSO:

- che con nota del 31/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22694 veniva trasmessa la documentazione presentata da R.T.P. composto da Arch. Miro Virili, studio geologi associati Dott.Geol. Federico Sabatini, e Dott. Geol. Tonino Uffreduzzi, E.A. Group S.R.L., Dott. Ing. Fabio Mancini Liti riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Ancarano Piè La Rocca, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 del DL 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D. Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito della specifica Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3647 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarano Piè La Rocca e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione di tale Piano Attuativo
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11826 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai redattori del Piano Attuativo al fine di effettuare l'adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria anzidetta;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 14889 del 07/07/2020 l' RTP composto da Arch. Miro Virili, studio geologi associati Dott.Geol. Federico Sabatini, e Dott. Geol. Tonino Uffreduzzi, E.A. Group S.R.L., Dott. Ing. Fabio Mancini Liti, hanno consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Ancarano Piè La Rocca, con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 24 del 06/08/20 veniva adottato agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., detto Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione citata frazione di Ancarano Piè la Rocca, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art 11 D.L. 189/2016 e smi.

CONSIDERATO:

- Che l'intera documentazione è risultata oggetto di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/20 al 17/09/20;
- che ai sensi dell'art.7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2017, entro i prescritti termini sono pervenute n° 20 osservazioni, a seguito della pubblicazione di detto strumento urbanistico, corredate dalla proposta di controdeduzioni, da parte del competente e inviate alla struttura commissariale;
- che con nota prot. n° 25492 del 16/11/2020 inviata alla struttura del Commissario

Straordinario per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, si richiedeva la convocazione della Conferenza permanente ai fini dell'acquisizione del relativo parere necessario per la definitiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

- che con nota acquisita al Prot. com/le al n° 27576 del 09/12/2020, veniva comunicata la convocazione della Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza;
- che a seguito delle risultanze di detta Conferenza veniva prodotto apposito verbale n° 2 del 21/12/2020 dal quale si è redatto il Decreto di conclusione della conferenza permanente n° 53 del 03/02/2021 corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti determinando la conclusione positiva della stessa conferenza;
- che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/21 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;
- che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale vengono analizzate le criticità segnalata dal Comune di Norcia;
- che nel merito di quanto sopra, si è provveduto all'adeguamento del perimetro del suddetto strumento attuativo come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;
- che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, il competente Settore comunale ha predisposto una specifica quantificazione da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 3.726,80; dando atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017;
- che contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede occorre apporre contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede il vincolo preordinato all'acquisizione delle aree private, ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati, attraverso l'intervenuta partecipazione dei contenuti del Piano, in incontri vari e attraverso l'avvenuta pubblicazione del Piano Attuativo all'albo pretorio per il periodo sopra riportato; nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo, intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;
- che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.
- che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da

- condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;
- che in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 21/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarani Piè La Rocca, con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'Ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;
 - che tale indicazione nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata, quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio di competenza della Regione dell'Umbria, in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione; mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio
 - che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione degli interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.

PRESQ ATTO:

- che a seguito di richiesta di adeguamento degli elaborati in base a quanto prescritto dal citato Decreto commissariale n° 53/2020, e dagli allegati che ne fanno parte integrante, venivano inviate, dal citato RTP le documentazioni relative alle integrazioni richieste e all'asseverazione dalla quale risulta la adeguamento delle previsioni di detto strumento urbanistico ai contenuti della Conferenza Permanente; come pure per quanto attiene all'aggiornamento degli atti, in relazione agli esiti delle controdeduzioni effettuate ed analizzate nell'ambito della seduta della conferenza permanente;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

A) Relazione tecnica e descrittiva

B) Documentazione fotografica

C) Piano particellare (Mappa delle Proprietà)

Schede assetto proprietario e esiti schede AeDES;

Elenco aree da espropriare o occupare;

D) Norme tecniche di attuazione (Disposizioni normative d'Attuazione);

E) Elaborati grafici stato attuale (Elementi di analisi):

Tav. E01 Inquadramento territoriale;

Tav. E02 Planimetria catastale;

Tav. E03 Piano particellare:

a) Mappa delle proprietà e uso immobili pre-sisma (Fabbricati);

b) Mappa delle proprietà e proprietà comunali (Terreni);

Tav. E04 Quote piano altimetriche e curve di livello;

Tav. E05 Vincoli paesaggistici e beni culturali;

Tav. E06 Integrità dei suoli e pericolosità;

Tav. E07 Viabilità e Spazi pubblici;

Tav. E08 Mappa delle reti;

Tav. E09 Altezza Fabbricati;

Tav. E10 Consistenza edilizia (Esiti schede AeDES / Mappatura edifici da demolire / Definizione opere provvisionali);

Tav. E11 Toponomastica e lapidario (Individuazione Lapidario);

Tav. E12 Mappatura Pavimentazioni;

Tav. E13 Individuazione Aree Verdi (rilievo del verde esistente);

Tav. E14 Rilievo dei Principali Prospetti ;

F) Elaborati grafici di progetto:

Tav. F01 Assetto Urbanistico (nuova pianificazione aree sottoposte a vincolo);

Tav. F02 Assetto Plano-Volumetrico;

Tav. F03 Individuazione isolati, aggregati e Umi;

Tav. F03 bis Individuazione isolati, aggregati e Umi bis;

Tav. F04 Definizione progetti intervento;

Tav. F05 Percorsi, spazi edifici con funzioni;

Tav. F06 Schede di Intervento(modalità attuative / definizione dei prospetti dei fronti edilizi);

G) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;

G.1 Carta tematismi geologici

G.2 Relazione geologica

G.3 Carta idoneità territoriali

H01) Rapporto ambientale VAS

H02) Relazione sulla valutazione d'incidenza;

H03) Relazione compatibilità paesaggistica - Studio di inserimento;

I) Prima valutazione dei costi (bozza Piano Finanziario);

L) Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri);

Hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:

C) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE PARTE STRUTTURALE;

F01-05) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;

F06) SCHEDE D'INTERVENTO E MODALITÀ ATTUATIVE;

G03) CARTA DELLE IDONEITÀ TERRITORIALI

- che in considerazione di quanto riportato si propone oltrechè alla formale presa d'atto dell'intero iter amministrativo e all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, l'approvazione in via ultima e definitiva del Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarano Piè La Rocca.

UDITA:

l'esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, che ha illustrato le varie fasi che hanno comportato la predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione come innanzi riportato;

ACQUISITO:

lo specifico parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in argomento come espresso a cura del competente Settore "D" Urbanistica e Pianificazione Territoriale Comunale;

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco;

VISTO:

= il vigente Statuto Comunale; 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di minoranza;
- Consigliere Valesini Marco per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Con il seguente esito della votazione, espressa per chiamata nominale essendo la seduta in forma di videoconferenza telematica:

Presenti n. 13;
Astenuti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n.13;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione tecnica, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 24 del 06/08/2020 relativa al Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 11 del DI 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016, riferito alla frazione di Ancarani Piè La Rocca, all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2018, entro i termini stabiliti sono pervenute e sono state esaminate n° 20 osservazioni, a seguito della predetta pubblicazione, che si approvano nei rispettivi esiti riportati che sono risultati oggetto di esame e approvazione da parte della Conferenza Permanente;

<i>Osservazione n° 1 Prot. com/le n° 21731 del 01/10/2020</i>
--

Proponente Marco Orelli

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella nd

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede l'intubamento completo del fosso fino alla parte più a valle dell'abitato

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE contrariamente a quanto controdedotto nella fase di esame delle osservazioni, a seguito degli esiti della conferenza permanente è emerso che l'intubamento del fosso non è possibile e pertanto detta controdeduzione di non accoglibilità viene meno. Le eventuali opere di mitigazione del rischio sono nell'ambito della competenza della Regione dell'Umbria, la quale sta predisponendo uno specifico progetto che chiaramente non potrà prevedere l'intubamento suddetto.

Osservazione n° **2** Prot. com/le n° 21733 _del 02/10/2020

Proponente Marco Orelli

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 45

Contenuto sintetico della richiesta

Eliminazione del tracciato esistente e realizzazione di unico tracciato

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto nella tavola F.05 il progettista di piano ha già modificato in parte il percorso di viabilità.

Osservazione n° **3** Prot. com/le n° 21784 del 02/10/2020

Proponente Luca Balsana

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio n.d particella 26-27-29-32-286

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento da R a RE2

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **4** Prot. com/le n° 21792 del 02/10/2020

Proponente Giuseppina Montebovi

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 25

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo effettuata in maniera non conforme alla modulistica predisposta così come richiesto espressamente dall'avviso pubblicato.

Osservazione n° **5** Prot. com/le n° 21793 del 02/10/2020

Proponente Giuseppina Montebovi

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella

12-25-60-74-59-42-63-282-1020-1022

Contenuto sintetico della richiesta

Si chiede il mantenimento della particella 282 e 42 del foglio 31 a destinazione privata

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo effettuata in maniera non conforme alla modulistica predisposta così come richiesto espressamente dall'avviso pubblicato.

Osservazione n° **6** Prot. com/le n° 21817 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Vittoria

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 1018-1017-185-54-213

Contenuto sintetico della richiesta

Si chiede che la strada di proprietà privata rimanga tale

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto già una viabilità che consente di aggirare il centro abitato.

Osservazione n° **7** Prot. com/le n° 21818 del 02/10/2020

Proponente Giuseppina Montebovi

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 71-73

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **8** Prot. com/le n° 21824 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Vittoria

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 71-73

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di tener conto della scheda AeDEs allegata

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto la documentazione di piano deve essere conforme alla scheda aedes del 25 aprile 2017

Osservazione n° **9** Prot. com/le n° 21828 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Vittoria

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 183-185-1017

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **10** Prot. com/le n° 21842 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Orelli Marco

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 45-46-288-1023-1018-179-178

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di non collocare il manufatto di separazione fra canale interrato e canale a cielo aperto in posizione troppo centrale

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è possibile la modifica dell'alveo del fosso né l'intubazione dello stesso come da parere espresso in seno alla conferenza permanente da parte dell'Autorità di Bacino

Osservazione n° **11** Prot. com/le n° 21844 del 02/10/2020

Proponente Andrea Piacentini su delega del Sig. Mauri Umberto

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 1025

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di non collocare il manufatto di separazione fra canale interrato e canale a cielo aperto in posizione troppo centrale

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è possibile la modifica dell'alveo del fosso né l'intubazione dello stesso come da parere espresso in seno alla conferenza permanente da parte dell'Autorità di Bacino

Osservazione n° **12** Prot. com/le n° 21850 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Orelli Marco

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 67 sub 2

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **13** Prot. com/le n° 21852 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Della Mora Remo

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 25

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° **14** Prot. com/le n° 21860 del 02/10/2020

Proponente Corrado Maggio

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 41

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di recedere dall'attribuire al terreno distinto al fg 31 part 41 dalla destinazione di parcheggio pubblico, mantenendo la proprietà degli osservanti

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto in primo luogo effettuata in maniera non conforme alla modulistica predisposta così come richiesto espressamente dall'avviso pubblicato. In secondo luogo comunque le previsioni di piano non possono che essere confermate ai fini del mantenimento degli standard urbanistici.

Osservazione n° **15** Prot. com/le n° 21872 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Antonio

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 79

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di non effettuare esproprio della particella 79 del Fg 31

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'area individuata risulta completamente boscata e comunque inidonea alla funzione

Osservazione n° **16** Prot. com/le n° 21873 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Antonio

Località: Ancarano Piè La Rocca Foglio 31 particella 12 sub 8-9

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° 17 Prot. com/le n° 21875 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Vittoria

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 71-73

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di tener conto della scheda AeDEs allegata n° 6 del 25/04/17

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto la documentazione di piano deve tener conto della scheda aedes del 25 aprile 2017.

Osservazione n° 18 Prot. com/le n° 21877 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Vittoria

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 183-185-1017

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Osservazione n° 19 Prot. com/le n° 21878 del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Antonio

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 79

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede di non effettuare esproprio della particella distinta al Fg 31 part 79

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto l'area individuata risulta completamente boscata e comunque inidonea alla funzione

Osservazione n° 20 Prot. com/le n° 21792 del 03/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi su delega del Sig. Pacchiarotti Antonio

Località: Ancarani Piè La Rocca Foglio 31 particella 12 sub 8-9

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede modifica tipologia di intervento

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche ricostruttive interne all'aggregato

Di prendere atto dei contenuti di cui alle risultanze del verbale n° 2 del 21/12/2020 della Conferenza Permanente approvato con Decreto del Commissario Straordinario Per la Ricostruzione n° 53 del 03/02/21, corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti costituente determinazione conclusione positiva della stessa conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in argomento (allegato sub A);

Di prendere atto dell'avvenuta approvazione dell'aggiornamento del perimetro di individuazione del predetto Piano Attuativo, come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;

Di rilevare che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/2021 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;

Di evidenziare che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarani Piè La Rocca; (All sub B);

Di approvare per effetto dei contenuti riportati nel predetto verbale, quindi l'adeguamento del perimetro del suddetto strumento attuativo come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;

Di prendere atto inoltre ed approvare la quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, effettuata a cura del competente Settore comunale e da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 3.726,80; (All sub C);

Di dare atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

Di apporre contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede il vincolo preordinato all'acquisizione delle aree private, ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati, attraverso l'intervenuta partecipazione dei contenuti del Piano, in incontri vari e attraverso l'avvenuta pubblicazione del Piano Attuativo all'albo pretorio per il periodo sopra riportato; nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017 per quello successivo, intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

Di dare atto che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.

Di evidenziare che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;

- Di rilevare che in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 21/12/2020, esprime nulla osta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarani Piè La Rocca, con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commi 4-5-6 dell'Ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;
- che tale indicazione nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata, quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio di competenza della Regione dell'Umbria, in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione; mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio

Di rilevare altresì che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione dei citati interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.

Di approvare, per quanto sopra riportato, il Piano Attuativo riferito alla Frazione di Ancarani Piè La Rocca secondo le indicazioni, riportate nel verbale della struttura commissariale del 29/03/2021, costituito dai sottoelencati elaborati, debitamente aggiornati alle prescrizioni della conferenza permanente ed in considerazione delle osservazioni accolte, come da asseverazione dei tecnico redattori incaricati:

A) Relazione tecnica e descrittiva

B) Documentazione fotografica

C) Piano particellare (Mappa delle Proprietà)

Schede assetto proprietario e esiti schede AeDES;

Elenco aree da espropriare o occupare;

D) Norme tecniche di attuazione (Disposizioni normative d'Attuazione);

E) Elaborati grafici stato attuale (Elementi di analisi):

Tav. E01 Inquadramento territoriale;

Tav. E02 Planimetria catastale;

Tav. E03 Piano particellare:

a) Mappa delle proprietà e uso immobili pre-sisma (Fabbricati);

b) Mappa delle proprietà e proprietà comunali (Terreni);

Tav. E04 Quote piano altimetriche e curve di livello;

Tav. E05 Vincoli paesaggistici e beni culturali;

Tav. E06 Integrità dei suoli e pericolosità;

Tav. E07 Viabilità e Spazi pubblici;

Tav. E08 Mappa delle reti;

Tav. E09 Altezza Fabbricati;

Tav. E10 Consistenza edilizia (Esiti schede AeDES / Mappatura edifici da demolire / Definizione opere provvisoriale);

Tav. E11 Toponomastica e lapidario (Individuazione Lapidario);

Tav. E12 Mappatura Pavimentazioni;

Tav. E13 Individuazione Aree Verdi (rilievo del verde esistente);

Tav. E14 Rilievo dei Principali Prospetti ;

F) Elaborati grafici di progetto:

Tav. F01 Assetto Urbanistico (nuova pianificazione aree sottoposte a vincolo);

Tav. F02 Assetto Plano-Volumetrico;

Tav. F03 Individuazione isolati, aggregati e Umi;

Tav. F03 bis Individuazione isolati, aggregati e Umi bis;

Tav. F04 Definizione progetti intervento;

Tav. F05 Percorsi, spazi edifici con funzioni;

Tav. F06 Schede di Intervento(modalità attuative / definizione dei prospetti dei fronti edilizi);

G) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;

G.1 Carta tematismi geologici

G.2 Relazione geologica

G.3 Carta idoneità territoriali

H01) Rapporto ambientale VAS

H02) Relazione sulla valutazione d'incidenza;

H03) Relazione compatibilità paesaggistica - Studio di inserimento;

I) Prima valutazione dei costi (bozza Piano Finanziario);

L) Tempi e fasi (con perimetrazione dei cantieri);

Hanno valore prescrittivo i seguenti elaborati:

C) NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE PARTE STRUTTURALE;

F01-05) ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO;

F06) SCHEDE D'INTERVENTO E MODALITÀ ATTUATIVE;

G03) CARTA DELLE IDONEITÀ TERRITORIALI

Con successiva ulteriore votazione legalmente resa dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 13;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

23-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-04-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE