

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino ,22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
Fax 0743 - 828394
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° del

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE DESTINATE
ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE SAE A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI
CASTELLUCCIO

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Alla Sig.ra Testa Patrizia
Via del Sacramento, 35
06046 NORCIA (PG)

Comunanza Agraria di Castelluccio
Via Solferino, 22
06046 NORCIA (PG)

Oggetto: Immissione nel possesso dei terreni situati nel Comune di Norcia Località Castelluccio identificati al Foglio 48 mappale n. 463/r e 511/r e Foglio 47 mappale 62 e 12 intestati alla Comunanza Agraria di Castelluccio e Foglio 47 mappale 63 intestato alla sig.ra Testa Patrizia.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n.18 del 29/03/2018 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **30 (trenta) del mese di Marzo dell'anno 2018 alle ore 10:30**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Tanto si doveva

Norcia 29/03/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a
.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di
.....
ovvero a mezzo
.....

L'agente
(generalità e qualifica)

notificatore

.....
ricevuta:

per

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di
.....
dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile
(generalità e qualifica)

delle

pubblicazioni

.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

Registro Generale n. 18

DECRETO DEL SINDACO N. 18 DEL 29-03-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE SAE E PRODUTTIVE A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI CASTELLUCCIO

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di marzo,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Considerato

- che con delibera del consiglio dei ministri del 22/02/2018 veniva prorogato lo stato di emergenza di 180 gg dalla data del 28/02/2018;
- che con precedente deliberazione della G.M. n° 18 del 19/02/2018 si è autorizzata l'occupazione d'urgenza dei terreni in Norcia, Località Castelluccio ai fini dell'installazione di strutture temporanee di emergenza SAE;
- che con nota dell'Ufficio Urbanistica e Ricostruzione del 25/01/2018 veniva trasmessa la richiesta di parere di idoneità del sito di Castelluccio;

- che con successivo prot.com 3487 del 19/02/2018 veniva trasmessa la relazione di verifica Geo-Idrologica da parte della Regione Umbria

Rilevato

- che con la predetta Deliberazione della Giunta Municipale n° 18 del 19/02/2018, si è disposta altresì l'individuazione di un'area in Località Castelluccio come in appresso descritta:

NORCIA LOCALITA' CASTELLUCCIO AREA SAE

- 1)Foglio 48 Particella 463/r Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 965 circa Pascolo;
- 2)Foglio 48 Particella 511/r Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 118 circa Pascolo;
- 3)Foglio 47 Particella 62 Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 1250 circa Pascolo;
- 4)Foglio 47 Particella 63 Proprietà: Testa Patrizia;
Superficie totale mq 16 circa;
- 5)Foglio 47 Particella 12 Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 286 circa Seminato;

da destinarsi per le finalità di area SAE alla realizzazione di strutture SAE a servizio della frazione medesima per una superficie complessiva di mq 2635 circa;

- che occorre quindi ora, provvedere all'occupazione temporanea d'urgenza di dette aree di proprietà privata, come individuate di concerto con le competenti strutture tecniche della Regione dell'Umbria;
- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;
- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Visto il parere inviato dalla Regione Umbria e acquisito prot. com. n°3487 del 19.02.2018 in ordine all'idoneità del sito oggetto di occupazione temporanea;
- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire la predisposizione delle soluzioni abitative di emergenza (SAE) in Località Castelluccio in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di anni tre (3), salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA LOCALITA' CASTELLUCCIO AREA SAE

- 1)Foglio 48 Particella 463/r Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 965 circa Pascolo;
- 2)Foglio 48 Particella 511/r Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 118 circa Pascolo;
- 3)Foglio 47 Particella 62 Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 1250 circa Pascolo;
- 4)Foglio 47 Particella 63 Proprietà: Testa Patrizia;
Superficie totale mq 16 circa;
- 5)Foglio 47 Particella 12 Proprietà: Comunanza Agraria di Castelluccio;
Superficie totale mq 286 circa Seminativo;

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente

interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tali aree come di seguito riportati:

- Comunanza Agraria di Castelluccio, Via Solferino, 22 – 06046 Norcia PG;
- Testa Patrizia Via del Sacramento, 35 – 06046 Norcia PG

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Alla Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Al Commissariato per gli Usi Civici Lazio, Umbria e Toscana , Viale XX Settembre n°20 – 00187 ROMA

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
F.to ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-03-2018 al 13-04-2018

Lì 29-03-2018

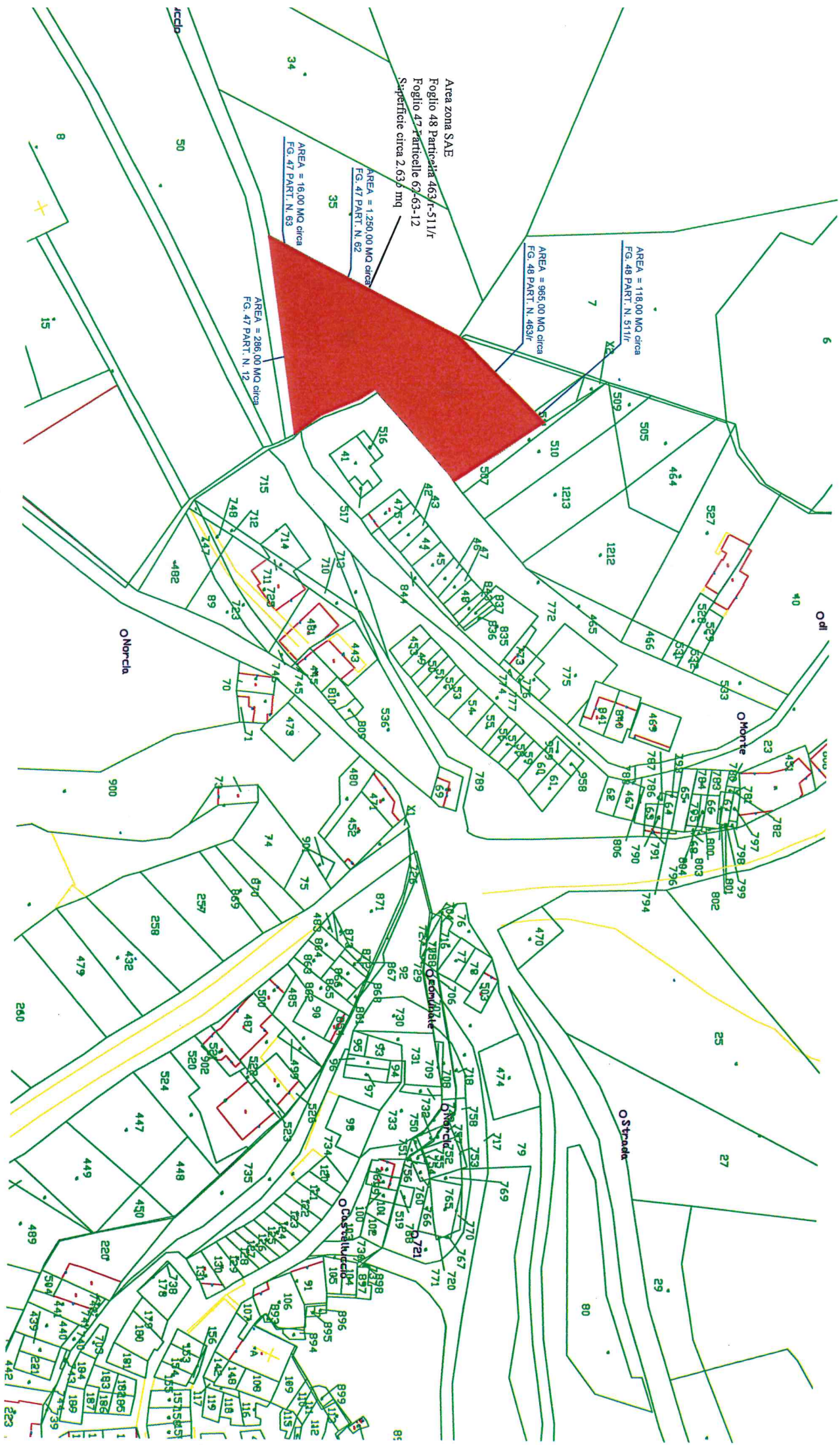
IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Lì 29.03.2018



IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA



Area zona SAE
Foglio 48 Particelle 463/-511/r
Foglio 47 Particelle 63-63-12
Superficie circa 2.630 mq

AREA = 118,00 MQ circa
FG. 48 PART. N. 511/r

AREA = 965,00 MQ circa
FG. 48 PART. N. 463/r

AREA = 1.250,00 MQ circa
FG. 47 PART. N. 62

AREA = 16,00 MQ circa
FG. 47 PART. N. 63

AREA = 286,00 MQ circa
FG. 47 PART. N. 12

O Morcia

O di

O Monte

O Strada

O Cattedrale

