



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

VERBALE ASTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno due del mese di luglio, ore 15.30, presso la sede provvisoria del COC viale XX settembre SNC, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Norcia: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU composta dai signori:

- Sig. Angelo Bucchi – Responsabile dell'Area Patrimonio – Presidente
- il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi - Responsabile dell'Area Urbanistica – Commissario
- Dott.ssa Alessia Ciccotti – Istruttore Amministrativo Contabile – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne; in data 09/12/2019, richiamando l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, si è proceduto all'apertura dell'asta e dei rispettivi plichi pervenuti nel termine stabilito delle ore 12.00 del 04/12/2019;
- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 69

del 25/05/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5) e Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) quali ex stalle ESAU;

Dato atto che in esecuzione della determinazione n. 69 del 25/05/2020, l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;

Dato atto che con l'avviso d'asta è stato fissato nelle ore 12.00 del 26/06/2020 il termine ultimo per la presentazione delle offerte e nel 06/07/2020 alle ore 15.30 l'esperimento dell'Asta;

Dato atto che con determinazione n. 77 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione e variato il giorno e l'orario dell'esperimento delle offerte alle ore 15.30 del giorno 02/07/2020;

dato atto che nel predetto termine delle ore 12.00 del 26/06/2020 sono pervenute le seguenti offerte:

- Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE: offerte pervenute n. 1
- Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO: offerte pervenute n. 1
- Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO: offerte pervenute n. 2
- Lotto 4 STALLA FRAZIONE VALCALDARA: offerte pervenute n. 1

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta l'asta alle ore 16.30 del giorno 02/07/2020 e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo su valore posto a base d'asta determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alle perizie tecniche redatte dall'Area LL.PP., con un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00.

Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà stata presentata nessuna offerta valida.

Si ricorda inoltre che per l'espletamento dell'Asta si rispetteranno tutte le direttive poste per il contenimento del Covid-19.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico pervenuto per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE. Presente all'apertura del plico il Sig. CECCONI NICOLA.

La commissione apre il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, inviato dal Sig. CECCONI NICOLA in qualità di persona fisica residente in Casali di Legogne n. 26 Norcia, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillate, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata.

Si procede all'apertura della **Busta A** e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore e la ricevuta della cauzione.

Si procede all'apertura della **Busta B** e alla verifica della documentazione al suo interno, che risulta essere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma autografata del



sottoscrittore, ove sono riportate le generalità complete dell'offerente in qualità di persona fisica. Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non deve essere inferiore al prezzo base ma in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 del prezzo a base d'asta, è pari ad Euro 9.400,00.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto 1 STALLA FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE alla persona fisica, Sig. CECCONI NICOLA residente in Casali di Legogne n. 26 Norcia per l'importo di Euro 9.400,00 (novemilaquattrocento/00).

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico pervenuto per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO. Presente all'apertura del plico il Sig. FUNARI GUERRINO.

La commissione apre il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, inviato dalla Soc. Agricola F.LLI Funari Guerrino Mauro e Valentino S.S. Con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG), recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillata, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata.

Si procede all'apertura della **Busta A** e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, le autocertificazioni come indicato nel bando con relative copie fotostatiche di identità, copia autentica dell'atto costitutivo e la ricevuta della cauzione.

Controllando le dichiarazioni e in particolare l'atto costitutivo si evince che tutti e tre i proprietari della società hanno il potere di rappresentante legale quindi, non essendo presente una procura per l'istanza e per le dichiarazioni fallimentare, occorre integrare le stesse per ogni socio. In applicazione delle disposizioni relative al soccorso istruttorio rispetto a quanto presentato si richiede l'integrazione dell'istanza e dell'autocertificazione fallimentare anche per gli altri due soci della Società.

Per la valutazione della documentazione amministrativa relativa al Lotto 2 si rimane in attesa dei chiarimenti richiesti e pertanto la commissione verrà riconvocata per procedere all'apertura della Busta B, contenente l'Offerta Economica.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che si procede a sospendere la fase d'asta per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO in attesa dell'integrazione richiesta tramite PEC alla Società Agricola F.Lli Funari Guerrino, Mauro e Valentino S.S., per poi convocare una seconda seduta e procedere eventualmente all'apertura della Busta B contenente l'offerta economica.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico pervenuto per il Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO. Presente all'apertura del plico il Sig. DEL MARRO MARIO.

La commissione, che per questo Lotto ha due istanze, procede ad aprire i due plichi, entrambi



debitamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, inviati:

- il plico numerato con 1 in quanto pervenuta in data 25/06/20 presentato dal Sig. DEL MARRO MAURO in qualità di persona fisica residente a San Pellegrino di Norcia, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillate, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata;
- il plico numerato con 2 in quanto pervenuta in data 26/06/20 alle ore 11.08 presentato dal Sig. FOGLIETTI MAURO in qualità di persona fisica residente a Via Caduti di Nassirya, 8 Norcia recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e contenente le due buste sigillate, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata;

Si procede all'apertura della **Busta A** del Plico 1 e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore e la ricevuta della cauzione.

Si procede all'apertura della **Busta A** del Plico 2 e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore e la ricevuta della cauzione.

Risultando entrambe corrette si procede all'apertura della:

- **Busta B** del Plico 1 e alla verifica della documentazione al suo interno, che risulta essere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma autografata del sottoscrittore, ove sono riportate le generalità complete dell'offerente in qualità di persona fisica. Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non deve essere inferiore al prezzo base ma in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 del prezzo a base d'asta, è pari ad Euro 35.000,00;
- **Busta B** del Plico 2 e alla verifica della documentazione al suo interno, che risulta essere la dichiarazione dell'offerta, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma autografata del sottoscrittore, ove sono riportate le generalità complete dell'offerente in qualità di persona fisica. Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non deve essere inferiore al prezzo base ma in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 del prezzo a base d'asta, è pari ad Euro 27.160,00;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che le offerte presentate sono entrambe valide si procede ad stilare la graduatoria in base all'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto alla base d'asta indicata nel bando:

- Del Marro Mario 35.000,00 Euro
- Foglietti Mauro 27.160,00 Euro

L'aggiudicazione provvisoria per il Lotto 3 STALLA FRAZIONE SAN PELLEGRINO spetta al Sig. del Marro Mario residente a San Pellegrino di Norcia, in qualità di persona Fisica, in quanto più vantaggiosa e pari a Euro 35.000,00 (trentacinquemila Euro).

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico pervenuto per il Lotto 4 STALLA FRAZIONE VALCALDARA.

La commissione apre il plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, inviato dal Sig. BRANDIMARTE FABIO in qualità di persona fisica residente in Via Pian Grande, 1 Norcia, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e



contenente le due buste sigillata, sottoscritte e recanti l'intestazione, l'indirizzo e la dicitura indicata.

Si procede all'apertura della **Busta A** e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la Dichiarazione sottoscritta con firma leggibile, con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore ma è assente la ricevuta della cauzione. Per mero errore si è proceduto all'apertura della Busta B ed è stato constatato che tale documento assente, era all'interno della busta B. Essendo l'assenza della ricevuta causa di esclusione non si è potuto procedere alla verifica dei documenti della Busta B la quale è stata immediatamente sigillata dai presenti.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che la procedura è da considerarsi infruttuosa e si procederà a reiterarla con la pubblicazione del Bando per la sola stalla per un periodo di pubblicazione pari a 15 giorni.

Per ogni Lotto per il quale è avvenuta l'aggiudicazione provvisoria, essa si intende fatta ed accettata alle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata.

Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, il Comune di Norcia provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC.

Alle ore 17.45 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE





