



COMUNE DI NORCIA

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT e COMMERCIO

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

VERBALE ASTA PUBBLICA

L'anno 2020, il giorno sei del mese di luglio, ore 09.30, presso la sede provvisoria del COC viale XX settembre SNC, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà del Comune di Norcia: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU composta dai signori:

- Sig. Angelo Bucchi – Responsabile dell'Area Patrimonio – Presidente
- il Dottor in Ing. Maurizio Rotondi - Responsabile dell'Area Urbanistica – Commissario
- Dott.ssa Alessia Ciccotti – Istruttore Amministrativo Contabile – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne;

- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 69 del 25/05/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5) e Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) quali ex stalle ESAU;
- con determinazione n. 77 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione e variato il giorno e l'orario dell'esperimento delle offerte alle ore 15.30 del giorno 02/07/2020;

Dato atto che durante l'asta pubblica tenutasi in data 02/07/2020 è stato fatto ricorso al soccorso istruttorio per l'integrazione di alcuni documenti per il Lotto 2, tramite nota n. 14546 del 02/07/2020 inviata alla Società Agricola F.lli Funari Guerrino Mauro e Valentino SS, ritenendo **necessario** convocare una seconda Asta Pubblica per il giorno 06/07/2020 per procedere all'apertura della Busta B, contenente l'Offerta Economica del Lotto 2.

Dato atto che con determinazione n.81 del 02/07/2020 è stata convocata nuovamente la commissione e indicata ora e giorno della seduta;

Dato atto che in data 03/07/2020 al Prot. Com.le n. 14589 è pervenuto il plico contenente i documenti di integrazione richiesti.

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

dichiara aperta l'asta alle ore 09.30 del giorno 06/07/2020 e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo su valore posto a base d'asta determinato per ciascun lotto dal Comune di Norcia in base alle perizie tecniche redatte dall'Area LL.PP., con un minimo iniziale non inferiore ad Euro 1.000,00.

Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà stata presentata nessuna offerta valida.

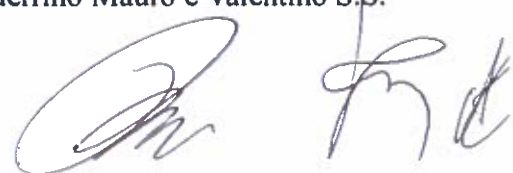
Si ricorda inoltre che per l'espletamento dell'Asta si rispetteranno tutte le direttive poste per il contenimento del Covid-19.

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

all'apertura del plico contenente i documenti integrativi richiesti e verificato gli stessi si è proceduto all'apertura della Busta B del Plico del Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO inviato dalla Soc. Agricola F.LLI Funari Guerrino Mauro e Valentino S.S. Con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG), recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la dicitura richiesta nel bando e alla verifica della documentazione al suo interno, la quale contiene la dichiarazione dell'offerta, in bollo da Euro 16,00, sottoscritta con firma autografata dei soci e allegate le rispettive copie fotostatiche di identità. Il prezzo offerto in Euro, sia in cifre che in lettere, prezzo che non deve essere inferiore al prezzo base ma in aumento con rilancio minimo iniziale non inferiore a Euro 1.000,00 del prezzo a base d'asta, è pari ad Euro 34.000,00 (trentaquattromila/00).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione provvisoria per il Lotto 2 STALLA FRAZIONE S. MARCO alla Soc. Agricola F.LLI Funari Guerrino Mauro e Valentino S.S.



Con sede in Via Nucleo Grotti, 17 06046 Norcia (PG) per l'importo pari ad Euro34.000,00 (trentaquattromila/00).

L'aggiudicazione provvisoria, essa si intende fatta ed accettata alle condizioni contenute nell'avviso d'asta.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali mediante l'esame della documentazione presentata.

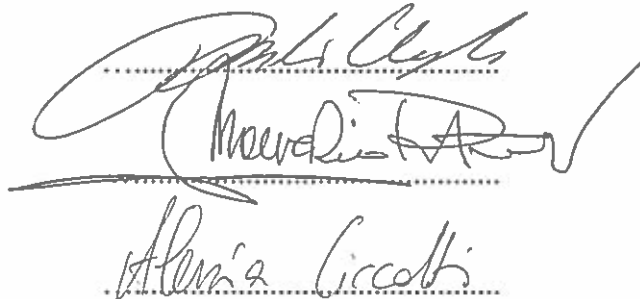
Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di offerta, il Comune di Norcia provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.

Esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune di Norcia comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua offerta tramite PEC.

Alle ore 10.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

LA COMMISSIONE



The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are stylized and cursive. The top signature is the most elaborate, the middle one is more compact, and the bottom one is simpler and more legible.

