



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 234 del 30-11-2020	<b>Oggetto: Acquisto terreni ricadenti nell'area sita in Nottoria. Impegno delle spese inerenti e conseguenti alla stipula dello stesso.</b>
--------------------------	--

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Dato atto che** con Delibera di Consiglio Comunale approvata nella seduta del 30/11/2020 si è disposto di:

- provvedere all'acquisizione mediante cessione volontaria del terreno individuato al Fg. 196 P.lle 836 e 837, meglio descritto nell'Elaborato Tecnico alla presente Deliberazione Allegato 1, da parte dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto-Norcia a favore del Comune di Norcia;
- dare atto che la cessione a favore del Comune di Norcia si intende a titolo oneroso, per una somma di Euro 1,11 al mq, come indicato nella nota trasmessa in data 13/010/2020 dal Responsabile dell'Area Urbanistica del Comune di Norcia quale esito di verifica della congruità dei valori area in località Nottoria, e quindi per complessivi Euro 3929,40 per quanto riguarda la Particella 836 e Euro 66,60 per quanto riguarda la particella 837, per un totale di Euro 3996,00 secondo quanto concordato;
- dare atto che sono a carico del Comune le spese notarili e le spese di imposte, tasse e diritti di registrazione;
- dare atto che l'acquisto in oggetto trova copertura finanziaria al Cap. 2701 del Bilancio 2020;
- autorizzare il Responsabile dell'Area Patrimonio a mettere in atto tutte le procedure per l'acquisto del terreno mediante rogito notarile, intervenendo nell'atto notarile in rappresentanza a nome e per conto del Comune di Norcia;

**Considerato che** con determinazione di questo ufficio n. 233 del 30/11/2020 si è provveduto ad impegnare la spesa per l'acquisto in favore dell'istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia il quale ha manifestato interesse a cedere al Comune di Norcia due terreni ricadenti nell'area sita in Nottoria - C.T. Foglio 196 p.lle 836, 837 per un totale di Euro 3.996,00 sul Capitolo 2701 del Bilancio 2020;

#### Visto:

- il comma 130 dell'art. 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale stabilisce che per acquisti di beni e servizi per gli Enti Locali di valore superiore a Euro 5.000,00 è obbligatorio il ricorso al MEPA;
- l' art. 31, comma 8, e dell' rt. 36, comma 2) lettera a) del D.lgs. 50/2016 come integrato dal

56/2017, che consente, per importi inferiore ai 40.000,00 euro, di ricorrere alla procedura in economia mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Dato atto che** si è proceduto a prendere in carico il preventivo acquisito al Prot. Com.le n. 26774 del 30/11/2020 pervenuto dal notaio Andrea Sartore CF SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003 per un importo complessivo di Euro 2.650,03 così dettagliato:

- Imposta di registro: Euro 1.000,00
- Imposta ipotecaria: Euro 50,00
- Imposta catastale: Euro 50,00
- Tassa archivio notarile: 27,50
- Contributi Consiglio Nazionale del Notariato e Cassa Nazionale del Notariato: Euro 71,50;
- Visure ipotecarie e catastali: Euro 200,00;
- Onorari: Euro 800,00;
- Iva: Euro 235,73;
- Ritenuta d'acconto: Euro 214,30

**Ritenuto necessario** provvedere, approvando lo schema di contratto d'acquisto, ad impegnare le spese inerenti e conseguenti alla stipula dello stesso pari ad Euro 2.650,03 sul Cap.2522/2 del Bilancio 2021;

**Visti:**

- Lo statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di affidare al notaio Andrea Sartore, CF SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003, la stipula del contratto di acquisto dei due terreni in favore dell'istituto Diocesano per il sostentamento del Clero della Diocesi di Spoleto – Norcia ricadenti nell'area sita in Nottoria - C.T. Foglio 196 p.lle 836, 837;
- di impegnare la somma di Euro 2.650,03 quali spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto di compravendita dei due terreni sopra indicati sul Cap. 2522/2 del Bilancio 2021;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n.33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Angelo Bucchi

**Oggetto : Acquisto terreni ricadenti nell'area sita in Nottoria. Impegno delle spese inerenti e conseguenti alla stipula dello stesso.**

---

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**

Angelo Bucchi

---

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 04-02-2021 al 19-02-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Angelo Bucchi