



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26 - DEL 30-07-2018 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Revoca deliberazione del C.C. n° 02 del 26/04/2017 - Riproposizione richiesta di attivazione procedimento unico ai sensi del DPR 07 settembre 2010 n° 160 Realizzazione di un impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato sito in località Savelli di Norcia ad iniziativa della Ditta Calcestruzzi SpA con sede in Bergamo Determinazione in ordine alla individuazione del sito in variante al vigente PdF e PRG PS Nomina autorità competente per procedura di assoggettabilità a VAS

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	REMIGI STEFANO	P
BOCCANERA GIULIANO	P	LORETONI MICHELA	P
PERLA GIUSEPPINA	P	STEFANELLI GIAN PAOLO	A
BRANDIMARTE MANUELA	P	BALSANA LUCA	A
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	A	D'OTTAVIO LAVINIA	A
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	FILIPPI FRANCESCO	A
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 7 ASSENTI: 6

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Illustra la proposta il Sindaco;

Entra il Consigliere Altavilla Pietro Luigi - Consiglieri presenti n. 8

RICHIAMATA

- La precedente Delibera Consiglio Comunale n. 2 del 26/04/2017, in merito alla richiesta del 27/03/2017, acquisita al prot. comunale in pari data al n° 6894 dal SUAPE, inviata da parte della Soc. Calcestruzzi Spa con sede in Bergamo, finalizzata alla realizzazione di un impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato presso un sito di proprietà individuato nel Comune di Norcia, loc. Savelli, distinto al fg. 193 particelle nn° 354-355-356-357 e 384, avente una superficie pari a mq. 14.490,00;

CONSIDERATO:

- ñ - Che con nota della Comunanza Agraria di Savelli, datata 23 febbraio 2018, acquisita al prot. Com.le n. 3899 in pari data, veniva comunicata l'esistenza del vincolo di "uso civico", gravante sull'area oggetto di intervento, che risulta di proprietà privata della medesima Società Calcestruzzi Spa; vincolo peraltro non rilevabile dalle tavole prescrittive del PTCP, consultate dal tecnico incaricato dall'istanza, ma soltanto dagli archivi in possesso del Commissariato degli Usi Civici
- ñ - Che la specifica documentazione relativa al rapporto preliminare ambientale per verifica di assoggettabilità a VAS, approvato con l'atto consiliare citato in esordio non contemplava l'esistenza di tale vincolo e pertanto anche la successiva Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria n° 7596 del 21/07/2017, basata sullo stesso rapporto, non ne ha tenuto conto;
- ñ - Che in considerazione di quanto sopra, la Soc. Calcestruzzi Spa, con nota acquisita al prot. Com.le n. 12933 del 27/06/2018, ha riproposta l'intera documentazione relativa alla realizzazione di un impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato, completo del rapporto preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS, debitamente aggiornato in merito all'esistenza di diritti di "uso civico" composta dai seguenti elaborati:

- | | |
|---|------------|
| 1. Relazione tecnica | |
| 2. Documentazione fotografica | |
| 3. Fotomontaggi | |
| 4. Relazione con assunzione dei pareri allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 7596 del 21/07/2017 degli enti soggetti intervenuti nella procedura di assoggettabilità a VAS | |
| 5. Programma di fabbricazione norme tecniche di attuazione | |
| 6. Piano Regolatore Generale norme tecniche di attuazione | |
| 7. Pareri e verbali delle conferenze dei servizi | |
| 8. Stralcio catastale 1:2000; | Tav. 1 |
| 9. Planimetria Impianto; | Tav. 2 |
| 10. Prospetti e Sezioni | Tav. 3 |
| 11. Inquadramento urbanistico PRG adottato – Proposta di variante: | Tav. 4 |
| 12. Inquadramento urbanistico Pdf – Proposta di variante: | Tav. 4 bis |
| 13. Container operativi | Tav. 5 |

- 14. Cabina elettrica
- 15. Viabilità
- 16. Rapporto ambientale preliminare
- 17. Relazione geologica e sulla modellazione sismica

Tav. 6
Tav. 7

- ñ - Che in sostanza l'impianto come previsto viene localizzato su di un'area, che nel passato (anni 70) era interessata da attività estrattiva e quindi già in qualche modo compromessa; come pure si rileva che la stessa risulta esterna al centro abitato della frazione di Savelli ad una distanza di circa 600 ml in linea d'aria, con immissione diretta sulla S.P.;
- ñ - Che la recente calamità naturale, conseguente agli eventi sismici del mese di agosto e ottobre 2016, sicuramente comporteranno l'esigenza per le popolazioni interessate dall'opera di ricostruzione del proprio patrimonio e quindi si rileva l'esigenza di disporre di tali impianti al fine di colmare il fabbisogno di materiali da costruzione, venutosi a creare;
- ñ - Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'area risulta classificata in zona "E" del vigente PdF (parti del territorio destinate ad usi agricoli); come pure stessa destinazione è stata confermata dal nuovo Piano Regolatore Generale – Parte Strutturale; attualmente sono in vigore le norme di salvaguardia previste dalla legge 1902 del 03/11/1952 e smi;
- ñ - Che in ragione di quanto detto rilevata la caratteristica di impianto industriale occorre procedere alla variante ai suddetti strumenti urbanistici; da "area agricola" ad "area prevalentemente per attività";
- ñ - Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 comma 2 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti della specifica relazione istruttoria predisposta a cura del competente Settore Tecnico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 8;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
2. Di prendere atto dei contenuti di cui alla nota della Comunanza Agraria di Savelli

inerente all'esistenza di diritti di "uso civico" su terreni individuati al Fg. 193 particelle nn° 354-355-356-357 e 384, interessato da istanza da parte della proprietà individuata nella Soc. Calcestruzzi SpA di Bergamo ai fini della realizzazione di un impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato;

3. Di revocare in conseguenza di quanto sopra la precedente Delibera di Consiglio comunale n. 2 del 26/04/2017 che già in precedenza si era espressa sullo stesso argomento e sulla documentazione relativa alla relazione per verifica di assoggettabilità a procedura di VAS, che tuttavia non aveva tenuto conto dell'esistenza di tali diritti,
4. Di prendere atto della specifica richiesta di riproposizione del progetto di cui a nota del 27/06/2018 acquisita al prot. comunale al n° 12933, inviata da parte della citata Soc. Calcestruzzi Spa con sede in Bergamo, finalizzata alla realizzazione di un impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato, presso un sito di proprietà individuato nel Comune di Norcia, loc. Savelli distinto al fg. 193 particelle nn° 354-355-356-357 e 384;
5. Di esprimere formale nulla osta all'individuazione del sito proposto per l'attività in questione, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere a reiterare la specifica procedura di variante ai vigenti strumenti urbanistici e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio urbanistica e Pianificazione Territoriale di questo Comune;
6. Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come riproposto a cura del gruppo di lavoro coordinato dall'Ing. Antonella Badolato e dall'Ing. Elisabetta Cotozzolo, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilita dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e smi,
7. Di nominare quale "Autorità procedente" il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano;
8. Di dichiarare, con successiva separata votazione, resa all'unanimità, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

29-06-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 13-08-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 13-08-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 23-08-2018

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE