



Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2018/1264/RI del 27.06.2018

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	Scheda: PGB0668 Comune: Perugia (PG) Loc. Fontignano Catasto Terreni: Fg 388 P.IIIa 542 di mq 1.355, relitto stradale, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Relitto stradale in zona pressoché pianeggiante; nella parte più a nord è tuttora riconoscibile, seppur in pessime condizioni, il fondo stradale bituminato mentre la rimanente porzione si presenta a fondo naturale. Ha una forma lunga e stretta, confina a nord con viabilità locale, ad ovest con un impianto di betonaggio di proprietà privata, ad est con area agricola di proprietà privata ed a sud con rimanente porzione di relitto stradale. Nel PRG del Comune di Perugia il terreno, tutt'ora censito come viabilità, confina da un lato con la zona EA – Aree di particolare interesse agricolo di collina - regolate dall'art.31 del TUNA e, dall'altro, con fascia di igiene ambientale regolate dall'art.39 del TUNA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 8.265,00 (Euro ottomiladuecentosessantacinque/00)	Orietta Biccheri 055.20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 1085, 1086, 1087, 2015, 2021 e 2023 di mq 489, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta posta in zona pianeggiante, in parte, all'interno di altri di maggior consistenza, di proprietà privata, ed, in parte, posti a confine della citata proprietà e rimanente proprietà demaniale. La porzione risulta, in parte, sistemata a terreno agricolo ed, in parte, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ricadere in zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 880,00 (Euro ottocentotanta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
3	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.la 2016 di mq 166, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. La stessa risulta interrata ed incorporata nei terreni di proprietà confinante: è, in parte, interclusa tra la viabilità comunale e la particella 1079 di proprietà privata ed, in parte, interclusa tra la suddetta proprietà e la particella 1330 di altra proprietà privata e rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta - Parte Operativa, il terreno risulta ricadere in parte in zona destinata a viabilità ed in parte in zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Nel PRG in corso di revisione e del quale è stata adottata solo la Parte Strutturale, tutta la particella 2016 ricade in zona – insediamenti ex art. 21 c. 1 lett. e) LR1/2015. Ad ogni buon fine si precisa che il vincolo di PRG vigente a strada risulta decaduto e che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti che, nel caso in questione, essendo consolidata la viabilità comunale e non essendo chiara la destinazione a strada prevista nel piano operativo vigente, previsione effettuata prima della sdemanializzazione dell'alveo, si ritiene possa essere ricondotta dal Comune, con l'adozione del nuovo PRG operativo, a zona B2 "residenziale di mantenimento" con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 5.414,00 (Euro cinquemilaquattrocentoquattordici/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
4	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2017 e 2018 di mq 102, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta interrato e costituisce, in parte, banchina, ed, in parte, strada comunale. L'area confina con strada comunale, particella 439 e 437 di proprietà privata e rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG – Parte Operativa – del Comune di Deruta, il terreno risulta ricadere nell'ambito delle Aree Agricole E/PA di particolare interesse agricolo. La stessa risulta essere destinata a viabilità. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 408,00 (Euro quattrocento otto/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
5	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.la 2019 di mq 93, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta, in parte, ancora esistente ed, in parte, interrato. Su quest'ultimo è ancora presente la vegetazione spontanea tipica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con la particella 730 del foglio 7 e con il sub. 1 della particella 729 entrambe di proprietà privata, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.795,00 (Euro millesettecentonovantacinque/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
6	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.lle 2020 e 2022 di mq 142, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta, in parte, ancora esistente ed, in parte, interrato. Su quest'ultimo è ancora presente la vegetazione spontanea tipica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con le particelle 137 e 1307 entrambe proprietà privata, dall'altro con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se è a confine con una zona avente le seguenti destinazioni: CPI/C1 "residenziale e integrato di trasformazione di tipo intensivo"; e FVA "parchi attrezzati urbani". Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 2.740,00 (Euro duemilasette centoquaranta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademano.it
7	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 1 p.la 2024 di mq 83, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta, ancora infestata dalla vegetazione spontanea caratteristica dei corsi d'acqua. La stessa confina, da un lato, con i terreni di proprietà privata e, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta in zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con il terreno confinante. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 150,00 (Euro centocinquanta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
8	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.la 758 di mq 19, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia di terreno lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta ancora esistente. La stessa confina, da un lato, con la particella 3 di proprietà privata, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se attraversa una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 370,00 (Euro trecentosettanta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademano.it
9	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.la 759 di mq 32, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta ancora esistente. La stessa confina, da un lato, con la particella 3 di proprietà privata, dall'altro, con rimanente proprietà demaniale. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se attraversa una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq). Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 620,00 (Euro seicentoventi/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
10	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.lle 760 e 762 di mq 100, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato, all'attualità, risulta ancora esistente. La stessa confina da un lato con la particella 4 di proprietà privata e, dall'altro, con la particella 6 di altra proprietà privata. Nel vigente PRG del Comune di Deruta, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se a confine, da un lato con una zona B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq), e dall'altro con una zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.930,00 (Euro millenovecentotrenta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
11	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.la 761 di mq 64, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato, all'attualità, risulta ancora esistente. La stessa confina da un lato con la particella 597 di proprietà privata, dall'altro con la particella 514 di altra proprietà privata e con la particella 515 di ulteriore proprietà privata. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se attraversa una zona avente, da un lato, destinazione B2 "residenziale di mantenimento", con densità media (nuove costruzioni 2mc/mq) e, dall'altro, destinata a zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti, anche se, per effetto del nuovo PRG di cui è stata adottata solo la Parte Strutturale, l'area in questione è già definita "uliveto". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 256,00 (Euro duecentocinquantesei/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
12	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.lla 763 di mq 65, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta ancora esistente. La stessa confina da un lato con la particella 588 di proprietà privata, dall'altro con la particella 753 di altra proprietà privata. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta ancora recepito come corso d'acqua anche se attraversa una zona avente, da un lato destinazione VPR "verde privato" e, dall'altro, destinata a zona E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle Norme Tecniche di Attuazione. Si evidenzia comunque che la scrivente, con nota prot. n. 2245 del 16/02/2016, ha chiesto al Comune di Deruta di attribuire all'ex alveo, in relazione alla cessata funzionalità idraulica, la destinazione urbanistica in coerenza con i terreni confinanti, anche se, per effetto del nuovo PRG di cui è stata adottata solo la Parte Strutturale, l'area in questione è già definita "uliveto". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 260,00 (Euro duecentosesanta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
13	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.lle 764 e 765 di mq 241, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: parzialmente occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato, all'attualità, risulta ancora esistente. La particella 764 confina, da un lato, con la particella 753 di proprietà privata e, dall'altro, con la particella 544 di altra proprietà privata; la particella 765 confina, da un lato, con la particella 44 di ulteriore proprietà privata e, dall'altro, con le particelle 544 e 706 di ancora altra proprietà privata. Il terreno ex alveo, distinto con la particella 765, risulta gravato da servitù coattiva per il passaggio della pubblica fognatura. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta inserito in una zona destinata E/PU "area agricola periurbana" disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA e solo in minima parte confinante con una zona VPR "verde privato". Si evidenzia comunque che per effetto del nuovo PRG, di cui è stata adottata solo la Parte Strutturale, l'area in questione è già definita "uliveto". Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 530,00 (Euro cinquecentotrenta/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
14	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.la 766 di mq 86, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato, all'attualità, risulta interrato. Il terreno confina da un lato con la particella 44 di proprietà privata e, dall'altro, con la particella 186 di altra proprietà privata . Il terreno ex alveo risulta gravato da servitù coattiva per il passaggio della pubblica fognatura. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno risulta inserito in una zona destinata E/PU “area agricola periurbana” disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 155,00 (Euro centocinquanta cinque/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it
15	Scheda: PGB0670 (porzione) Comune: Deruta (PG) Loc. San Nicolò di Celle Catasto Terreni: Fg 7 p.la 767 di mq 348, relitto acque esenti da estimo, senza reddito Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: mediocre	Porzione di terreno costituita da una fascia lunga e stretta avente giacitura pianeggiante. Il vecchio tracciato all'attualità risulta in parte interrato ed in parte ancora esistente. Il terreno confina da un lato con strada comunale e, dall'altro, con le particelle 57 e 171 di proprietà privata. Il terreno ex alveo risulta gravato da servitù coattiva per il passaggio della pubblica fognatura. Nel vigente PRG del Comune di Deruta – Parte Operativa, il terreno in oggetto risulta inserito in zona E/PU “area agricola periurbana” disciplinata dagli articoli da 42, 46 e 54 delle NTA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 627,00 (Euro seicentoventi sette/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
16	Scheda: PGB0674 Comune: Marsciano (PG) Loc. Castiglione della Valle Via Baldami, 4 Catasto Terreni: Fg 8 p.lla 360 per la quota di 1/12 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 155 R.D. € 0,62 R.A. € 0,64 Fg 8 p.lla 489 per la quota di 1/12 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 55 R.D. € 0,24 R.A. € 0,26 Fg 8 p.lla 492 per la quota di 1/12 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 10 R.D. € 0,04 R.A. € 0,05 Fg 8 p.lla 499 per la quota di 1/12 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 4 R.D. € 0,02 R.A. € 0,02 Fg 8 p.lla 495 per la quota di 1/24 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 115 R.D. € 0,53 R.A. € 0,48 gravato da servitù di passaggio Fg 8 p.lla 490 per la quota di 1/18 Qualità Semin Arbor classe 3 Superficie mq 20 R.D. € 0,09 R.A. € 0,09 gravato da servitù di passaggio Fg 8 p.lla 494 per la quota di 1/18 Qualità FU d'accertare Superficie mq 5 gravato da servitù di passaggio Catasto Fabbricati: Fg. 8 P.lla 90 sub. 2 Categoria A/6 classe 1 Consistenza 3,5 vani Superficie catastale 65 mq R.C. € 119,30, per la quota di 1/12 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Quote immobiliari ubicate in località Castiglione della Valle del Comune di Marsciano. Detta località è posta a circa 22 Km dal centro cittadino di Perugia e circa 7 dal centro cittadino di Marsciano è raggiungibile tramite la S.P. 344 e S.P. 340 oppure dalla S.R. 220 Pievaola e S.P. 340 venendo da Perugia e tramite la S.P. 340 venendo da Marsciano. Si trova su una piccola collinetta (212 m s.l.m.) che sovrasta le valli del fiume Nestore e del torrente Caina, all'incrocio tra le strade Pievaola ed Orvietana, che congiungono rispettivamente Perugia a Città della Pieve ed Orvieto al lago Trasimeno. Fabbricato - è di piena proprietà del Demanio dello Stato, <u>per la quota di 1/12</u>, per effetto del Decreto del Direttore Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio protocollo n. 2018/718/RI del 24/04/2018, debitamente trascritto e volturato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Perugia – Territorio / Servizio di Pubblicità Immobiliare con modello unico in data 26/04/2018 al n. 7275 di registro particolare. Terreni – sono di piena proprietà del Demanio dello Stato, rispettivamente: - foglio 8 particelle nn. 360, 489, 492 e 499 per la quota di 1/12; - foglio 8 particella n. 495 per la quota di 1/24, gravato da servitù di passaggio; - foglio 8 particelle n. 490 e 494 per la quota di 1/18, gravate da servitù di passaggio; per effetto del Decreto del Direttore Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio protocollo n. 2018/718/RI del 24/04/2018, debitamente trascritto e volturato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Perugia – Territorio / Servizio di Pubblicità Immobiliare con modello unico in data 26/04/2018 al n. 7275 di registro particolare. Nel PRG del Comune di Marsciano, parte strutturale, il fabbricato ed i terreni ricadono in zona RUR – Conservazione e Riqualficazione di ambiti prevalentemente residenziali -, detta zona è regolata dagli artt. 35 e 36 delle NTA - parte strutturale; nella parte operativa il fabbricato è individuato con simbologia B1 – aree residenziali di completamento a bassa densità edilizia, gli interventi sono regolati dagli artt. 14, 15, 16 e 18 delle NTA - parte operativa. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 2.015,00 (Euro duemilaquin dici/00)	Orietta Biccheri 055 20071434 orietta.biccheri@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
17	Scheda: PGB0576 (porzione) Comune: Lisciano Niccone (PG) Catasto Terreni: foglio 13 p.lla 118 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Superficie: 3060 mq Rendita: R.D. euro 1,11 R.A. euro 0,32 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il terreno è ubicato in prossimità del centro abitato del comune di Lisciano Niccone. È a confine con la strada regionale del Niccone e presenta una giacitura in pendenza a salire con inizio dalla strada pubblica. Trattasi di un appezzamento di terreno agricolo di natura boschiva Dall'esame del PRG vigente ricade quasi per intero nella zona E_b "Aree Boscate" e in minima parte in zona E_a "Aree prive di particolare interesse agricolo" regolate dall'NTA - Parte Strutturale, oltre che da Leggi regionali/nazionali. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€1.050,00 (Euro millecinquantata/00)	Stefano Palomba 055 20071440 stefano.palomba@agenziademanio.it
18	Scheda: PGB0576 (porzione) Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo n. 6 Catasto Terreni: Fg. 13 p.la 592 Qualità Ente Urbano Superficie mq 137 Senza reddito Fg. 13 p.la 119 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 8.610 mq R.D. € 31,13 R.A. € 37,80 Fg. 13 p.la 128 Qualità Bosco Ceduo Classe 1 Superficie 520 mq R.D. € 0,24 R.A. € 0,08 Catasto Fabbricati: Fg. 13 p.la 592 Categoria Area Urbana Consistenza 137 mq Senza reddito Stato occupazionale: p.la 592 (circa 30 mq complessivi) occupata senza titolo, residua porzione libera Superficie scoperta complessiva 9.267 mq Stato manutentivo: normale	Trattasi di • P.la 592, area urbana di 137 mq, ubicata in prossimità del centro abitato, costituita dal sedime di un fabbricato demolito che era addossato ad un immobile di proprietà altrui, pertanto libero su tre lati. È stata presentata al Comune di Lisciano Niccone una perizia tecnica per la certificazione dei parametri planovolumetrici preesistenti, che sono i seguenti: SupSedime_fabbr = 134,55 mq Hfabbr = 9,40 m Vfabbr_lordo = 1.264,80 mc Si accede alla proprietà tramite la part. 137, area comune a tutte le porzioni della part.130 da cui ha avuto origine la p.la 592; • P.lle 119 e 128, terreni adiacenti all'area urbana, a confine con via del Palazzo, prevalentemente a destinazione agricola, di natura boschiva, ed in minima parte edificabili. Il suolo presenta una giacitura in pendenza con declivio a partire dalla strada pubblica. La parte di area edificabile è sostanzialmente pianeggiante e si trova alla stessa quota della p.la 592. Ha forma irregolare, con un prolungamento a confine con la p.la 592, che consente solo un limitato sfruttamento della cubatura consentita, visto l'obbligo di mantenere il rispetto delle distanze minime. Nel PRG vigente del Comune di Lisciano Niccone la part. 592 è in zona "B1: tessuto esistente prevalentemente residenziale consolidato" con indice di edificabilità pari a 2,5 mc/mq. La part. 119 ricade in 3 zone diverse di PRG, la rata maggiore in zona E_a "Aree prive di particolare interesse agricolo", una seconda rata è in zona E_b "Aree Boscate" mentre una piccola rata ricade in zona "B1: tessuto esistente prevalentemente residenziale consolidato" La part. 128 ricade per intero nella zona E_b "Aree Boscate"; le Risorse Agricole dello Spazio Rurale sono regolamentate dalle Norme Tecniche di Attuazione della Parte Strutturale del PRG oltre che da leggi regionali e/o nazionali. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 55.160,00 (Euro cinquantacinquemilacentosessanta/00)	Stefano Palomba 055 20071440 stefano.palomba@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
19	Scheda: PGD0134 Comune: Perugia (PG) Loc. Resina, Strada Tiberina Nord n. 329 ex S.S. 3/bis "Tiberina" Catasto Terreni: Fg 74 P.IIa 793 (Ente Urbano) di mq 3.435 senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 74 P.IIa 793 sub. 4 Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 8 vani Superficie catastale 150 mq R.C. € 413,17 Fg. 74 P.IIa 793 sub. 5 Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 9 vani Superficie catastale 148 mq R.C. € 464,81 Fg. 74 P.IIa 793 sub. 6 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza reddito Superficie scoperta complessiva: mq 1.464 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3/bis "Tiberina", ultimo che s'incontra nel nucleo abitativo della Loc. Resina percorrendo la strada da Perugia. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e locale caldaia, al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 2,90 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex pollaio (circa mq 58) e da un ex forno (circa mq 16). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Nel vigente PRG del Comune di Perugia l'area ricade in parte tra le zone di completamento "B3", disciplinate dall'art. 88 del TUNA, ed in parte tra le fasce d'igiene ambientale, disciplinate dall'art. 139 del TUNA. Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.766 mq. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 219.000,00 (Euro duecentodici annovemila/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
20	Scheda: PGD0108 Comune: Fossato di Vico (PG) Via della Stazione, 83 Catasto Fabbricati: Fg. 33 P.III 233 Sub 7 Categoria A/3 classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale 133 mq R.C. € 263,39 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Unità immobiliare posta al piano primo, dotata di accesso autonomo al piano terra. Fa parte di un fabbricato costituito complessivamente da tre unità. realizzato negli anni '30 del secolo scorso, originariamente destinato a stazione ferroviaria, con struttura portante in muratura, tetto a falde con manto di copertura in tegole d'argilla e solai misti in ferro e laterizio, con facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno dotato di vetrocamera, protetto con persiane in legno. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, ampia cucina/ soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di cui uno realizzato nel sovrascala avente altezza utile di ml 2,65). I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Le finiture interne sono le seguenti: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti dei locali realizzati con mattonelle in monocottura, in ceramica nel bagno. elementi sanitari in vitreus-china, con rubinetterie in metallo cromato, porte in legno tamburato impiallacciate, con maniglie in metallo cromato. Non è presente la caldaia per il riscaldamento dell'acqua ed alimentazione degli impianti radianti che sono in ghisa. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 58.400,00 (Euro cinquantotto milaquattrocento/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
21	Scheda: PGD0115 Comune: Fossato di Vico (PG) Loc. Purello, Via Flaminia 85 Catasto Fabbricati: Fg. 8 P.III 495 Categoria A/2 classe 2 Consistenza 8 vani Superficie catastale 125 mq R.C. € 557,77 Superficie scoperta complessiva : mq 607,95 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 "Flaminia", costituito da un fabbricato composto da un unico alloggio, un manufatto accessorio e l'area di pertinenza. Il fabbricato di un piano fuori terra ed uno seminterrato, ha struttura portante in muratura, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solai in laterocemento, tetto in laterizio e legno, manto di copertura in tegole di argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata. È composto da tre locali, destinati a fondo/magazzino e locale caldaia, di altezza 2,05 ml, con due accessi autonomi non connessi con l'alloggio. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, sala da pranzo con adiacente cucinino, soggiorno, due camere da letto e bagno. I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Al piano sottotetto è presente una soffitta di limitata altezza, a cui si accede tramite una botola. L'altro manufatto, della superficie lorda complessiva di circa mq 13, ha struttura portante in muratura, solaio di copertura in gettata di cemento, porte in legno e pavimento in battuto di cemento. È suddiviso in tre ambienti di modeste dimensioni. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Nel vigente PRG del comune di Fossato di Vico – Parte Operativa la proprietà è inserita fra le zone "TB_e - Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento" disciplinate dall'art. 2.2.7. delle Norme Tecniche di Attuazione. Nella parte strutturale la proprietà ricade nella "macrozona 8" e nelle "fasce di rispetto dei corsi d'acqua". Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.	€ 44.000,00 (Euro quarantaquattromila/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
22	Scheda: PGB0639 Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220) Catasto Terreni: Fg. 302 P.IIa 233 Qualità Seminativo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. euro 6,32 R.A. euro 6,72 Fg. 302 P.IIa 236 Qualità Seminativo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. € 4,31 R.A. € 5,74 Fg. 302 P.IIa 232 Qualità Ente Urbano di mq 336 Senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 302 p.IIa 232 sub 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani R.C. € 218,72 Fg. 302 p.IIa 232 sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 6 vani R.C. € 238,60 Superficie scoperta: mq 3.110 Superficie coperta: mq 250 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto in legno (in buona parte crollato), copertura di tegole marsigliesi e gronda con zampini in legno. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra e hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta a saracinesca di accesso alla corte comune. Il complesso ha accesso diretto dalla statale e risulta dotato di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti sono costituiti da ex stalletti (circa mq 25) e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Tale area comprende il terreno individuato dalle part. 233-236 del Fg. 302, dove appare un pozzo, anche indicato in mappa (p. 233). Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G. Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A.. Sul terreno individuato al Fg. 302 P.IIe 233 e 236 appare un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.IIa 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 26.300,00 (Euro ventiseimila trecento/00)	Paolo Dozzini 055 20071422 paolo.dozzini@agenzi ademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
23	Scheda: PGD0137 (porzione) Comune: Gubbio (PG) Loc. Camporeggiano Catasto Terreni: Fg 207 P.IIa 25 Qualità Ente Urbano di mq 410 Senza reddito Catasto Fabbricati: Fg. 207 P.IIa 25 Categoria A/5 classe 4 Consistenza 3 vani R.C. € 75,92 Superficie scoperta: mq 380 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Rudere di ex casello ferroviario della dismessa linea Arezzo-Fossato di Vico, ubicato in posizione isolata sottostante l'ex S.S. n. 219 "Pian d'Assino". La zona è raggiungibile solo a piedi o con mezzi agricoli. La zona è sprovvista di linee di alimentazione dell'energia elettrica, dell'acqua, del telefono, del gas e della rete fognaria. Della struttura originaria rimangono visibili le sole murature perimetrali, mentre i solai, intermedio e di copertura, sono crollati. Il fabbricato era realizzato a pianta rettangolare delle dimensioni di ml 6x5, con superfetazioni. Aveva struttura portante in muratura di pietrame, al piano terreno, in mattoni pieni al piano primo, solai con orditure di travi e travicelli in legno ed orizzontamenti con pianelle in laterizio. Il tetto era ricoperto in coppi, mentre esternamente era intonacato e tinteggiato. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Il terreno circostante è completamente invaso da alberi, arbusti ed erbe infestanti, con confini non materializzati. Nel PRG vigente del Comune di Gubbio il bene ricade tra le "aree boscate", parzialmente inserita nelle "fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi" e completamente inserita tra le "aree d'interesse paesaggistico", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A. Attestato di Prestazione Energetica non necessario. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.860,00 (Euro tremilaottocentosessanta/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
24	Scheda: PGB0645 Comune: Gubbio (PG) Via San Donato Catasto Terreni: Fg 140 P.Ila 566 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 1.134 Senza reddito Fg 140 P.Ila 568 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 88 Senza reddito Fg 140 P.Ila 570 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 5.769 Senza reddito Fg 140 P.Ila 575 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 951 Senza reddito Fg 140 P.Ila 576 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 2.293 Senza reddito Fg 140 P.Ila 613 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 374 Senza reddito Fg 140 P.Ila 614 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 3.140 Senza reddito Fg 140 P.Ila 616 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 383 Senza reddito Superficie scoperta complessiva: mq 14.132 Stato occupazionale: p.Ile 566, 576 e 570 occupate senza titolo residue porzioni (mq 4.936) libere Stato manutentivo: normale	Terreni semipianeggianti, ubicati in corrispondenza di un impianto di estrazione e frantumazione inerti, in una zona ben raggiungibile dai mezzi di trasporto, non più percorsa da acque pubbliche, a seguito della deviazione del loro corso. Il compendio ha sostanzialmente forma irregolare allungata ed è, in parte, utilizzato come piazzale di manovra di automezzi e deposito di materiale inerte e quindi ha fondo imbrecciato, in parte costituito da terreno incolto che parzialmente costeggia la strada pubblica, infestato da vegetazione spontanea ed occupato da alberi di alto fusto. Nel PRG del Comune di Gubbio il compendio ricade nella "microarea 34 degli ambiti monofunzionali". Parte dei terreni ricade in "fascia di rispetto di fiumi e laghi" e l'intera proprietà ricade nelle "aree di interesse paesaggistico". Il Piano Attuativo per il Reinsediamento Ambientale della Cava, approvato dal Comune di Gubbio con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 07/05/2007, all'art. 8, comma 1 delle N.T.A. prevede che <i>"le costruzioni, gli impianti fissi e di servizio, strumentali all'attività estrattiva, come definiti nei progetti, hanno carattere temporaneo e saranno rimossi al termine dell'attività stessa, nella fase di ricomposizione ambientale; tali opere non sono pertanto soggetto alla richiesta di titolo abilitativo"</i>. Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 39.600,00 (Euro trentanovemilaseicento/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
25	Scheda: PGB0419 (porzione) Comune: Foligno (PG) Loc. Colfiorito, Via Rocca dei Trinci Catasto Terreni: Fg 21 P.Illa 640 Qualità Ente Urbano di mq 75 Senza reddito Fg 21 P.Illa 1182 Qualità Ente Urbano di mq 140 Senza reddito Superficie scoperta complessiva: mq 215 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Lotto di terreno di forma triangolare, con giacitura pianeggiante, costituito da 2 particelle tra loro confinanti: tale terreno, completamente ineditato, è essenzialmente usato come passaggio carrabile per accedere alla limitrofa proprietà privata dalla strada comunale. In particolare: - la p.Illa 1182, posta a quota inferiore rispetto alla strada comunale, non è accessibile direttamente dalla suddetta strada comunale, in quanto è separata da quest'ultima da un muretto di contenimento della strada: pertanto, per accedere alla p.Illa 1182 occorre attraversare la p.Illa 640; - la p.Illa 640 è posta sul retro del Museo Archeologico di Colfiorito (MAC), a Sud rispetto a quest'ultimo. Una porzione della p.Illa 640, ossia la fascia Nord adiacente la facciata del Museo, costituisce una necessaria pertinenza del Museo, in quanto può essere usata per l'eventuale manutenzione del MAC. Pertanto, all'atto della vendita dovrà essere costituito un diritto di servitù di passaggio gravante sulla p.Illa 640 a favore dello Stato, al fine di garantire l'attività di manutenzione del Museo (p.Illa 118). Nel vigente PRG del Comune di Foligno, il bene in esame ricade all'interno del "Sistema dei Servizi", ed in particolare in zona definita con simbologia "S/RC" ossia zona per "Servizi Ricreativo Culturali", disciplinata dall'art. 26 delle NTA. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 11.870,00 (Euro undicimilaottocentotrentanta)	Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
26	Scheda: PGB0616 Comune: Cascia (PG) Frazione Opagna Catasto Fabbricati: Fg 33 P.III 199 Categoria A/3 di classe 3 Consistenza 6 vani Superficie 127 mq Rendita euro 325,37 Fg 33 P.III 208 sub. 2 (graff. con p.III 207) Categoria A/4 di classe 3 Consistenza 4 vani Superficie 62 mq Rendita euro 185,92 Fg 33 P.III 209 sub. 1 Categoria C/2 di classe 1 Consistenza 25 Sup. catastale 36 mq Rendita euro 32,28 Catasto Terreni: Fg. 145 p.III 18, 116 Fg. 146 p.III 61, 62, 123, 124, 125, 185, 191, 224, 225, 226, 241, 274, 333 Fg. 147 p.III 86, 87, 88 Fg. 148 p.III 8, 12, 13, 14, 41, 88 Fg. 163 p.III 24, 25, 26, 34, 36, 49, 84, 85, 91, 116 Fg. 164 p.III 3, 4 Qualità: seminativo, prato, pascolo, pascolo arb., pascolo cesp. Superficie catastale complessiva: mq 159.180 Quota proprietà: 1/6 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono (fabbricati), in stato di abbandono (terreni)	Immobili, su cui lo Stato vanta il diritto di piena proprietà per la quota di 1/6, costituiti da un edificio di civile abitazione, un appartamento, 3 magazzini e svariati terreni: - Fabbricato principale a destinazione abitativa (C.F. Fg. 33 p.III 199). Tale immobile, posto nella zona più ad Ovest di Opagna, si sviluppa su due livelli: un piano seminterrato (dove si trovano due magazzini) ed un piano posto alla quota della strada pedonale, con accesso diretto da questa, (dove si trovano i locali principali, ossia ingresso-soggiorno, cucina, due camere, bagno e corridoio). L'alloggio è dotato di impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento autonomo; inoltre dispone di un camino. I due piani non hanno collegamento verticale interno. Un terzo livello occupa una porzione del sottotetto, con accesso esterno tramite un'apertura sulla facciata Nord, ma priva di scala: ospita un piccolo locale destinato a magazzino. - Il fabbricato presenta due corti ad uso esclusivo, una ad Est ed una ad Ovest del fabbricato. - Appartamento (C.F. Fg. 33 p.III 208 sub. 2/parte). Tale immobile, posto nell'abitato di Opagna, si sviluppa in gran parte su un unico livello, rialzato rispetto alla quota della strada. E' composto da tre locali (un locale principale, una camera ed un bagno). E' dotato esclusivamente di impianto elettrico e di impianto idraulico. Sotto l'appartamento, si sviluppa un ambiente destinato a magazzino con accesso tramite porta in legno alla stessa quota della strada. Inoltre, sotto l'appartamento, si sviluppa un piccolo fondo con altezza di ca. 1 metro, con accesso tramite una piccola apertura a livello della strada. - Magazzino A (C.F. Fg. 33 p.III 209 sub. 1). E' a pianta rettangolare con copertura a botte ed altezza massima di 3 metri. L'accesso è sprovvisto di infisso e la chiusura è effettuata a mezzo di una lamiera. - Magazzino B (C.F. Fg. 33 p.III 208 sub. 2/parte). Ha accesso posto di fronte al magazzino A. E' costituito da 2 locali comunicanti; l'altezza è variabile da un minimo di 2,87 metri ad un massimo di 3,93 metri. Gli infissi sono in legno. - Magazzino C (C.F. Fg. 33 p.III 208 sub. 2/parte). Si trova nella stessa porzione di fabbricato che ospita il magazzino B, al piano inferiore rispetto a quest'ultimo, con ingresso autonomo. E' costituito da 2 locali comunicanti con copertura a botte ed altezza massima di 2,25 metri. La porta d'ingresso è in lamiera. - Terreni: trattasi di 36 p.III di terreno sparse nell'area montana intorno alla loc. di Opagna. Sono tutte a giacitura acclive e non coltivate, prevalentemente coperte da boscaglia. Nel vigente PRG del Comune di Cascia tutti i terreni in esame ricadono in zona agricola; alcuni di essi (p.III 86 e 87/parte del Fg 147, le p.III 8/parte e 88/parte del Fg. 148) sono soggetti al vincolo dell'"uso civico" ex lett. h, c. 1 art. 142 D.Lgs. 42/2004. Gli alloggi ed i magazzini ricadono tra gli "insediamenti prevalentemente residenziali esistenti" (art. 40 delle NTA). Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.060,00 (Euro diciassette-milaseccanta/00)	Elisa Ercoli 055 20071424 elisa.ercoli@agenziad emano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
27	Scheda: PGB0637 Comune: Foligno (PG) Via Subasio - Via dei Trinci Catasto Terreni: Fg 117 P.IIIa 87 Qualità: pascolo di classe 2, mq 400 RD € 0,10 RA € 0,17 Stato occupazionale: libero	Fascia di terreno con giacitura pianeggiante che si trova nell'immediata periferia di Foligno, in un'area compresa tra la ferrovia Foligno-Terontola, lo svincolo di Porta Firenze e Via dei Trinci, nei pressi della zona residenziale non intensiva del quartiere di Via Subasio. Il terreno è coperto da vegetazione spontanea con alberi, apparentemente inutilizzato, ma non ha possibilità di accesso autonomo essendo rimasto intercluso tra proprietà private. Ha una forma rettangolare irregolare, piuttosto allungata, con dimensioni di ca. 100 m per una larghezza media di ca. 4 m. In considerazione delle suddette caratteristiche, il terreno da solo è sostanzialmente inutilizzabile. L'unica possibilità di utilizzo è ai fini edificatori, trovandosi compreso in un comparto edificabile destinato ad uso residenziale classificato dal vigente PRG'97 del Comune di Foligno, quale Ambito Urbano di Trasformazione, di strutturazione locale di primo impianto residenziale (zona UT/SLR), individuato al n. 30 e denominato "Villa Mancina". Dall'esame della scheda d'ambito n. 30, si desume che l'obiettivo generale dell'intervento previsto è la realizzazione di un edificio a completamento del quartiere di via Subasio e la realizzazione di un'ampia fascia di verde "di mitigazione ambientale" tra la ferrovia, la strada e le abitazioni. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 17.200,00 (Euro diciassettemiladuecento/00)	Paolo Dozzini 055 20071422 paolo.dozzini@agenziademanio.it
28	Scheda: PGB0648 Comune: Valtopina (PG) Loc. Ponte Rio Catasto Terreni: Fg 13 P.IIIa 587 Qualità: prato di classe 2, mq 825 RD € 1,49 RA € 0,34 Stato occupazionale: parzialmente occupato senza titolo	Fascia di terreno di forma molto allungata ed irregolare che costeggia un corso d'acqua pubblico, da un lato, e proprietà privata di terzi, dall'altro. Confina inoltre con strada comunale ed è sostanzialmente unita alle particelle 24 e 25 che costituiscono la corte di un fabbricato residenziale. La porzione di terreno non occupata è coperta da vegetazione spontanea ed il suolo digrada verso il fosso. Nel vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Valtopina, si desume che la particella 587 ricade in parte in zona "Agricola" ed in parte in zona "Verde attrezzato". Nel PRG approvato l'area in esame ricade in parte in zona "Verde privato di tutela e valorizzazione ambientale" ed in parte in zona "Rete ecologica regionale". La particella è sottoposta a vincolo ambientale, ai sensi del D. Lgs 42/2004, come fascia di rispetto del fosso Rio, parzialmente a rischio esondabilità ed in parte a vincolo di elettrodotto. Il terreno sopra descritto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.863,00 (Euro quattromilaottocentosessantatre/00)	Paolo Dozzini 055 20071422 paolo.dozzini@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
29	Scheda: PGD0119 Comune: Gualdo Tadino (PG) Loc. Rigali, S.S. n. 3 "Flaminia" Catasto Terreni: Fg 80 P.Ila 375 (Ente Urbano) di mq 1.240, senza redditi. Catasto Fabbricati: Fg. 80 P.Ila 375 Sub. 3 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza rendita Fg. 80 P.Ila 375 Sub. 4 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 120 mq R.C. euro 340,86 Fg. 80 P.Ila 375 Sub. 5 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 340,86 Superficie scoperta complessiva: mq 1.080,88 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. n. 3 "Flaminia". È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, cinque manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte: • al piano terreno, da ingresso/soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo; • al piano primo, da scala di accesso, disimpegno, due camere da letto e bagno. I vani hanno altezza utile ml 3 al piano terreno, ml 3,20, al piano primo. L'unità immobiliare censita con il sub. 4 è dotata anche di un locale pertinenziale, posto al piano terra, catastalmente censito come fondo, ma con caratteristiche tipiche di un garage. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 4,8 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento, con piccolo box (circa mq 3,9) annesso. Vi sono inoltre due ruderi di manufatti monopiano che erano destinati al ricovero di animali da cortile. Infine è presente un manufatto (ex forno) realizzato con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. La proprietà è gravata da servitù di cavidotto aereo (energia elettrica), con infissione di palo in cemento. Nel P.R.G. vigente del Comune di Gualdo Tadino l'area è compresa tra le zone prevalentemente residenziali di completamento "B2.3", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A. Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 80.000,00 (Euro ottantamila/00)	Fabrizio Duranti 055 20071429 fabrizio.duranti@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
30	Scheda: TRB0192 Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc Catasto Fabbricati: Fg 91 p.Ila 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2° Consistenza mq 63 Rendita euro 68,33 Superficie catastale: mq 73 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo	Locale ad uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie netta di circa 63 mq netti e altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (in quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in cotto, soffitto con travi in legno poggianti in mezzera su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica. E' dotato di tre finestre poste sul lato che affaccia sul vicolo suddetto, la parete opposta, che appoggia contro terra, presenta evidenti tracce di umidità. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Nel PRG vigente del Comune di San Venanzo ricade in zona "centro storico", individuata con la lettera "A" nelle NTA. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 5.500,00 (Euro cinquemila-cinquecento/00)	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it
31	Scheda: TRB0231 Comune: Narni (TR) Frazione Montoro Catasto Fabbricati: Fg. 99 P.Ila 169 Sub. 2 Categoria C/2, classe 3 Consistenza 20 mq R.C. 25,82 € Superficie catastale: 32 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Piccolo locale a uso magazzino, posto al piano terreno di un fabbricato di remota costruzione, elevato tre piani fuori terra ed ubicato nel centro storico della frazione di Montoro. L'immobile si compone di un unico vano di forma trapezoidale, con una sola finestra contrapposta all'ingresso ed è privo di impiantistica. Il pavimento è in mattoni e le pareti sono intonacate, ma non tinteggiate. Il vano ha altezza utile di circa 3,5 metri. È accessibile direttamente dalla via pubblica, attraverso un portone in legno. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Nel PRG vigente del Comune di Montoro il bene ricade in zona "centro storico". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 3.475,00 (Euro tremilaquattrocentosettanta cinque/00)	Stefano Renzi 055 20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
32	Scheda: TRB0275 Comune: Terni (TR) Via del Rivo, 27 Catasto Fabbricati: Fg. 69 P.IIa 149 Sub. 62 Categoria C/6, classe 9 Consistenza 24 mq R.C. 58,26 € Superficie catastale: 24 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Locale a uso box per auto, posto al piano interrato di un fabbricato residenziale isolato di recente costruzione, elevato sei piani fuori terra ed ubicato in zona semiperiferica della città. Il locale è costituito da un unico vano di forma pressoché quadrata, di tipo doppio (due posti auto), con pareti intonacate, pavimento in piastrelle di gres ceramico e dotato di porta basculante in lamiera zincata. Il vano ha altezza utile di circa 3,1 metri. L'accesso avviene da una rampa scoperta che conduce ad una corsia coperta dove affacciano varie autorimesse. Si precisa che dovranno essere eseguiti lavori condominiali per l'ottenimento del CPI e di tale occorrenza si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Nel PRG vigente nel Comune di Terni, il bene ricade in "Zona residenziale di Conservazione dei Volumi". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 15.600,00 (Euro quindicimila seicento/00)	Stefano Renzi 055.20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it
33	Scheda: TRD0018 Comune: Acquasparta (TR) Loc. Portaria Catasto Fabbricati: Fg 64 P.IIa 116 Sub. 2 Categoria A/3 classe 1 Consistenza 1 vani R.C. euro 37,70 Superficie catastale: mq 65 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo decorrente dal 01/05/2015 scadenza 30/04/2021, al canone annuo di euro 487,45 Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso magazzino/deposito, posto all'interno del complesso dell'ex Monastero di Santa Caterina, già rocca medievale che occupa l'intera sommità del colle su cui sorge Portaria. Il bene si trova in posizione soprastante la ex chiesa ed ha, a propria volta, un ulteriore piano abitato superiore. È accessibile dalla strada, non carrabile, interna al paese è composto da un unico locale di forma rettangolare allungata che presenta una sola finestra sul lato corto, opposta all'ingresso. Ha pareti in pietra, intonacate e tinteggiate, soffitti in legno, pavimenti in mattoni ed infissi in legno. È dotato del solo impianto elettrico. Attestazione di prestazione energetica non necessaria. Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. Nel P.R.G. vigente del Comune di Montoro ricade in zona "centro storico". Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.300,00 (Euro novemitracenti/00)	Stefano Renzi 055.20071425 stefano.renzi@agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/diieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
 2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it.
 3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
 4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).
- Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.
5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2018/1264/RI del 27/06/2018 - LOTTO____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.
 6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **11:00 del 01/10/2018**, pena l'esclusione dalla procedura.

L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **02/10/2018 alle ore 10:00** presso la sede di Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non

assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Antonella Vadalà (tel. 055/20071430).

3. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, si informa che:
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento.
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 15 del Regolamento UE 2016/679;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.
4. **Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Luogo e data
Firenze 27/06/2018

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta


ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/EU, si autorizza il trattamento dei dati personali

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento 2016/679/EU, si autorizza il trattamento dei dati personali

Luogo e data

IL DICHIARANTE
