

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N°

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI SOMMA
URGENZA DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN
NICOLA IN LOCALITA' AGRIANO, DANNEGGIATA A SEGUITO
DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI.**

L'anno duemilaventi il giorno _____ del mese di _____
(__/__/2020), nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio di Segreteria,
avanti a me, Dottor Vincenzo De Cesare, Segretario comunale, titolare della
Segreteria Generale del Comune di Norcia, autorizzato per legge al rogito di
contratti in forma pubblico amministrativa nell'interesse del Comune, ai
sensi dell'art.97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267, sono
comparsi i signori:

a) ANGELETTI LIVIO, nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, come da Decreto del Sindaco nr.44 del 30/12/2019, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

b) FANTOZZI LORETO nato a _____ (__) il __/__/____, residente in
Via _____, n.____ – _____ (__) (C.F. _____), il
quale interviene nel presente atto in qualità di Legale Rappresentante della
Ditta EDILIZA COLLE ROSA S.R.L., con sede in NORCIA (PG) – Via S.

	Luca – Fraz. Agriano C.F./P.I. 0155424047, di seguito nel presente atto	
	denominato semplicemente “appaltatore”, comparenti della cui identità	
	personale e capacità giuridica, io Segretario comunale rogante sono	
	personalmente certo.	
	PREMESSO CHE:	
	- con Determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici Ambiente	
	e Sviluppo Economico n. 161 del 10/03/2020 è stata avviata la procedura ai	
	sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per	
	l’affidamento dei lavori di somma urgenza di messa in sicurezza della	
	Chiesa di San Nicola in località Agriano, danneggiata a seguito degli eventi	
	sismici del 24/08/2016 e successivi, approvando contestualmente la lettera	
	di invito;	
	- successivamente, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, con	
	Determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici Ambiente e	
	Sviluppo Economico n. 366 del 10/06/2020 è stato approvato il relativo	
	verbale del 21.05.2020 e del 09.06.2020 disponendo l’affidamento dei lavori	
	di che trattasi in favore della Ditta Edilizia Colle Rosa s.r.l. con sede in	
	Norcia (PG), a seguito dell’offerta ribasso del 15,67%, che applicato	
	all’importo posto a base di appalto ha determinato un valore assoluto pari ad	
	€ 154.911,68 ed un importo netto di affidamento come di seguito	
	specificato:	
	- per lavori a base di appalto € 176.634,38	
	- ribasso offerto 15,67% pari a <u>€ 27.678,61</u>	
	Netto lavori € 148.955,77	
	- costi della sicurezza <u>€ 5.955,91</u>	

	parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Articolo 1 – Oggetto del contratto	
	L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna,	
	l'appalto dei <i>"LAVORI DI SOMMA URGENZA DI MESSA IN</i>	
	<i>SICUREZZA DELLA CHIESA DI SAN NICOLA IN LOCALITA'</i>	
	<i>AGRIANO, DANNEGGIATA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI</i>	
	<i>DEL 24/08/2016 E SUCCESSIVI".</i>	
	L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e	
	completo svolgimento dei lavori.	
	Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto	
	L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario	
	sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi,	
	oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti	
	documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e	
	che si richiamano a formarne parte integrante:	
	- capitolato speciale d'appalto;	
	- progetto esecutivo.	
	Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per	
	integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante	
	del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.	
	Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento	
	Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e	
	perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la	
	sicurezza, è fissato in € 154.911,68, oltre IVA nella misura di legge.	
	- 4 -	

	La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.	
	I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.	
	Articolo 4 – Durata - tempo utile per l’ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell’esecuzione del contratto	
	Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell’apposizione dell’ultima firma digitale sul contratto.	
	I termini per l’ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l’entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell’esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.	
	Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti	
	L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.	
	L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall’art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.	
	Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell’atto di cessione, come disposto dall’art. 105, comma 1, D.Lgs. n.50/2016.	

Articolo 7 - Subappalto

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione
l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma precedente, trova applicazione, ove
ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106 del Codice dei contratti.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidente od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita Polizza di assicurazione n. _____ – massimale _____, stipulata in data _____ con la _____ - Agenzia _____ rischi di esecuzione delle attività

	oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.	
	Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario	
	Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale approvato con D.M. n. 145/2000, l'affidatario ha eletto domicilio nel Comune di _____.	
	Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario	
	L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.	
	L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.	
	Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento	
	Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e seguenti.	
	Articolo 13 – Trattamento dei dati personali	
	L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..	
	L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede a Norcia e che, relativamente agli	

	sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.	
	Le fatture elettroniche devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata attraverso il Sistema di Interscambio.	
	L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.	
	Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali	
	Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.	
	Articolo 16 - Risoluzione del contratto	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.	
	Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010.	
	Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.	
	Articolo 17 - Recesso dal contratto	

vigenti normative ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Il presente atto, in formato elettronico, è stato redatto a norma di legge da
 persona di mia fiducia ed in parte da me ufficiale rogante, in un unico
 originale, su pagine intere _____ (_____) e sin qui della _____, con
 imposta di bollo assolta mediante versamento con Mod. F23.

Per il Comune

Livio Angeletti (Firmato in modalità elettronica)

Per l'Impresa

Loreto Fantozzi (Firmato in modalità elettronica)

Il Segretario Comunale

Dott. Vincenzo De Cesare (Firmato in modalità elettronica)