

BANDO DI GARA

L'ASP Fusconi Lombrici Renzi in esecuzione della deliberazione del CDA n. 14/2018 intende procedere, ex R.D. n. 827 del 1924, mediante asta pubblica, con il sistema dell'offerta segreta, ad unico e definitivo incanto, alla locazione del seguente immobile:

LOTTO N. 1 – unità immobiliare sita in Norcia, Via Cavour n. 15, piano T e 1, cat. A/10 rendita 1.611,35, fg. 120 part. 107 sub 5.

1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, unitamente alla documentazione da allegare ai sensi del presente bando di gara, dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura "*Istanza di partecipazione alla procedura per la locazione di cui al lotto n. 1*" e contenere a pena di inammissibilità:

◇ I dati identificativi completi del concorrente, con relativo codice fiscale e residenza o sede legale;

◇ La dichiarazione di:

- di aver preso visione delle condizioni del locale, (di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova), nonché delle clausole della locazione e di accettarle integralmente senza alcuna riserva, ritenendo congrue le condizioni stesse con l'offerta economica presentata;
- di accettazione di tutte le condizioni fissate nel bando e nello schema contrattuale per le locazioni di cui all'allegato D;
- di attestazione di inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari a carico della persona fisica concorrente o degli amministratori della persona giuridica o della società;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- di essere informato ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 che i dati forniti saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono resi e potranno essere trattati manualmente e/o a mezzo strumentazione elettronica o automatizzata;

◇ Certificato di costituzione di un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta (pari a tre mensilità del canone previsto quale base d'asta che dovrà essere costituito tramite versamento presso la tesoreria dell'Ente Banca Popolare di Spoleto, Agenzia di Norcia, IBAN: IT95E057043858000000072128. I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno svincolati entro 10 giorni. Il deposito costituito dal concorrente

aggiudicatario assumerà a seguito dell'aggiudicazione la funzione di deposito cauzionale per l'intera durata contrattuale. Assumerà la funzione di penale se l'aggiudicatario rinuncerà al diritto acquisito.

2) Offerta economica

Nell'offerta economica dovrà essere indicato il canone mensile offerto.

Il canone base è stabilito come segue:

per il LOTTO N. 1 – in € 750,00 mensili. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

3) Presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione, i documenti, la cauzione e l'offerta chiusa in busta sigillata dovranno essere contenuti in un plico anch'esso sigillato, sul quale sarà riportata con precisione la seguente dicitura: "*Offerta per la locazione dell'immobile di cui al lotto n. 1*" nonché il nominativo del mittente.

Nella busta contenente l'offerta non possono essere inclusi altri documenti.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso, indirizzato all'A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi (V. Lombrici n. 27,06046, Norcia) dovrà prevenire all'ufficio protocollo dell'Ente, anche a mano, entro il termine perentorio delle ore 14,00 del 16° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

L'apertura delle buste avverrà alle ore 11,00 del primo mercoledì successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

4) Esclusione dalla gara

Sarà escluso il plico che:

- * non risulti pervenuto nei modi previsti entro la scadenza stabilita;
- * risulti mancante o incompleto o irregolare in alcuno dei documenti richiesti;
- * non perfezionato secondo le modalità previste dal bando.

5) Modalità e procedure di gara

Le unità immobiliari saranno concesse in locazione ai concorrenti che avranno presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente per singolo lotto, in favore di questi, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti e purché l'offerta economica sia in aumento rispetto al canone base.

In caso di offerte di uguale importo riferite al medesimo lotto, ove i relativi offerenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante, a nuova offerta da parte degli interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso in cui gli offerenti o taluno di essi non sia presente, l'Ente convocherà gli stessi per una data successiva.

Nel caso in cui in un'offerta vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre ed in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

L'Amministrazione darà notizia dell'aggiudicazione agli interessati nonché dei termini entro i quali dovrà essere stipulato il contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

L'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

L'aggiudicazione sarà impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà formalmente stipulato il relativo contratto di locazione.

In base all'art. 5, comma b), del regolamento per la locazione di immobili di proprietà l'aggiudicazione dei lotti è soggetta al diritto di prelazione a favore dei precedenti locatari dei fabbricati alle condizioni e modalità disciplinate dal regolamento.

L'aggiudicatario provvisorio del lotto non potrà, quindi, vantare alcun diritto in relazione al lotto medesimo nel caso di esercizio della prelazione da parte dell'avente diritto, nel qual caso si procederà alla mera restituzione delle somme versate a titolo di cauzione.

Il contratto verrà redatto in conformità allo schema contrattuale di cui all'allegato D.

Il responsabile unico del procedimento è l'avv. Michela Naticchioni.

I locali potranno essere visionati, **previo appuntamento telefonico**, dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, accompagnati da un incaricato di questo Ente nei giorni da concordare con l'ufficio di segreteria dell'Ente. Si potranno prendere eventuali informazioni presso l'Ufficio Segreteria dell'Ente sito in Viale Lombrici, 27, 06046, Norcia, tel. 0743/816328 tutti i giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando. Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.apspnorcia.it) Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia,

potranno essere comunicati ad altre amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Norcia li 9.04.2018.

Il Presidente

dott. Claudio Millefiorini