



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 86 del 08-07-2020	Oggetto: Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali Alienazione immobili Comunali
---------------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne;
- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 69 del 25/05/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5) e Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. I.le 671 – 672) quali ex stalle ESAU;
- con determinazione n. 77 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione e variato il giorno e l'orario dell'esperimento delle offerte alle ore 15.30 del giorno 02/07/2020;
- che con determinazione n.81 del 02/07/2020 è stata convocata nuovamente la commissione e indicata ora e giorno della seduta, in quanto si è proceduto, durante la seduta del 02/07/2020 al ricorso del Soccorso istruttorio;

Ritenuto necessario provvedere all'aggiudicazione provvisoria dei Lotti per le quali le istanze sono risultate corrette e le offerte ritenute idonee e vantaggiose dalla Commissione, quali:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE

- Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO
- Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata e che esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare i verbali d'asta Pubblica, redatti dal segretario verbalizzante e sottoscritti dalla commissione, allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di aggiudicare provvisoriamente i seguenti Lotti:
 - Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE alla persone fisica Sig. CECCONI NICOLA residente in Casali di Legogne, 26 Norcia (PG);
 - Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO alla Società Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino SS con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG);
 - Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO alla persona fisica Sig. Del Marro Mario residente a San Pellegrino di Norcia (PG);
- di dare atto che:
 - per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE è pervenuta la Cauzione pari a Euro 840 da parte della persone fisica Sig. CECCONI NICOLA residente in Casali di Legogne, 26 Norcia (PG);
 - per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO è pervenuta la Cauzione pari a Euro 3.300 da parte della Società Agricola F.lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino SS con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG);
 - per il Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO è pervenuta la Cauzione pari a Euro 2.160,00 da parte della persona fisica Sig. Del Marro Mario residente a San Pellegrino di Norcia (PG);
- di dare atto che l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata;
- di dare atto che esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucci

Oggetto : Aggiudicazione provvisoria e approvazione verbali Alienazione immobili Comunali

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-07-2020 al 28-07-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi