



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 56 del 20-04-2020)

OGGETTO: Rettifica elaborati relativi alla UPE/cs/5 del PUA riferito alla frazione di Castelluccio - Nomina "Autorità competente" per espletamento di verifica di assoggettabilità a VAS - Determinazioni

L'anno duemilaventi il giorno venti del mese di aprile alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

Alemanno Nicola	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Assente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **Nicola Alemanno**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta di Giunta Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

PREMESSO:

- Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7 del 09/03/2013, si procedeva all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo, redatto in conseguenza degli eventi sismici del 1997, relativo alla Frazione di Castelluccio, in variante al Programma di Fabbricazione ed al PdR n° 12 entrambi riguardanti la medesima località; strumento approvato con successivo atto consiliare n° 06 del 29/04/2016;
- Che gli eventi sismici del 24/08 e 27-30/10/2016, hanno sconvolto l'intero territorio comunale creando una situazione in particolar modo, per quanto riguarda al predetto centro frazionale, di notevole sconvolgimento delle previsioni urbanistiche a suo tempo approvate, in conseguenza del pregiudizievole danno arrecato all'intero patrimonio edilizio, in gran parte caratterizzato da fenomeni di crollo diffuso dei fabbricati;
- Che da quanto sopra, agli effetti dell'Ordinanza commissariale del 23/05/2017 n° 25, i centri maggiormente colpiti dai suddetti eventi sismici, ai fini di provvedere ad avviare le procedure di ricostruzione post sisma 2016, dovevano essere inseriti nell'ambito di una apposita perimetrazione, che poteva prevedere l'esclusione di alcuni edifici, per i quali si rilevavano danneggiamenti lievi; ovvero non comportanti l'esigenza di demo-ricostruzione volontaria, a seguito di crolli, ovvero di ordinanze sindacali in tal senso, emesse a tutela della pubblica incolumità;
- Che con Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, n° 27 del 21/05/2018, veniva approvata, la perimetrazione riferita al suddetto abitato di Castelluccio, che tuttavia, in attuazione a quanto sopra riportato, escludeva l'immobile distinto al Fg. 48 con la particella n° 1175, il quale risulta assoggettato alla disciplina dettata dal precedente Piano Attuativo citato in esordio;
- Che dall'esame della scheda PUA, come sopra approvata, che individua tale fabbricato quale UPE/cs/5, è stata riscontrata la mancata considerazione di una parte del fabbricato, che risultava oggetto di titolo abilitativo n° 103 del 15/09/2008 e quindi rilasciato ben prima sia della stesura, che dell'adozione ed approvazione dello stesso strumento urbanistico;
- Che in data 21/01/2020, con prot. com/le n° 1304, è stato comunicato da parte dell'USR Regione Umbria, l'inserimento nella piattaforma MUDE, della documentazione necessaria all'ottenimento del titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori di riparazione post-sisma 2016 del predetto immobile, dalla quale emerge l'effettiva consistenza, come da titoli rilasciati nel corso del tempo; tuttavia non corrispondenti con gli elaborati grafici sia della scheda di rilievo che di quella di progetto della corrispondente UPE/cs/5 del PUA;
- Che in relazione a quanto sopra evidenziato, con nota prot. com/le n° 3867 del 26/02/2020, rilevato che il citato Piano Attuativo venne predisposto al tempo, anche a cura dell'Arch. Gianluigi Nigro, dall'Arch. Francesco Nigro, unitamente a dipendenti della Regione Umbria, veniva richiesto al competente Ufficio Urbanistica regionale ed all'Arch. Francesco Nigro, stante l'avvenuto decesso dell'Arch. Gianluigi Nigro, le pertinenti valutazioni su quanto sopra verificato;
- Che a riscontro di ciò il Dott. Arch. Francesco Nigro, con propria nota del 03/03/2020 (prot. com/le n° 4462), forniva le giustificazioni derivanti da detta situazione, che tuttavia abbisognano della formalizzazione di uno specifico provvedimento di rettifica delle schede di Piano attuativo; anche la Regione Umbria, riscontrava la predetta nota comunale riferendosi a quanto rappresentato dall'Arch. Nigro;
- Che in relazione a quanto precede, con lettera prot. com/le n° 6099 del 24/03/2020, la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale, richiedeva all'Arch. Nigro le

- opportune rettifiche, ritenute dallo stesso non sostanziali, alla documentazione tecnica di PUA;
- Che a riscontro di ciò, con nota del 26/03/2020 prot. com/le n° 6320, il predetto professionista, forniva i seguenti elaborati, in sostituzione dei precedenti approvati con innanzi descritto:
 1. Relazione tecnica sulle modifiche di varianti non sostanziali per modifica scheda grafica UPE/cs/5
 2. Tavola P1 – Quadro di unione dei regimi normativi rapporto 1:1000
 3. Tavola P5 – Repertorio delle schede UPE – Scheda UPE7cs/5;
 - Che dall'esame della predetta documentazione, in definitiva il cooredattore del PUA, rileva non già una variazione sostanziale allo strumento urbanistico; ma quantomai una rettifica delle schede riguardanti detta UPE, considerando la necessità della sola mera correzione delle schede grafiche, che non comporta alcuna modifica della disciplina urbanistico-edilizia e del dimensionamento di tale strumento, in quanto la porzione immobiliare non riportata, non rileva alcuna influenza, per effetto della sua legittima esistenza, sia alla data di adozione che a quella di approvazione del PUA e comunque fermo restando la validità di tutti i rimanenti elaborati, quali le tavole P0, P2, P10 e VDI1;
 - Che il citato PUA della predetta frazione di Castelluccio, non venne sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ovvero a VAS e quindi agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 239 della legge regionale 01/2015, si ritiene necessario comprendere se occorra provvedere in tal senso, stante i contenuti sue espressi; allo scopo provvedendo alla nomina dell'“Autorità competente” nel Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione; nonché per indisponibilità di adeguata figura professionale, diversa dal responsabile del procedimento della rettifica delle schede suddette;
 - Che l'articolo dell'art. 56 comma 11 della L.r. 01/2015, che si ritiene applicabile alla fattispecie in esame, stabilisce la competenza della Giunta comunale all'approvazione di piani attuativi e quindi anche ad eventuali correzioni di errori materiali, qualora gli stessi risultino conformi al vigente strumento; così come attestato a cura dell'Arch. Nigro nella sua relazione;

PRESO ATTO:

- Dei contenuti della suddetta elaborazione come sopra prodotta a cura dell'Arch. Francesco Nigro ;
- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura della competente corredata del parere di regolarità tecnica;

VISTO;

- il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

RILEVATA:

- La competenza di cui all'art. 48 del Dlgs 267/2000 e smi;

Con voto unanime favorevole espresso nei modi di legge

D E L I B E R A

1. Di prendere atto dei contenuti riportati nella premessa che si intendono integralmente riportati;
2. Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifica relazione e negli elaborati tecnici, a rettifica delle schede PUA, relative alla UPE/cs/5, come predisposti a cura

dell'Arch. Francesco Nigro, ai fini di accertare l'esigenza di avviare la procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, ovvero di VAS stabilito dall'art. 239 della l.r. 01/2015 e smi, relativamente alla suddetta rettifica;

3. Di nominare quale “Autorità competente” il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell’Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per indisponibilità di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della rettifica della scheda riferita alla UPE/cs/5 del PUA della frazione di Castelluccio;
4. Di rilevare la competenza della Giunta comunale, all'adozione del presente provvedimento, in relazione all'articolato dell'art. 56 comma 11 della L.r. 01/2015, che si ritiene applicabile alla fattispecie in esame, il quale stabilisce tale competenza di detto organo collegiale all'approvazione di piani attuativi e quindi anche ad eventuali correzioni di errori materiali, qualora gli stessi risultino conformi al vigente strumento, come attestato dall'Arch. Francesco Nigro, nella sua qualità di cooredattore del PUA di Castelluccio;
5. Con successiva unanime favorevole votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

20-04-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Nicola Alemanno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 27-04-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 27-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-04-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE