

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Oggetto: Realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo in località Savelli di Norcia, in variante al vigente Programma di Fabbricazione e al Piano Regolatore Generale adottato, su un'area distinta sulle particelle 354-355-356-357 e 384 del foglio 193.

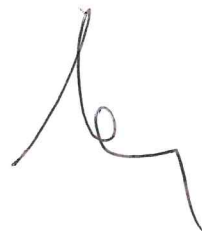
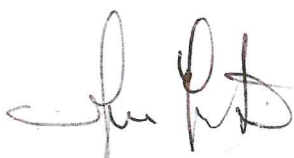
Ditta: CALCESTRUZZI Sp.a.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

Premesso:

- Che in data 27/03/2017, acquisita al Prot. Com.le 6894 è stata presentata da parte della ditta CALCESTRUZZI Sp.a. zona Nord la richiesta di convocare la conferenza dei servizi ai sensi della L.R. 1/15 art. 32 comma 6;
- Che occorre acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta, assensi comunque denominati, atti all'adozione della variante in oggetto;
- Che con lettera prot. com/le n° 18120 del 25/09/2017, si procedeva in ordine alla convocazione di apposita conferenza dei servizi ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 14 della legge 241/1991 e s.m.i.;
- Che con successiva comunicazione prot. com/le n° 18884 del 04/10/2017, a detta conferenza veniva posticipata al giorno 13 ottobre 2017 ore 10:00;
- Che lo strumento urbanistico del Comune di Norcia non individua aree destinate all'insediamento di impianti per la produzione di calcestruzzo in località Savelli di Norcia.

Per quanto precede l'anno duemiladiciasette addì tredici del mese di ottobre,



presso la sede del C.O.C. Del comune di Norcia, insediata in viale XX Settembre (area camper) sono presenti:

- **PER LA REGIONE UMBRIA** Direzione regionale Agricoltura, Ambiente, Energia, Cultura, Beni Culturali e Spettacolo Sezione sviluppo rurale e agricoltura sostenibile Sezione foreste, montagne, sistemi naturalistici, faunistica Sezione energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive *nessun Partecipante*
- **PER LA REGIONE UMBRIA** Direzione regionale e Governo del territorio e paesaggio, Protezione civile, infrastrutture e mobilità – Servizio Urbanistica: *Geom. Valerio Broccoletti delegato a partecipare alla conferenza e Geom. Rodolfo Scoscia*
- **PER LA REGIONE UMBRIA -** U.O.T. Autorizzazioni Ambientali: *nessun Partecipante*
- **PER LA PROVINCIA DI PERUGIA:** *nessun Partecipante*
- **PER L'ARPA UMBRIA:** *nessun Partecipante*
- **PER LA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELL'UMBRIA :** *nessun Partecipante*
- **PER L'A.U.R.I :** *nessun Partecipante*
- **PER ALL'AZIENDA USL UMBRIA 2 :** *nessun Partecipante*
- **PER IL COMUNE DI CASCIA :** *nessun Partecipante*
- **PER IL COMUNE DI CERRETO DI SPOLETO :** *nessun Partecipante*
- **PER IL COMUNE DI PRECI :** *nessun Partecipante*
- **PER I PROGETTISTI:** *Geom. Flaviano Spinsante e Ing. Antonella Batolato*

The block contains several handwritten signatures in black ink. From left to right, there is a large, stylized signature, followed by a signature that appears to be 'Valerio Broccoletti', then a signature that appears to be 'Rodolfo Scoscia', and finally two more signatures on the right side of the page.

• **PER LA DITTA : Geom. Roberto Angelelli**

Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, nella qualità di Presidente e Rappresentante dell'Amm/ne Comunale, quale responsabile del procedimento e dell'Area Urbanistica, fa presente che:

- La Conferenza è ritenuta valida in quanto regolarmente convocata;
- I lavori della Conferenza, qual'ora non possano concludersi nella seduta odierna, saranno aggiornati. Il Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, procederà con le modalità sopra indicate a convocare nuova riunione nel corso della quale si potrà giungere alla conclusione dei lavori indipendentemente dal numero dei soggetti partecipanti e tenendo altresì conto dei pronunciamenti prevenuti od acquisiti.
- I lavori della Conferenza non possono superare i novanta giorni dalla data della prima convocazione.
- L'Oggetto della Conferenza dei Servizi attiene alla trasformazione della zonizzazione relativa alle particelle n. 354-355-356-357 e 384 del foglio 193 dell' N.T.C. del Comune di Norcia a seguito della richiesta di realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo, avanzata da parte della ditta CALCESTRUZZI Spa zona Nord con sede legale in Bergamo, di Bailo Gianluigi in qualità di Procuratore Speciale. Per tale trasformazione risulta applicabile la specifica normativa di cui all'art. 32 c. 10 della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1.
- Dopo breve discussione con i progettisti relativamente ai contenuti dell'intervento in oggetto, si procede all'espressione dei relativi pareri di competenza:

per la Regione Umbria servizio risorse idriche e rischio idraulico:

ha inviato parere favorevole prot. 19317 del 11/10/2017 acquisito agli atti



Bedoleto



con PEC

per la Provincia Di Perugia (servizio ambiente e territorio):

ha inviato parere favorevole con prescrizioni prot. 19182 del 09/10/2017 acquisito agli atti con PEC

per la Provincia Di Perugia (servizio gestione faunistica e protezione ambientale):

ha inviato parere favorevole con prescrizioni prot. 19167 del 09/10/2017 acquisito agli atti con PEC

per la Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio dell'Umbria:

ha inviato parere favorevole con prescrizioni prot. 19381 del 11/10/2017 acquisito agli atti con PEC

La Conferenza dei Servizi in relazione a quanto sopra, è sospesa in quanto occorrono chiarimenti sull'esatta individuazione dell'area boscata.

Per quanto riportato con successiva comunicazione si procederà ad una nuova convocazio.

Alle ore 11.15 viene chiuso il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti:

per la Regione Umbria:

per la Ditta:

per I Progettisti:

Il Responsabile del Procedimento con funzioni di Presidente



Provincia di Perugia
Servizio Ambiente e Territorio
Ufficio Territorio e Pianificazione

Prot. Com.le 19182
del 09/10/2017

Inviata via PEC

comune.norcia@postacert.umbria.it

Perugia, li 09/10/2017

Spett. Comune di Norcia
Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Area Edilizia Privata e Ricostruzione
SUAP

Oggetto: Comune di Norcia – Realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo in loc. Savelli in Variante al vigente PRG.

In riferimento alla pratica in oggetto, per quanto riguarda gli aspetti paesaggistico-ambientali in relazione alle DGR 598/2015 e DGR 1311/2015, per i soli aspetti di competenza della scrivente Provincia, si osserva quanto segue:

- **Ambiti delle aree boscate** di cui all'art. 142 del D.Lgs n. 42/2004 lett. G, disciplinati dall'art. 39 del PTCP e rappresentate nell'elaborato cartografico A.7.1 "Ambiti della tutela paesaggistica".
- **Unità di Paesaggio n. 99 Norcia "Monti tra Cascia e Norcia"** - paesaggio montano in conservazione: direttive di valorizzazione.
- **Strade panoramiche e viabilità storica** (S.P. 476/1) che si trovano in prossimità della zona in oggetto.

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto produttivo in un'area di proprietà della Calcestruzzi S.p.A., ubicato in prossimità della S.p. 476, in località Savelli, nel comune di Norcia. Tale area è classificata, secondo il Programma di Fabbricazione vigente, Zona agricola E. Nel progetto si richiede di adottare una variante al P.R.G. parte Strutturale, adottato nel 2016, da "area agricola" ad area "prevalentemente per attività", modificando anche l'indice di edificabilità occorrente per l'installazione di un nuovo impianto tecnologico per la produzione di calcestruzzo preconfezionato.

Tenuto conto dell'accoglimento delle integrazioni richieste che riguardavano l'incremento delle opere di mitigazione prescritte da codesto Ufficio (Parere riguardante la procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS – prot. N. 22923 del 29.06.2017) e dello spostamento del confine dell'area al di fuori dell'area boscata, si esprime parere favorevole alla Variante al PRG parte strutturale.

Il Responsabile dell'Ufficio Territorio e Pianificazione

Arch. Mauro Magrini

Il Dirigente del Servizio Ambiente e Territorio

Arch. Sergio Formica

Prot. Com.le. 19317
del 11/10/2017

Al COMUNE DI NORCIA
Viale XX Settembre (area camper)
pec: comune.norcia@postacert.umbria.it
SEDE



Regione Umbria
Giunta Regionale

OGGETTO: Comune di Norcia – Realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo in loc. Savelli in Variante al vigente P.d.F. e al PRG adottato. – rif. prot. n.200430 del 25/09/2017 - Parere.

Documento elettronico
sottoscritto mediante firma
digitale e conservato nel
sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Con riferimento all'intervento in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Dal punto di vista della **tutela delle acque**:

- Tutti gli strumenti urbanistici e gli atti regolamentari e di governo del territorio delle amministrazioni locali devono rispettare e non essere in contrasto con le norme, le misure e le azioni previste nel Piano di Tutela delle Acque della Regione Umbria, aggiornato per il periodo 2016-2021;
- il titolare dell'attività in oggetto dovrà porre attenzione nelle fasi di cantiere al fine di escludere la possibilità di sversamenti di olii e carburanti così come previsto dal D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e dalla normativa regionale di settore (rappresentata dalla D.G.R. n. 424 del 24/04/2012 e ss.mm.ii.);
- si ricorda, inoltre, che il titolare dell'attività ha l'obbligo di gestire le acque reflue di dilavamento prodotte nei piazzali, nell'area di stoccaggio, nell'intera area di lavorazione, così come previsto dal D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e dalla normativa regionale di settore (rappresentata dalla D.G.R. n. 424 del 24/04/2012 e ss.mm.ii.);
- nell'eventualità che l'area oggetto di realizzazione dell'impianto dovesse ricadere in aree di salvaguardia delle acque destinate al consumo umano, nelle more dell'approvazione dello specifico regolamento regionale delle acque destinate al consumo umano, si raccomanda di attuare tutti gli accorgimenti possibili per ridurre al minimo i rischi di inquinamento delle falde e di recepire integralmente le prescrizioni del Gestore del Servizio Idrico Integrato.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo
del Territorio e Paesaggio.
Protezione Civile.
Infrastrutture e Mobilità

Servizio Risorse idriche e
rischio idraulico

dirigente:
Dott. Ing. Angelo Viterbo

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2654
FAX 075 504 2732
aviterbo@regione.umbria.it
tutelaacque@regione.umbria.it

Dal punto di vista del **rischio idraulico**:

- si rileva che l'area oggetto di intervento non si interfaccia con corsi d'acqua demaniali, e pertanto ai sensi del RD 523/1904 nulla osta alla realizzazione di quanto in oggetto.

Per quanto sopra indicato si esprime parere favorevole.

Distinti saluti.

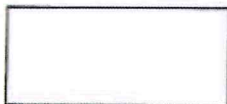
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Ing. Angelo Viterbo



Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Prot. n.
Allegati.....



Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai
sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs.
82/05.

Perugia,

Prot. Com. n. 19381
del 11/10/2017

Al Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

MIBACT-SABAP-UMB
AOT
0020241 11/10/2017
Cl. 04.04.19/58

Rif. Prot. 20007 del 09/10/2017

Oggetto: Realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo in località Savelli di
Norcia, in variante al vigente Programma di Fabbricazione e al Piano Regolatore Generale adottato.

Convocazione conferenza dei Servizi del 10 ottobre 2017 con inizio alle ore 10:00.
Parere di competenza archeologica.

IL SOPRINTENDENTE

VISTA la Conferenza dei Servizi convocata in data 10/10/2017 dal soggetto attuatore Comune di
Norcia ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990;

ESAMINATI gli elaborati progettuali del Comune di Norcia relativi all'adozione di variante al Piano
di Fabbricazione e del Piano Regolatore Generale adottato;

ESAMINATI gli elaborati della Calcestruzzi s.r.l.;

CONSIDERATO che l'area individuata per l'esecuzione dell'intervento, si colloca al crocevia di
importanti vie di comunicazione antiche e risulta indiziata archeologicamente sia da recenti indagini
di ricognizione sia da notizie di rinvenimenti ottocenteschi; considerato inoltre che in prossimità
dell'area ricade il castelliere di Castel Santa Maria oggetto di tutela diretta ed indiretta e indice del
grado elevato di antropizzazione dell'area;

RITENUTO opportuno, ai fini della tutela, nella fase esecutiva prescrivere il controllo dei lavori di
sterro sotto la sorveglianza archeologica;

VISTO l'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali);

Tutto ciò premesso e per quanto espresso in narrativa.

AUTORIZZA

gli interventi sopra descritti, con le seguenti prescrizioni:

- per i lavori relativi alla fase di esecuzione inerente l'installazione dell'impianto per la
produzione di calcestruzzo, si richiede la presenza di un archeologo professionista, sotto la
direzione scientifica di questa Soprintendenza, il quale presenterà una puntuale relazione degli
interventi con produzione di documentazione scientifica di riferimento. La presenza

Via Ulisse Rocchi, 71 - 06123 - PERUGIA - TEL. 075574111 - FAX 0755728221

Sito web: www.sabap-umbria.beniculturali.it - mail istituzionale: sabap-umb@beniculturali.it

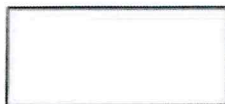
PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei Beni e delle
Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archeologia
Belle Arti e Paesaggio

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
dell'Umbria

Prot. n.
Allegati.....



Lettera inviata solo tramite E-MAIL. Sostituisce l'originale ai
sensi dell'art. 43 c. 6 DPR 44/2000 e art. 47 c. 1 e 2 del DLgs.
82/05.

Perugia,

Al Comune di Norcia
comune.norcia@postacert.umbria.it

Rif. Prot. 20007 del 09/10/2017

dell'archeologo sarà limitata alle operazioni di sbancamento, aperture di trincee per i servizi e
in generale in attività di movimento terra in fase di installazione degli impianti secondo
quanto presentato nel progetto;

- la società Calcestruzzi s.r.l. sarà invitata a comunicare il nominativo dell'archeologo individuato per
il necessario coordinamento con questa Soprintendenza, a fornire un cronoprogramma degli interventi
e a dare tempestiva comunicazione dell'inizio dei lavori, onde permettere a questo Ufficio le
necessarie verifiche sul campo.

Si comunica che, ai sensi della L.241/90 s.m.i., il responsabile del procedimento è l'Arch. Spartaco
Capannelli (spartaco.capannelli@beniculturali.it) assistito dalla Dott.ssa Tiziana Caponi
(tiziana.caponi@beniculturali.it) alla quale gli aventi diritto possono rivolgersi per ogni eventuale
chiarimento.

Il Soprintendente
Dott.ssa Marica Mercalli



Provincia di Perugia
Area Viabilità

Prot. Com. le 19167
del 09/10/2017

Perugia, lì 09 Ottobre 2017

Rif. posta pec. prot.n° 18884 del 04.10.2017

Spett.le **Comune di Norcia**
Via Solferino, 22
06046 Norcia
Posta pec:
comune.norcia@postacert.umbria.it

OGGETTO: Realizzazione di un impianto per la produzione di calcestruzzo in località Savelli di Norcia in variante al vigente Programma di Fabbricazione e al Piano Regolatore Generale adottato
Posticipazione conferenza dei servizi al giorno 13.10.2017
Parere ai soli fini viari

Si fa seguito alla nota di posticipazione della Conferenza dei servizi del Comune di Norcia del 04.10.2017, pervenuta a questo Ente a mezzo PEC il 05.10.2017 ed assunta al protocollo 2017_0033901 in pari data, per rimettere Nulla-osta, ai soli fini viari, per la realizzazione di cui alla presente.

Prima dell'inizio dei lavori la Ditta proponente dovrà inoltrare specifica istanza direttamente a questa Provincia, quale Ente proprietario della strada, tendente ad ottenere gli atti di concessione per la realizzazione degli accessi carrabili all'impianto già visionati e concordati in sede di pre-istruttoria con questi Uffici e correttamente rappresentati nella Tavola 7.

Distinti Saluti

Ufficio Gestione Demanio
e Concessioni
Il Responsabile
(Geom. Mario Verdolini)

