



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 57 DEL 19-04-2019

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titoli abilitativi. Fg. 12 Part.la 407. Norcia Frazione Frascaro - Proprietà: Sig.ra Leoni Maria Teresa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione da parte del Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri “Parco” di Norcia, si è eseguito un sopralluogo congiunto in data 09/01/2019;
- Visto l’avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Del 04/12/2018 Prot. Com.le n. 24450;
- Vista la relazione di sopralluogo del 21/01/2019 , registrata con Prot. Com.le n. 1360 del 23/01/2019, nella quale si rileva la realizzazione di un'opera edilizia come segue da dettaglio:

Opera edilizia:

L'edificio è realizzato in legno con un rivestimento esterno di tipo a “cappotto”, non ancora completato. Il tetto è a capanna in pannello sandwich con doppio rivestimento metallico, con la parte sommitale con finitura a “finta tegola”

La pianta della costruzione risulta rettangolare con dimensioni per il lato lungo di 8,00 metri e per il lato corto di 5,00 metri. L'altezza in gronda di 2,25 metri e al colmo di 2,85 metri.

La costruzione ha una fondazione a platea in calcestruzzo armato. L'edificio è utilizzato come civile abitazione, dopo il sisma del 24/08/2016 e come dichiarato dalla proprietaria.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli art. 141 e 143;
- Visto il R.R. del 18/02/2015, n° 2;

- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107 ;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 37 del 30/08/2018;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza di titolo abilitativo rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Verificato che è stata presentata istanza per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, acquisita al Prot. Com.le n. 17208 del 28/08/2018 pratica n. 139 in variante all'Autorizzazione Paesaggistica n. 25 del 20/04/2018 già rilasciata
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

CONTESTA

- l'esecuzione di opera edilizia in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;

ORDINA

- Alla Sig.ra: Leoni Maria Teresa in qualità di proprietario, nata a Norcia il 12/09/1940 e residente in Via Giovanni Stefano Bonacossa n° 4, 00168 Roma;

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione dell'opera abusiva indicata ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento :

- Alla Sig.ra: Leoni Maria Teresa, Via Giovanni Stefano Bonacossa n° 4, 00168 Roma;

- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri “Parco” di Norcia, Via Vespasia Polla n° 1, pec: fpg43623@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 gg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Maurizio Rotondi