

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
Fax 0743 - 828394
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° 15142 del 02/08/17

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER
L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE AD ATTIVITA' SOCIALI IN LOCALITA'
NORCIA

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Alla Sig.ra Autiello Evelina
Regione Umbria – Patrimonio delle Aziende Sanitarie
Palazzo Broletto Via Mario Angeloni 61
06124 PERUGIA (PG)

Arch. Morina Maria Luisa
USL Umbria 2 - Servizio Patrimonio
Viale Donato Bramante 37
05100 TERNI (TR)

Oggetto: Immissione in possesso del terreno situato nel Comune di Norcia identificato al Foglio 123 mappale n.102/r intestato a Regione dell'Umbria.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 34 del 02/08/2017 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **04 (quattro) del mese di Agosto dell'anno 2017 alle ore 10,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

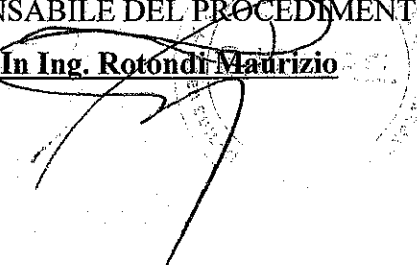
La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo del terreno all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 34

DECRETO DEL SINDACO

N. 34 DEL 02-08-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ADIBITE AD ATTIVITA' SOCIALI IN LOCALITA' NORCIA.

L'anno duemiladiciassette addì due del mese di agosto,

IL SINDACO

Premesso:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

Considerate:

- Che la Confcooperative Nazionale ha inteso promuovere il progetto denominato L'INCONTRO LOVES NORCIA con l'obiettivo di donare al territorio di Norcia una struttura temporanea polivalente sociale da destinarsi ai servizi sociali della Città devastata dagli eventi sismici di cui in premessa;
- Che con Deliberazione della Giunta Municipale n° 18 del 28/02/2017, tale donazione veniva accettata da parte dell'Amministrazione comunale; approvando nel contempo lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti;
- Che in data 07/03/2017, con rep. n° 331, si è provveduto alla stipula di tale convenzione;
- Che per l'insediamento di tale struttura l'amministrazione comunale ha inteso individuare l'area distinta al Foglio 123 Particella 102/parte della superficie di mq. 3172,00
- Che tale zona risulta individuata nel vigente programma di fabbricazione quale zona urbanistica "S" (servizi), e ricompresa in ambito vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i.;

- Che l'area risulta soggetta a vincolo di destinazione sanitaria.
- Che le disposizioni di cui all'ordinanza 389 del 28 agosto 2016 all'art. 3 comma 2 stabiliscono specifiche deroghe alle predette disposizioni normative;

Rilevata:

- La sussistenza di tutti i presupposti di urgenza per l'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione come in premessa indicate;

Vista la legge 225/1992;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;

Vista l'Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 e, in particolare:

- l'art. 5 comma 1, nella parte in cui consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001;
- l'art. 6, concernente specifiche modalità in tema di occupazione di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;

Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;

Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 -- "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico";

Visto l'art. 2 del Decreto Legge 205/2016 e l'Ordinanza del Dipartimento della Protezione Civile n° 408/2016 art. 1 e 3;

- **Visto** l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- **Preso atto** che, a seguito di specifica ricognizione effettuata a cura del competente Ufficio regionale, l'area predetta è stata ritenuta idonea alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica e la vicinanza al centro storico di Norcia, esclusivamente detta area di seguito indicata:

NORCIA

1) Foglio 123 Particella 102/r Proprietà Regione dell'Umbria;

mq 3.172,00 Pascolo Arborato;

- **Visto** l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione di una struttura temporanea destinata a scopo sociale in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono, con effetto immediato, occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi sei (6), e comunque fino al termine dello stato di emergenza salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA

2) Foglio 123 Particella 102/r Proprietà Regione dell'Umbria;

mq 3.172,00 Pascolo Arborato;

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a gg. 180, prorogabili per ulteriori gg. 180 dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune: tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

1) Di notificare il presente provvedimento al proprietario dell'area di cui al presente provvedimento come di seguito individuato:

Regione dell'Umbria – Ufficio Patrimonio delle Aziende Sanitarie

Dandosi atto che nell'immediato l'onere di tale notifica deve intendersi assolto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune.

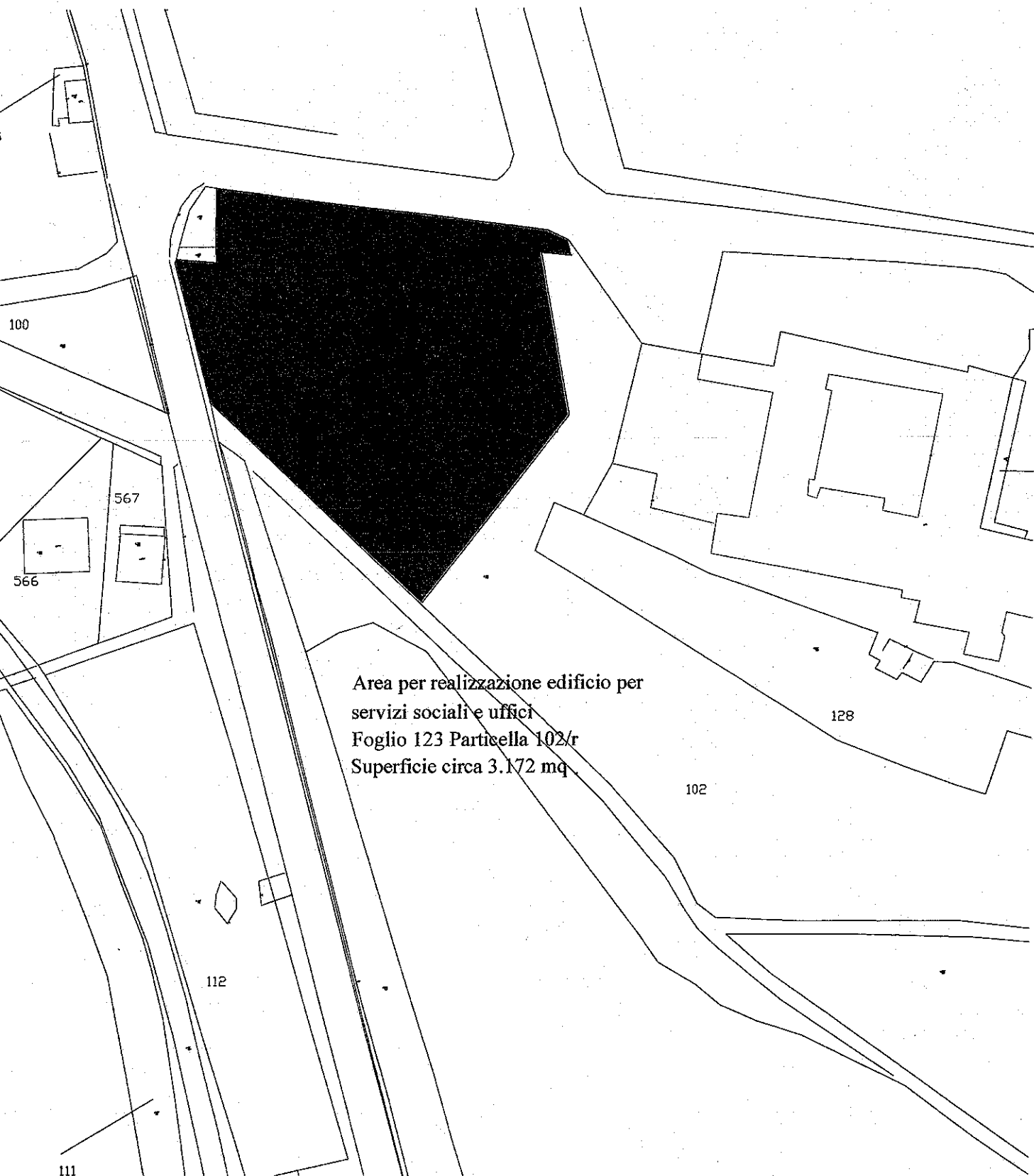
- 2) Al responsabile del procedimento dott. ing. Maurizio Rotondi - Area Edilizia Privata Edilizia e Ricostruzione.
- 3) Al C:O:R - di Foligno;
 - Di incaricare il Comando di Polizia Municipale del Comune di Norcia di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
 - Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza. La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Umbria, entro 60 giorni dalla notifica o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notificazione.

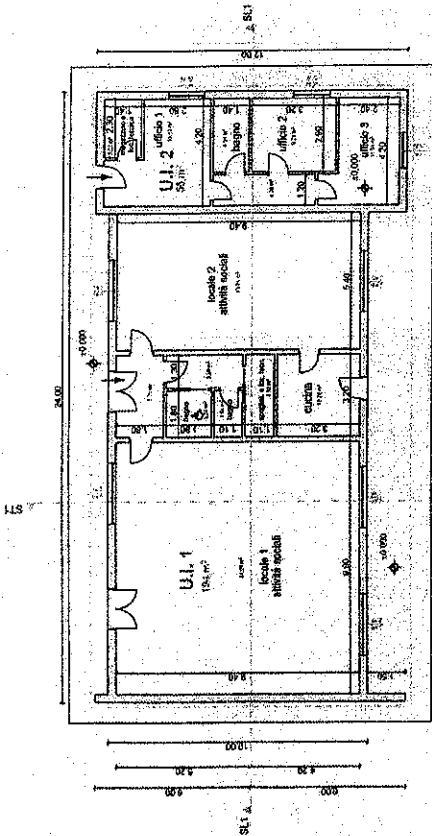
Letto e sottoscritto a norma di legge.



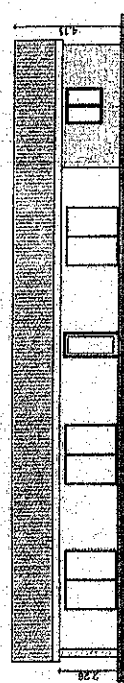
IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA



Area per realizzazione edificio per
servizi sociali e uffici
Foglio 123 Particella 102/r
Superficie circa 3.172 mq



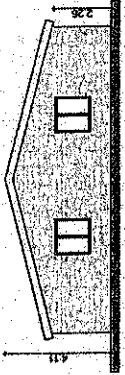
Pianta Unica Piano Terra



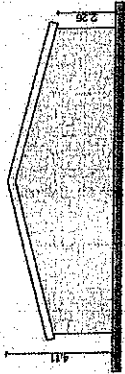
PROSPETTO SUD-OVEST



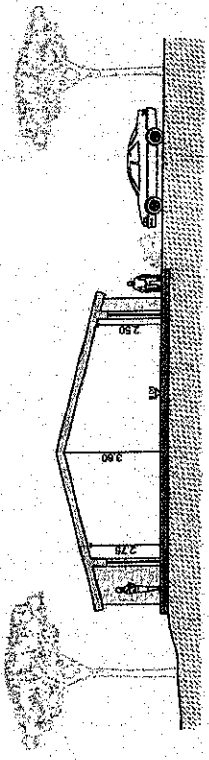
PROSPETTO NORD-EST



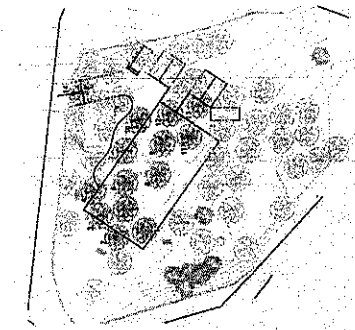
PROSPETTO SUD-EST



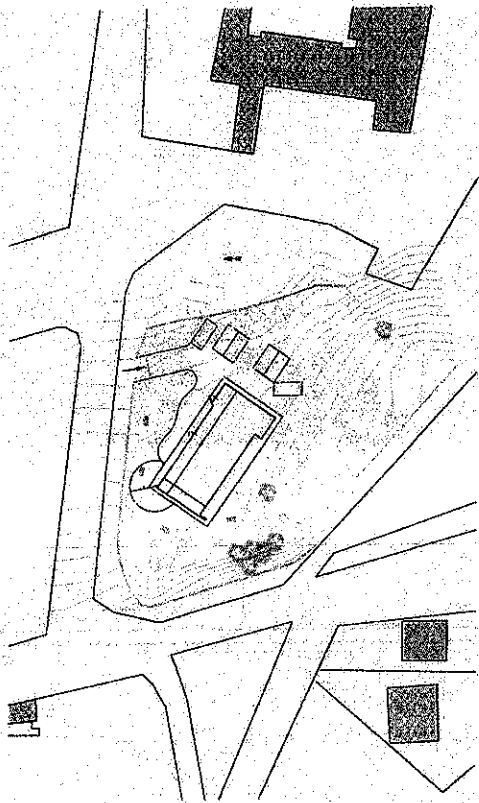
PROSPETTO NORD-OVEST



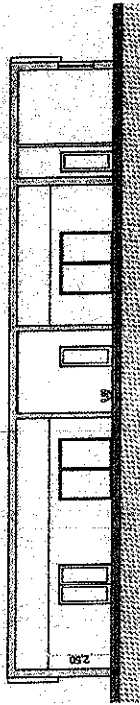
SEZIONE TRASVERSALE



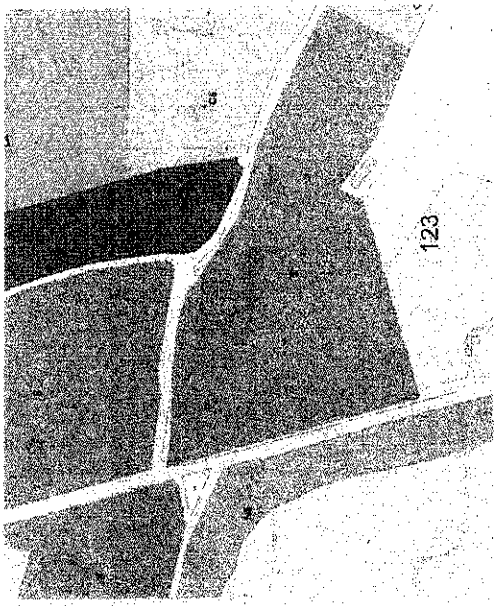
Pianta da Abbatere Numerate



Pianta Generale 1:500



SEZIONE LONGITUDINALE



ESTRATTO P.F.F. VICENTE 1:2000

CONCURRENTE	
REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO ADIBITO A SERVIZI SOCIALI E UFFICI	
Titolo: ESTRATTO P.F.F. - 1:2000 Pianta Generale - 1:500 Pianta, Prospetti e Sezioni - 1:100 Progetto Architettonico	
Scala:	1:500 - 1:500 - 1:100
Disegnato:	02/02/2017
Progettato:	17/03/17
TAVOLA UNICA	

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

