



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 35 del 12-07-2018	Oggetto: Affidamento in concessione del campo di calcio "F. Micheli", sito in località Colle dell' Annunziata (Cetronella), all' Associazione "A.S.D. Norcia 480"
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- il Comune di Norcia e' proprietario del Campo di Calcio "F. Micheli" sito in localita' Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6;
- con nota, trasmessa in data 04/06/2018 prot. Com.le n.10866, il presidente protempore Morelli Fabio dell' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, ha inoltrato richiesta di affidamento in concessione e gestione della struttura sportiva sopramenzionata con annessa Palazzina Servizi per svolgere l' attivita' sportiva dilettantistica, la formazione e la preparazione di squadre nella disciplina sportiva calcistica, rivolta soprattutto al settore giovanile;
- con D.G.C n. 88 del 6/06/2018 viene disposto:
 - di affidare, ai sensi dell' art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007, in accoglimento della richiesta di cui alla nota citata in precedenza, la concessione per l'utilizzo e la gestione del Campo di Calcio "F. Micheli" di proprieta' comunale, sito in localita' Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, con sede in Piazza S. Forti, Norcia, per la durata quinquennale, prevedendo la possibilita' che il canone sia versato mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto;
 - di conferire mandato al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio al fine di porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti;

Dato atto che:

- il canone di concessione mensile è determinato in € 500,00;
- che, tra gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare, ritenuti necessari e migliorativi risultano:

- a) la realizzazione di un pozzo da destinare all'irrigazione del campo in oggetto della profondità di circa 50 m, diametro 370mm, opportunamente rivestito con tubazione in PVC e dotato di pompa di immersione, in conformità alle Norme UNI 7441/75;
- b) ricarica con rena e torba e risemina dello stesso, con cadenza annuale, con almeno un intervento di bucatura per ossigenare le radici durante il quinquennio, per mantenere in buone condizioni il manto erboso;

Dato atto altresì:

- che con nota del 11/07/2018 prot.com.le 14217 il Responsabile di questo Servizio comunica all' A.S.D. Norcia 480:
 - gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare, descritti in precedenza, ed i relativi costi massimi;
 - richiede i relativi preventivi di spesa precisando che devono essere comprensivi di tutti gli oneri previsti per la progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché di quelli necessari per acquisire eventuali atti di assenso, pareri ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.
 - il canone di concessione determinato;
- con nota del 11/07/2018 prot.com.le 14224, in riscontro alla nota di cui sopra, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480 presenta i preventivi richiesti;

Richiamati:

- l' art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007 “disciplina delle modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici dell'Umbria” ai sensi del quale *“L'affidamento diretto del servizio di gestione può essere previsto...qualora sul territorio di riferimento sia presente un solo soggetto che promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto”*;
- l' art 6, comma 2, del vigente Statuto Comunale che prevede il riconoscimento dell'attività culturale e ricreativa, nella pratica sportiva, nell'impiego del tempo libero, quali momenti essenziali ed autonomi della formazione e dell'applicazione della persona umana;
- l'art. 90, comma 25, della Legge n. 289 del 27.12.2002, ai sensi del quale *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, ..., sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*, attuato dall' art.3 comma 2 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007;

Dato atto che:

- non è possibile assicurare la gestione diretta del predetto impianto con l'attuale organico comunale e non vi sono risorse economiche disponibili, vista la particolare situazione postsisma, per affidare all'esterno il servizio di manutenzione dello stesso;
- attraverso l'affidamento in concessione si intende sia garantire la fruizione/uso dell' impianto che assicurare la conservazione della struttura e la razionalizzazione dei relativi costi di gestione;

RILEVATO che il territorio del Comune di Norcia è stato interessato dai disastrosi

eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi e che, in questo momento particolare, promuovere e valorizzare iniziative sportive, coinvolgendo i ragazzi della comunità locale, significa anche creare momenti di aggregazione e di sviluppo sociale;

Ravvisata l'opportunità e la convenienza, nell'interesse pubblico, di affidare direttamente al richiedente, la concessione e la gestione dell'impianto suddetto e relative pertinenze, in conformità all'art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007 e in esecuzione della D.G.C. n. 88 del 6/06/2018, visto che l'A.S.D. Norcia 480 è l'unica Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta alla FICG (Lega Nazionale Dilettanti) che, sul territorio, promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto, utilizzando lo stesso per l'attività sportiva-agonistica delle proprie squadre iscritte nei vari Campionati Regionali;

Dato atto che, in conformità all' art. 5 comma 1 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007, occorre stipulare, con il soggetto affidatario del servizio di gestione, una convenzione, a cui sono allegati il piano di utilizzo e il piano di conduzione tecnica, per la gestione dell'impianto sportivo, che stabilisce i criteri d'uso dell'impianto e le condizioni giuridiche ed economiche della gestione.

Ritenuto necessario predisporre:

- lo schema di convenzione;
- il piano di utilizzo e il piano di conduzione tecnica, da allegare alla convenzione;
- il verbale di consegna dell' immobile;

Vista la D.C. n.44 del 12/04/2018 con la quale è stato incaricato, in caso di temporanea assenza del Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio, della relativa sostituzione, il Sindaco;

Visti altresì:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico sugli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;
- il Regolamento Comunale per la gestione degli impianti sportivi approvato con D.G. n. 79 del 24 giugno 1991;
- la L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007 "Disciplina delle modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici dell'Umbria"
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 97/2016 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni",

DETERMINA

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

di dare atto dell' affidamento in concessione, disposto con D.G.C n. 88 del 6/06/2018, ai sensi dell' art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007 e in accoglimento della richiesta di cui alla nota del 04/06/2018, prot. Com.le. n.10866, per l'utilizzo e la gestione del Campo di Calcio "F. Micheli" di

proprietà comunale, sito in località Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, con sede in Piazza S. Forti, Norcia, per la durata quinquennale;

di stabilire che il canone di concessione mensile è determinato in € 500,00 e sarà versato mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto descritti nelle premesse e regolarizzati nella convenzione;

di stabilire che, tra gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare, ritenuti necessari e migliorativi risultano:

a) la realizzazione di un pozzo da destinare all'irrigazione del campo in oggetto della profondità di circa 50 m, diametro 370mm, opportunamente rivestito con tubazione in PVC e dotato di pompa di immersione, in conformità alle Norme UNI 7441/75;

b) ricarica con rena e torba e risemina dello stesso, con cadenza annuale, con almeno un intervento di bucatatura per ossigenare le radici durante il quinquennio, per mantenere in buone condizioni il manto erboso;

di approvare e allegare come parte integrante e sostanziale del presente atto lo schema di Convenzione (All sub A) , composto da n. 15 articoli, nonché il piano di conduzione tecnica (All sub B), il piano di utilizzo (All sub C), e il verbale di consegna dell'immobile (All sub D) predisposti da questo servizio;

di confermare che il Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio interverrà alla sottoscrizione della convenzione in rappresentanza del Comune ai sensi dell' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

di dare atto che le spese contrattuali , ivi comprese le imposte, sono a carico del concessionario;

di inviare, per conoscenza, copia del presente provvedimento al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480;

La presente determinazione:

- verrà pubblicata all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;
- sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Allegato A

COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEL CAMPO
DI CALCIO COMUNALE "F.MICHELI" CON L' A.S.D. NORCIA 480**

L'anno duemiladiciasette, il giornodel mese di....., in Norcia, nella sede della
Residenza Municipale,

TRA

IL COMUNE DI NORCIA con sede in via Alberto Novelli n.1, codice fiscale 84002650541 e partita iva 00453230542, nella persona di Nicola Alemanno, nato a Norcia (PG) il 20/04/1964 nella sua qualità di Responsabile dell' Area Patrimonio, il quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta di seguito per brevità denominato anche **COMUNE**;

E

L'ASSOCIAZIONE SPORTIVA NORCIA 480 con sede in via Solferino n.26, C.F./P.I 03228250548, nella persona di Morelli Fabio, nato a Norcia (PG), il 31/10/1964 e residente in Norcia, Via Montepatino n.1 (C.F. MRLFBA64R31F935M) in qualità di Presidente Pro Tempore;

PREMESSO che:

-la legge Regionale Umbria n.5 del 12 marzo 2007 disciplina le modalita' di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi da parte degli Enti Pubblici dell'Umbria;

-con deliberazione n.79 del 24 giugno 1991 di Consiglio Comunale è stato approvato il Regolamento per la gestione degli impianti sportivi;

- il Comune di Norcia è proprietario del Campo di Calcio Comunale "F.Micheli", sito in localita' Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6;

- l'Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480 con nota, trasmessa in data 04/06/2018, prot. Com.le. n.10866, ha inoltrato richiesta di affidamento in concessione e gestione della struttura sportiva sopramenzionata con annessa Palazzina Servizi per svolgere l'attivita' sportiva dilettantistica del calcio e garantirne la diffusione, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività con particolare riferimento alle giovani generazioni;

-il Comune di Norcia ritiene opportuno e conveniente nell'interesse pubblico, di affidare direttamente al richiedente, la concessione e la gestione dell'impianto suddetto e relative pertinenze, in conformità all'art.4 comma 4, visto che l'A.S.D. Norcia 480 è l'unica Associazione Sportiva Dilettantistica iscritta alla FIGC (Lega Nazionale Dilettanti) che, sul territorio, promuove la disciplina sportiva praticabile presso l'impianto, utilizzando lo stesso per l'attivita' sportiva-agonistica delle proprie squadre iscritte nei vari Campionati Regionali;

-con delibera di D.G.C n. 88 del 6/06/2018, quale atto di indirizzo, viene disposto:

▮ l' affidamento in concessione per l'utilizzo e la gestione del Campo di Calcio "F. Micheli" all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, per la durata quinquennale, prevedendo la possibilita' che il canone sia versato mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto;

▮ incaricato il Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio di porre in essere tutti gli atti necessari e

conseguenti;

-con nota del 11/07/2018 prot.com.le 14217 il Responsabile dell'Area Patrimonio:

- comunica all' A.S.D. Norcia 480 gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare ed i relativi costi massimi e precisamente:
 - a) la realizzazione di un pozzo da destinare all'irrigazione del campo in oggetto della profondità di circa 50 m, diametro 370mm, opportunamente rivestito con tubazione in PVC e dotato di pompa di immersione, in conformità alle Norme UNI 7441/75;
 - b) ricarica con rena e torba e risemina dello stesso, con cadenza annuale, con almeno un intervento di bucatatura per ossigenare le radici durante il quinquennio, per mantenere in buone condizioni il manto erboso;
- richiede, alla stessa Associazione, i relativi preventivi di spesa precisando che devono essere comprensivi di tutti gli oneri previsti per la progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché di quelli necessari per acquisire eventuali atti di assenso, pareri ed autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

-con nota del 11/07/2018 prot.com.le 14224, in riscontro alla nota di cui sopra, l'Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480 presenta i preventivi richiesti;

-con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio n. A.....del....., viene approvato lo schema di convenzione, lo schema del piano di utilizzo e lo schema del piano di conduzione tecnica dell'impianto in conformità a quanto indicato dall'art.5 della L.R. Umbria n.5/2007 e disposto l'affidamento in concessione dell' impianto sportivo come stabilito dalla succitata delibera di Giunta n. 88 del 6/06/2018;

Tutto cio' premesso, il Comune ed il Concessionario stipulano quanto segue:

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Concessione.

ART.1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Norcia, in esecuzione del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.79 del 24 giugno 1991, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 6/06/2018 e della determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio n.....del.....affida la concessione per la gestione diretta all' A.S.D. Norcia 480 dell' impianto sportivo A.F.MicheliAsito in località Colle dell'Annunziata (Cetronella), per l' attivita' sportiva ed agonistica delle proprie squadre iscritte nei vari Campionati Regionali Dilettanti, da esercitarsi nei limiti e con le modalita' di cui agli articoli seguenti e alle norme del Regolamento.

Tale impianto risulta composto da un campo di calcio regolamentare con annessa palazzina servizi (2 spogliatoi atleti, 2 spogliatoi giudici di gara, 1 locale magazzino, 1 locale lavanderia, 1 locale centrale idrica ed un locale centrale termica, 1 locale pronto soccorso, 1 locale ufficio).

Il Concessionario è obbligato a mantenere l'impianto in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento d'uso. La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza dell'impianto e del suo stato, vengono fatti risultare da apposito verbale di consegna da redigere in contraddittorio tra le parti o loro delegati, al momento che il presente atto è formalmente esecutivo. Analogo verbale viene redatto al termine del rapporto contrattuale.

ART.2 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La presente convenzione per l'affidamento in gestione diretta dell'impianto ha durata quinquennale dal giorno.....al giorno.....

Il concessionario è obbligato a prendere in consegna l'immobile e le attrezzature annesse, con decorrenza dalla data di stipula della presente convenzione, ed a gestirlo in modo continuativo.

ART.3 GESTIONE DELL'IMPIANTO

Lo scopo della gestione dell'impianto sportivo comprende l'insieme delle operazioni che consentono allo stesso di funzionare e di erogare servizi per le finalità sportive per le quali è stato realizzato. Il concessionario, pertanto, a tal fine, dichiara di essere a conoscenza che l'impianto è destinato al solo gioco del calcio.

L'uso e la gestione dello stesso dovrà avvenire in modo idoneo e comunque seguendo il criterio del buon padre di famiglia.

E' vietata la sub-concessione senza il preventivo consenso dell'Amministrazione.

- Il Concessionario garantirà la gestione complessiva dell' impianto sportivo secondo le caratteristiche del medesimo, garantendo l'apertura e la custodia, il corretto utilizzo degli spazi e attrezzature, la pulizia, il controllo e la vigilanza sugli accessi nonché il rispetto di tutte le norme di sicurezza e di igiene previste dai regolamenti comunali e dalle disposizioni legislative in materia;
- Il concessionario, in via esclusiva, dovrà provvedere, a propria cura e spese ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria dell'impianto, indicati nel Piano di Conduzione Tecnica (Allegato B) che forma parte integrante e quanto altro indispensabile per l'esercizio dell' impianto per il periodo di durata della convenzione;
- Il concessionario si impegna e si obbliga a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti con nota del 11/07/2018, prot.com.le 14217, entro il termine di scadenza della concessione;
- Il concessionario si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, gli impianti in perfetto stato di funzionalità ed a comunicare per iscritto all'Ufficio Tecnico eventuali e necessari interventi di ulteriore manutenzione straordinaria;
- Sono a carico del COMUNE tutti gli interventi di manutenzione straordinaria tranne quelli determinati da incuria o negligenza nella gestione ordinaria e quelli richiesti con nota del 11/07/2018 prot.com.le 14217;
- Il Comune si riserva l'uso gratuito dell'impianto e pertinenze, per gare sportive o manifestazioni diverse, comunicando al Concessionario le date almeno 7 gg prima della loro effettuazione.
- Le scuole cittadine che faranno esplicita richiesta all'Amministrazione comunale di uso dell'impianto per l'attività scolastica sono esenti dal pagamento delle tariffe che stabilirà il concessionario.

ART.4: ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà in particolare:

- provvedere, a sua cura e spese, all'approvvigionamento, in qualsiasi modo, maniera e forma, dell'acqua occorrente per annaffio di tappeto erboso;
- provvedere a tutte le spese di consumo necessarie per il funzionamento dell'impianto comprendenti oneri per l'elettricità (sia interna che esterna), per l'approvvigionamento di risorse idriche e di riscaldamento e tutte quelle necessarie per il funzionamento dell' impianto;
- eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria descritti nel piano di

conduzione tecnica allegato alla presente;

-provvedere alla conduzione tecnica e funzionale e assicurare la presenza costante durante l'intero orario di apertura dell'impianto da parte di un responsabile il cui nominativo e recapito telefonico dovrà essere comunicato al Comune di Norcia;

-segnalare tempestivamente agli Uffici Tecnici del Comune ogni eventuale esigenza di interventi di manutenzione straordinaria;

-osservare tutte le disposizioni di legge vigenti, con particolare riguardo a quelle fiscali, di pubblica sicurezza, e relative alla sicurezza dei lavoratori, con tutti gli adempimenti previsti dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche, tenendo sollevato il Comune da ogni eventuale responsabilità al riguardo;

-Il concessionario si impegna e si obbliga a realizzare gli interventi di manutenzione straordinaria richiesti e precisamente:

- a) la realizzazione di un pozzo da destinare all'irrigazione del campo in oggetto della profondità di circa 50 m, diametro 370mm, opportunamente rivestito con tubazione in PVC e dotato di pompa di immersione, in conformità alle Norme UNI 7441/75;
- b) ricarica con rena e torba e risemina dello stesso, con cadenza annuale, con almeno un intervento di bucatura per ossigenare le radici durante il quinquennio, per mantenere in buone condizioni il manto erboso;

il cui valore economico della realizzazione andrà a coprire il canone di concessione fissato in € 500,00 mensili per tutta la durata della concessione;

-provvedere a inviare all' Area Patrimonio tutta la documentazione relativa agli interventi di manutenzione straordinaria richiesti e che vengono realizzati, di cui al punto precedente;

-in conformità al DPR 151/2011 provvedere alla installazione e mantenimento in efficienza di presidi antincendio e adeguata cartellonistica di sicurezza, assicurare adeguata informazione e formazione del personale dipendente sui rischi di incendio e sulle relative misure di prevenzione e protezione adottate. I controlli, le verifiche, gli interventi di manutenzione, l'informazione e la formazione devono essere annotati in un apposito registro a cura dei responsabili dell'attività, che dovrà essere opportunamente aggiornato e reso disponibile al Comando provinciale dei vigili del Fuoco per i controlli di competenza;

-concedere l'uso temporaneo, a titolo gratuito, a soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale, nel solo caso in cui sussista un motivato pubblico interesse debitamente attestato dal Sindaco quali calamità naturali o eventi speciali;

Il Gestore, previa richiesta per iscritto e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale (Uffici Tecnici competenti), ha la facoltà di apportare agli impianti modifiche che ritiene utili per apportare migliorie alle strutture ed impianti esistenti, o per ridurre il costo d'esercizio.

Eventuali interventi strutturali, che rivestono notevole rilevanza economica, proposti dal gestore, saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, che potrà decidere di concorrere alla loro realizzazione, stabilendone modalità e termini, sempre nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di realizzazione di opere pubbliche.

Eventuali opere edilizie ed accessorie, debitamente autorizzate dal competente Ufficio Tecnico Comunale, da chiunque realizzate sull'impianto suddetto, diverranno di proprietà del Comune di Norcia, previa stesura, in contraddittorio tra le parti, del necessario verbale sullo stato di consistenza dei lavori ritenuti necessari per il buon

funzionamento dell'impianto.

ART.5: ONERI A CARICO DEL COMUNE

Saranno a carico dell'Amministrazione Comunale gli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto, specificando che per essi si intendono tutti quelli non indicati nel piano di conduzione tecnica, allegato "B" alla presente convenzione, e non richiesti con nota del 11/07/2018, prot.com.le 14217, che saranno decisi dall'amministrazione Comunale a suo insindacabile giudizio.

ART.6: GARANZIE

Il concessionario sarà, nei confronti del Comune, responsabile civilmente e penalmente di ogni danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose anche di terzi durante il periodo di vigenza della convenzione, e si impegna a sollevare e rendere indenne il Comune da ogni eventuale pretesa che dovesse essere avanzata nei confronti dell'Ente.

Il concessionario, ha inoltre l'onere pieno ed incondizionato di ogni responsabilità civile verso chiunque e anche verso gli spettatori, pertanto si impegna altresì a stipulare idonee e congrue polizze di assicurazione a favore di tutti i frequentatori dell'impianto e dei prestatori d'opera, ad integrazione delle eventuali polizze assicurative che dovesse stipulare l'Ente concedente, quale proprietario dell'impianto. Specificatamente il concessionario si obbliga a stipulare adeguata copertura assicurativa di:

- Responsabilità Civile verso terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra cui il Comune di Norcia) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione all'attività svolta, comprese tutte le operazioni di attività inerenti, accessorie e complementari.
- incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni dati in concessione dal Comune: mediante garanzia "Rischio Locativo"

I massimali assicurativi non potranno essere inferiori a quelli ordinariamente indicati nelle analoghe polizze stipulate dal Comune di Norcia, per proprio conto, per gli immobili comunali.

L'Amministrazione sarà tenuta indenne dai danni eventualmente non coperti in tutto o in parte dalle coperture assicurative stipulate dal Concessionario

Copia delle polizze deve essere consegnata al Comune, al servizio Patrimonio .

ART.7 DECADENZA E REVOCA

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- a) di dichiarare la decadenza del Concessionario dalla concessione nel caso in cui:
 - la manutenzione ordinaria non sia effettuata secondo le specifiche tecniche di cui al piano di conduzione tecnica e possa recare pregiudizio alla funzionalità degli impianti ed alla conservazione degli immobili;
 - il Concessionario si sia reso inadempiente nell'esecuzione delle prestazioni a suo carico;
- b) di revocare la concessione, con preavviso di sessanta giorni, nei seguenti casi:-
 - la conduzione tecnica e funzionale dell'impianto è tale da pregiudicare l'incolumità e la salute degli utenti;
 - per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'affidamento in concessione ai

sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;

-per mancata segnalazione degli interventi previsti nel piano di conduzione tecnica allegato (Allegato A);

-per il non rispetto di una delle clausole riportate nella presente convenzione .

La revoca non comporta diritto alcuno di risarcimento a favore del Concessionario.

La revoca è pronunciata dalla Giunta Municipale, con deliberazione motivata.

In ogni caso di cessazione del rapporto il Concessionario è tenuto a restituire gli impianti, con le attrezzature e servizi annessi nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deperimento per l'uso che sarà constatato da due periti di parte.

ARTICOLO 8 - CANONE -

Il canone mensile di concessione dovuto dal Concessionario è determinato in Euro 500,00 e verrà corrisposto mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di cui all' art. 4 del presente atto, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto;

ARTICOLO 9 – CONTROLLI -

Il Concessionario dovrà permettere l'accesso all'immobile da parte del Comune, al fine di controllare il perfetto adempimento degli obblighi previsti dal presente contratto con preavviso di 3gg.

ART.10 ONERI A CARICO

Il Concessionario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante sia dalle attività sue proprie che da quelle connesse alla gestione, sollevando completamente l'Amministrazione Comunale

Tutte le spese comunque inerenti e conseguenti al presente atto, diritti, imposte, e tasse, nessuna esclusa, sono a totale carico del Concessionario.

ARTICOLO 11 – RICONSEGNA DELL' IMMOBILE

Alla scadenza della concessione, il Concessionario ha l'obbligo di riconsegnare l'immobile e relative pertinenze, in perfetto stato di efficienza, senza manomissioni di sorta, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso, liberi da impianti, attrezzature ed ogni altro bene di sua proprietà o da lui detenuti o posseduti, e dovrà inoltre risarcire gli eventuali danni provocati.

Dovrà inoltre riconsegnare l'immobile comprensivo degli interventi di manutenzione straordinaria richiesti di cui all' art. 4 del presente atto.

ARTICOLO 12– Penali

La sub-concessione abusiva od il mutamento di destinazione dell'uso dei locali, produrranno *ipso iure* la decadenza della concessione per colpa del Concessionario, fermo restando l'obbligo di corrispondere il dovuto ed il risarcimento del danno a favore del Comune, a norma dell'art. 1456 Codice Civile.

La mancata realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria pattuiti al termine della scadenza della concessione comporta il pagamento dei canoni non corrisposti.

Qualora il Concessionario non adempia o contravvenga agli obblighi di cui all' art.4 della presente convenzione ed alle prestazioni di cui all' Allegato B ~~A~~ Piano di conduzione tecnica ~~A~~ assunti e descritti, il Comune, intimera' al Concessionario l'adempimento, fissando un termine. Qualora il Concessionario non provveda ad adempiere entro il termine indicato, il Comune si riserva la facoltà o di risolvere il Contratto ex art. 1456 cod. civ. o di applicare penali, da un minimo di € 100,00 ad un

massimo di € 500,00, a seconda della gravità e reiterazione dell'inadempimento. Tutte le altre condizioni previste dalla presente concessione vengono ritenute sostanziali; la loro mancata osservanza potrà comportarne la decadenza con l'effetto dell'immediata riconsegna dell'oggetto della concessione.

ART.13 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune informa l'Associazione che, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 13 e 18 del D.Lgs 196/2003, tratterà i dati di cui è in possesso esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.14 FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Spoleto

ART.15 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per tutto ciò che non è presente nella seguente convenzione si fa riferimento alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e normative vigenti che regolano la materia. Il presente atto è sottoposto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art.5 del D.P.R. n.131 del 26 aprile 1986, con spese inerenti e conseguenti a carico del Concessionario.
Letto, approvato e sottoscritto

IL Comune
Il Responsabile

Il Concessionario
Il Presidente AS Norcia 480

Allegato B

COMUNE DI NORCIA
(Provincia di Perugia)

“PIANO DI CONDUZIONE TECNICA”

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DI CALCIO COMUNALE “F. MICHELI”- LOCALITA' COLLE DELL'ANNUNZIATA (Cetronella) ALL' A.S. NORCIA 480

Il piano di conduzione tecnica contiene la descrizione delle attività di manutenzione, di servizio, di custodia e di guardiania, nonché la descrizione delle attività concernenti il funzionamento tecnologico dell'area sportiva (art.5, comma 7, L.R.Umbria 5/2007).

Il Concessionario sarà in particolare tenuto sulla base del presente piano a garantire il perfetto funzionamento e la perfetta pulizia dell'area sportiva e dunque delle attrezzature e dei locali dati in uso e delle relative pertinenze secondo le specifiche di seguito elencate.

Al fine di comprovare la corretta gestione e manutenzione dell'area sportiva affidata, il gestore dovrà documentare gli interventi manutentivi svolti in attuazione del presente piano, unitamente al rendiconto delle spese sostenute.

PRESTAZIONI MINIME RICHIESTE AL CONCESSIONARIO:

A) INTERVENTI MANUTENTIVI:

Il Concessionario provvede ad effettuare tutti gli interventi di manutenzione secondo i criteri stabiliti dal presente Piano di Conduzione Tecnica e dalla Convenzione.

Sono a suo carico tutte le opere e le spese di manutenzione descritte, in modo tale da assicurare la continua funzionalità di tutta la struttura e da conservare l'impianto sportivo in buono stato.

Le operazioni manutentive indicate riguardano l'area sportiva nel suo complesso, comprese le pertinenze, le attrezzature, le gradinate, gli spogliatoi e i locali di servizio, le aree verdi e non, la recinzione e comunque tutto ciò che costituisce oggetto di affidamento.

Le operazioni minime che devono essere garantite sono le seguenti:

1. MANUTENZIONE ORDINARIA RIPARATIVA

- a) riparazione degli impianti elettrici, idrici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza, nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo della concessione;
- b) verniciatura e riparazione di tutte le opere in ferro esistenti , con diversi gradi di intervento in base alle condizioni rilevate al momento della consegna;
- c) riparazione dei rivestimenti e pavimenti e mantenimento delle stuccature degli stessi;
- d) pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie;
- e) riverniciature, sostituzioni, integrazioni e riparazioni per tutti gli eventi vandalici e di teppismo che si dovessero verificare;
- f) tinteggio dei locali interni (spogliatoi, locali di servizio), ogni qual volta se ne manifesti la necessità e comunque prima della riconsegna dell'impianto all'amministrazione comunale;

2. MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA

- a) Controllo mensile degli apparecchi illuminanti, interni ed esterni;
- b) Controllo mensile dell'efficienza degli scarichi dei servizi, rubinetti e apparati idrosanitari in genere;
- c) Controllo trimestrale delle condizioni degli arredi ed esecuzione di piccole riparazioni;
- d) Controllo semestrale di tutti gli automatismi elettrici

- e) Revisione semestrale delle cerniere di tutte le porte interne;
- f) Controllo semestrale delle porte di accesso e uscite e sostituzione delle eventuali maniglie e serrature deteriorate;
- g) obbligo del Concessionario eseguire la manutenzione ed i controlli periodici sugli impianti elettrici, di terra e idrico come da norme sulla sicurezza impianti vigenti.

B) SERVIZI DI CUSTODIA, VIGILANZA E CONDUZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Il Concessionario è tenuto:

- a) a individuare il personale deputato alle attività di custodia, vigilanza, apertura e chiusura dell'Impianto e dei locali;
- b) alla custodia e sorveglianza dell'Impianto e di quanto in esso contenuto, segnalando tempestivamente al Concedente ogni menomazione, danno, sottrazione, abuso o altro che riguardi la sua buona conservazione;
- c) all'apertura dell'Impianto;
- d) al servizio di guardiana durante il funzionamento dell'Impianto;
- e) al controllo degli ingressi d'accesso affinché estranei non si introducano negli spogliatoi e nei locali durante i periodi di apertura e utilizzo dell'Impianto;
- f) al controllo sull'accesso da parte degli utenti in aree loro vietate e sull'eventuale utilizzo improprio delle strutture ed attrezzature;
- g) al controllo dei locali destinati a spogliatoi durante le attività affinché non vengano arrecati danni agli immobili ed alle strutture sportive;
- h) alla vigilanza sul rispetto dei regolamenti che disciplinano l'uso ed il funzionamento di servizi pubblici a cui sono adibiti i beni immobili e mobili affidati in custodia, richiamando gli utenti al rispetto delle disposizioni;
- i) a controllare che al termine delle attività non siano rimaste persone all'interno dell'Impianto;
- j) allo spegnimento di tutte le luci dei locali e dell'Impianto diverse da quelle destinate alla vigilanza notturna;
- k) alla chiusura degli ingressi di accesso alla struttura;
- l) alla custodia delle relative chiavi in luogo chiuso e protetto.

C) SERVIZI DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, RACCOLTA E SMALTIMENTO RIFIUTI

Il servizio di pulizia riguarda l'intera area sportiva affidata in concessione, come descritta nella convenzione, e dunque tutti i locali, gli impianti, le aree e relative pertinenze, gli arredi e le attrezzature.

L'attività di pulizia e sanificazione deve essere svolta in modo tale da garantire il mantenimento dell'area sportiva nelle condizioni igienico-sanitarie idonee all'attività svolta; essa comprende lo svolgimento dei seguenti interventi:

1. Tutti i giorni nei quali viene utilizzato l'Impianto

- Pulitura e lavaggio, con apposite attrezzature e prodotti disinfettanti e detergenti, dei pavimenti dei locali a uso spogliatoio;
- Pulizia e sanificazione degli arredi e delle attrezzature poste negli spogliatoi;
- Lavatura e disinfezione di sanitari, accessori e pareti lavabili dei servizi igienici;

Il Concessionario si impegna a mettere a disposizione dell'Autenza gli appositi contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, conformemente alla tipologia di raccolta differenziata in essere nel Comune (carta, vetro, lattine, plastica).

2. Alla necessità poi lavaggio e pulitura dei vetri e delle porte, nonché pulizia delle aree, verdi e non, e del campo da gioco.

Il servizio dovrà essere eseguito sotto la diretta responsabilità del Concessionario a perfetta regola d'arte, senza intralciare le attività che vengono praticate nell'Impianto.

A carico del Concessionario sono i prodotti per l'igiene (sapone, liquidi, carta, accessori, disinfettanti per servizi ecc.) che dovranno essere installati negli ambienti destinati ai servizi igienici, docce ecc. e mantenuti in perfetta efficienza per tutta la durata della concessione.

Sono inoltre a carico del concessionario:

- le spese relative al servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso);
- le spese per disinfestazioni generali con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria relativa al numero degli interventi ed al tipo di materiale;

PER QUANTO RIGUARDA IL CAMPO SPORTIVO il Concessionario si impegna, inoltre:

- all'irrigazione e rasatura dei tappeti erbosi con mezzi idonei;
- al taglio dell'erba e la sistemazione complessiva dei campi di calcio a seguito degli incontri e degli allenamenti;
- al diserbo e la concimazione dei terreni di gioco;
- alla raccolta ed al corretto smaltimento degli sfalci, qualora non fosse funzionale lasciarli in sito;
- alla sistemazione delle reti o recinzioni e controllo periodico delle stesse;
- al controllo periodico del sistema di irrigazione;
- al controllo periodico degli impianti di illuminazione e sostituzione di lampadine;
- al controllo e sostituzione delle segnaletiche di percorso per pubblico e atleti;
- al controllo delle porte di accesso e uscite e sostituzione delle eventuali maniglie e serrature deteriorate;

D) AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI CONDUZIONE TECNICA

Nell'ipotesi di modifiche strutturali e/o dotazionali all'Impianto nonché di sostituzione o installazione di nuovi o diversi impianti tecnologici, il presente piano verrà aggiornato dal Concedente.

Il piano così aggiornato verrà consegnato al Concessionario, che sarà tenuto alla sua piena osservanza

IL Comune
Il Responsabile

Il Concessionario
Il Presidente AS Norcia 480

COMUNE DI NORCIA

Allegato C

(Provincia di Perugia)

“PIANO DI UTILIZZO DELL' IMPIANTO SPORTIVO”

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CAMPO DI CALCIO
COMUNALE “F. MICHELI”- LOCALITA' COLLE
DELL'ANNUNZIATA- (Cetronella) CON L' A.S. NORCIA 480**

Il Concessionario deve assicurare la più completa fruizione dell'impianto da parte dei cittadini, associazioni, società sportive, federazioni, enti di promozione sportiva e scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali. A tale proposito si impegna ad assegnare gli spazi, sulla base dei criteri obiettivi e di imparzialità, a tutte le società ed associazioni sportive che praticano le attività a cui l'impianto è destinato, secondo il seguente **PIANO DI UTILIZZO** (art.5, comma 6, L.R.Umbria 5/2007 “il piano di utilizzo stabilisce le tipologie dell'utenza, le destinazioni e gli orari d'uso dell'impianto. Il gestore può modificare o aggiornare annualmente lo stesso previa approvazione dell'Ente proprietario dell'impianto”) :

TIPOLOGIE DI UTILIZZO	Ore Annu
1) Attività da parte dell'Amministrazione Comunale.....	
2) Attività connesse ai campionati.....	
3) Attività per disabili.....	
4) Attività corsistica per ragazzi, adulti e anziani.....	
5)Utilizzo da parte di Gruppi e Ass.locali di carattere.....	
6)Utilizzo da parte di singoli cittadini.....	
7)Manifestazioni, spettacoli, attività di carattere culturale e ricreativo non sportivo, purchè compatibili con le esigenze di conservazione e di funzionalità delle strutture e degli impianti.....	
8)Utilizzo da parte di altri residenti fuori Comune.....	
9) Altro da specificare.....	

TOTALE ORE ANNUE.....di cui :

-per attività sportive (amatoriali e agonistiche) ORE.....

-per altre attività &..... ORE.....

GIORNI DI APERTURA ALL'ANNO.....

CALENDARIO VALEVOLE DAL.....AL.....

ORE SETTIMANALI.....

ORE ANNUE.....DI CUI:

A) UTILIZZI DIRETTI DEL GESTORE: ORE ANNUE.....

B) ATTIVITA' SCOLASTICA:

SCUOLA	ORE ANNUE
B1	
B2	
B3	

C) ALTRE SOCIETA' SPORTIVE:

SOCIETA'	ORE ANNUE
C1	
C2	
C3	

D) PARTICOLARI CATEGORIE:

CATEGORIE	ORE ANNUE
D1 - Disabili	
D2 – Ragazzi e Anziani (corsi)	
D3 – Singoli Cittadini	

E) ALTRE ATTIVITA':

ATTIVITA'	ORE ANNUE
E1	
E2	
E3 –	

F) MANIFESTAZIONI SPORTIVE:

CATEGORIE	ORE ANNUE
F1	
F2	
F3	

Il Concessionario
Il Presidente AS Norcia 480

** Verbale di consegna del CAMPO DI CALCIO COMUNALE
“F.MICHELI” all' A.S.D. NORCIA 480**



Il giorno .../.../2018 in NORCIA, presso la Sede Comunale, sono presenti:

il Concessionario, Sig., nato a, il, residente in (.....), Via n., C.F. e P.IVA, in qualità di..... dell' A.S.D Norcia 480 e il Comune di Norcia, con sede in via Alberto Novelli 1 – 06046 Norcia (PG) - C.F. 84002650541 e P.I. 00453230542, nella persona di, in qualità di Responsabile del Servizio Patrimonio e Commercio,

PREMETTONO CHE

- il Comune di Norcia è proprietario del Campo di Calcio “F. Micheli” sito in località Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6.
- Tale impianto risulta composto da un campo di calcio regolamentare con annessa palazzina servizi (2 spogliatoi atleti, 2 spogliatoi giudici di gara, 1 locale magazzino, 1 locale lavanderia, 1 locale centrale idrica ed un locale centrale termica, 1 locale pronto soccorso, 1 locale ufficio).
- con nota, trasmessa in data 04/06/2018 prot. Com.le n.10866, il presidente protempore Morelli Fabio dell' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, ha inoltrato richiesta di affidamento in concessione e gestione della struttura sportiva sopramenzionata con annessa Palazzina Servizi per svolgere l' attività sportiva dilettantistica, la formazione e la preparazione di squadre nella disciplina sportiva calcistica, rivolta soprattutto al settore giovanile;
- con D.G.C n. 88 del 6/06/2018 viene disposto:
 - di affidare, ai sensi dell' art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007, in accoglimento della richiesta di cui alla nota citata in precedenza, la concessione per l'utilizzo e la gestione del Campo di Calcio “F. Micheli” di proprietà comunale, sito in località Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, con sede in Piazza S. Forti, Norcia, per la durata quinquennale, prevedendo la possibilità che il canone sia versato mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto;
 - di conferire mandato al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio al fine di porre in essere tutti gli

- atti necessari e conseguenti;
- con Determinazione direzionale n.....del..... viene disposto:
 - **di dare atto** dell' affidamento in concessione , disposto con D.G.C n. 88 del 6/06/2018, ai sensi dell' art.4 comma 4 della L.R. Umbria n.5 del 12 marzo 2007 e in accoglimento della richiesta di cui alla nota del 04/06/2018, prot. Com.le. n.10866, per l'utilizzo e la gestione del Campo di Calcio “F. Micheli” di proprietà comunale, sito in località Colle dell'Annunziata (Cetronella), distinto al NCEU al foglio 123, particella 1227, cat. D/6, all' Associazione Sportiva Dilettantistica Norcia 480, con sede in Piazza S. Forti, Norcia, per la durata quinquennale;
 - **di stabilire** che il canone di concessione mensile è determinato in € 500,00 e sarà versato mediante la realizzazione di piccoli interventi di manutenzione straordinaria, di corrispondente valore, necessari per mantenere e migliorare lo stato di efficienza dell' impianto descritti nelle premesse e regolarizzati nella convenzione;
 - **di stabilire** che, tra gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare, ritenuti necessari e migliorativi risultano:
 - a) la realizzazione di un pozzo da destinare all'irrigazione del campo in oggetto della profondità di circa 50 m, diametro 370mm, opportunamente rivestito con tubazione in PVC e dotato di pompa di immersione, in conformità alle Norme UNI 7441/75;
 - b) ricarica con rena e torba e risemina dello stesso, con cadenza annuale, con almeno un intervento di bucatura per ossigenare le radici durante il quinquennio, per mantenere in buone condizioni il manto erboso;
 - **di approvare** e allegare come parte integrante e sostanziale del presente atto lo schema di Convenzione (All sub A) , composto da n. 15 articoli, nonché il piano di utilizzo (All sub B), il piano di conduzione tecnica (All sub C) e il verbale di consegna dell'immobile (All sub D) predisposti da questo servizio;
 - **di confermare** che il Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio interverrà alla sottoscrizione della convenzione in rappresentanza del Comune ai sensi dell' art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
 - **i dare atto** che le spese contrattuali , ivi comprese le imposte, sono a carico del concessionario;

Tutto ciò premesso e considerato, Concessionario e Comune, come sopra rappresentato

DICHIARANO

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale di consegna;
- di aver preso visione dell' impianto, denominato Campo di Calcio “F.Micheli”, sito in località Colle dell' Annunziata (Cetronella), che risulta composto da un campo di calcio regolamentare con annessa palazzina servizi (2 spogliatoi atleti, 2 spogliatoi giudici di gara, 1 locale magazzino, 1 locale lavanderia, 1

locale centrale idrica ed un locale centrale termica, 1 locale pronto soccorso, 1 locale ufficio);

- che l' impianto che viene consegnato in data odierna, al concessionario, sig., e' libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione sia per quanto riguarda il campo che la palazzina servizi; (in alternativa indicare eventuali segni d'usura e/o problemi di manutenzione.....
.....
.....);
- di aver preso giuridico possesso del bene concessogli e di ritenerlo idoneo all'uso per il quale è stato richiesto e concesso;
- che il concessionario si impegna a gestire il bene, per la durata quinquennale, nel rispetto delle norme del buon padre di famiglia ai sensi del codice civile, riconsegnare lo stesso nel medesimo stato in cui si trova all'atto della consegna, di non modificare l' impianto consegnato e di non installare impianti aggiuntivi o sostitutivi a quelli forniti previo accordo con il Comune di Norcia;
- che le operazioni di consegna si sono concluse in data odierna alle ore ~~A~~..... e a decorrere da tale ora il concessionario ha il possesso dell'intero bene di cui trattasi ed ogni obbligo di custodia relativo ad esso;

Il presente verbale è stato redatto in doppio esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle parti.

Norcia

IL Comune
Il Responsabile

Il Concessionario
Il Presidente A.S.D. Norcia 480

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to NICOLA ALEMANNO

Oggetto : Affidamento in concessione del campo di calcio "F. Micheli", sito in località Colle dell' Annunziata (Cetronella), all' Associazione "A.S.D. Norcia 480"

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
NICOLA ALEMANNO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 13-07-2018 al 28-07-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to NICOLA ALEMANNO