

Località:

REGIONE UMBRIA

COMUNE DI NORCIA

Commessa:

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

N° Elaborato:

PROGETTO PER L'ESCAVAZIONE DI UN POZZO PER USO IRRIGUO

Data:

Ottobre 2018



Dott.ssa Geol. Marianna Ragni – Studio Associato Geo RB

Via Bartolomeo Lucangeli, 40 - Cascia (Pg)

mail: studiogeorb@gmail.com / studiogeorb@pec.it

Cell. 339 7561751

Redatto da:

Dott.ssa Geol. Marianna Ragni

Collaboratore:

Committente:

Società Agricola F.Ili Salvatori Mario – Antonio – Claudio S.S.

Data	Collaboratore	Oggetto della modifica

Questo elaborato è protetto dalle vigenti leggi di autore e pertanto non può essere riprodotto, in tutto o in parte, né essere ceduto a terzi senza la nostra autorizzazione scritta.

INDICE

ALLEGATI.....	2
PREMESSA.....	3
CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO.....	3
FABBISOGNO IDRICO.....	3
PIANO DI MASSIMA PER LA CAPTAZIONE DELLA RISORSA IDRICA.....	4
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE	4

ALLEGATI

- Planimetria catastale con ubicazione dei terreni facenti parte del comprensorio di irrigazione e del pozzo da realizzare– Scala 1:2.000;
- Schema del pozzo in progetto;
- Documentazione Camera di commercio;
- Carta d'identità del committente;
- Compromesso acquisto terreni.

PREMESSA

Su incarico della Società agricola F.lli Salvatori Mario, Antonio, Claudio S.S. è stato eseguito uno studio geologico-idrogeologico relativo al progetto per la concessione di una piccola derivazione di acque pubbliche sotterranee mediante ricerca ed escavazione di un pozzo a scopo extradomestico (irriguo).

Il presente lavoro è volto ad individuare gli aspetti geomorfologici, idrogeologici e litologici dell'area in esame, così da accertare l'idoneità all'utilizzo del pozzo e valutarne la compatibilità con le caratteristiche idrogeologiche e ambientali dell'area.

CARTOGRAFIA DI RIFERIMENTO

Il sito indagato è collocato nella cartografia ufficiale I.G.M. al Foglio n.° 132, Quadrante III, Tavoletta NE "Norcia" della Carta d'Italia alla scala 1:25.000 e al Foglio 132 "Norcia" della Carta Geologica d'Italia 1:100.000 (*Servizio Geologico d'Italia*); per quanto riguarda la CTR il sito è ubicato nella sez. 337020, mentre per le carte del P.A.I. (*Rischio Geomorfologico*), la tavola di riferimento è la n. 186.

Ai termini catastali il lotto di terreno è censito al Foglio di mappa n.°162 del Comune di Norcia, particelle n.° 64-67-68-69-70.

FABBISOGNO IDRICO

La domanda di concessione per la derivazione in oggetto viene richiesta esclusivamente per l'irrigazione necessaria alla corretta coltivazione di mais ed erba medica a cui sono destinati i terreni indicati negli allegati.

Il fabbisogno relativo all'irrigazione dei su detti terreni, tenendo in considerazione le caratteristiche climatico-pedologiche della località interessata e applicando le dotazioni irrigue unitarie, disponibili in letteratura e desunte dal "Piano tutela acque Aggiornamento 2016-2021" della Regione Umbria, alle colture di mais si stima un fabbisogno unitario di 2.600 (m³/anno/ettaro), mentre alle colture di erba medica quello di 1.500 (m³/anno/ettaro). Pertanto, *considerando una superficie da irrigare pari a circa 11 ha, si ottiene un fabbisogno irriguo pari a 23.100 mc/anno.*

Si ha quindi un fabbisogno pari a circa **23.100 m³/anno**, ed un prelievo medio annuo pari a circa **0.732 l/sec.**

Considerato l'uso irriguo della risorsa prelevata possiamo affermare che la maggior parte di questa verrà persa per evapotraspirazione; la restante parte subirà il processo di infiltrazione nel terreno per la medio-elevata permeabilità dei litotipi presenti in superficie.

Considerando che il ciclo di irrigazione per i terreni interessati sarà nei mesi da giugno a settembre si calcola una portata massima relativa a questo periodo pari a 2,228 l/s.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Da quanto precedentemente esposto e studiata la litologia, la geomorfologia e l'idrogeologia dell'area, emergono indicazioni utili circa l'ubicazione e la realizzazione della nuova opera di presa. Per la natura litologica dei materiali che saranno attraversati e per le caratteristiche geologico-stratigrafiche ed idrogeologiche descritte, la profondità di perforazione prevista è di

circa 100-110 m dal p.c.; la perforazione sarà comunque interrotta alla profondità alla quale verrà intercettata la prima falda utile.

La perforazione sarà eseguita con il metodo a rotazione e circolazione diretta dei fluidi, aria o acqua secondo il grado di addensamento dei depositi attraversati. Il diametro previsto per l'approfondimento del foro è di $\varnothing = 300$ mm, mentre il rivestimento, realizzato con tubi in PVC, avrà un diametro di $\varnothing = 200$ mm.

I tubi in PVC da anni costituiscono una valida alternativa ai tubi in acciaio e presentano molti vantaggi:

- Offrono maggiore resistenza alla corrosione;
- Impediscono la formazione di incrostazioni;
- Hanno pareti interne più lisce, così da garantire minori perdite di carico e di conseguenza portate d'acqua maggiori a parità di diametro;
- Hanno maggiore efficienza nel tempo e offrono una migliore facilità di giunzione avendo un'estremità a bicchiere;
- I pesi sono molto più contenuti, quindi semplicità nelle manovre di posa, nei trasporti e nella movimentazione delle tubazioni in cantiere.

In corrispondenza dello spessore acquifero tali tubi saranno fenestrati meccanicamente, direttamente in cantiere, per la realizzazione dei filtri.

Nell'intercapedine fra la parete del foro ed il rivestimento, per tutto lo spessore dell'acquifero e fino a circa 4-5 metri dal p.c., sarà messo in opera del ghiaietto calibrato il quale fungerà da dreno favorendo l'afflusso delle acque all'interno del foro e, nello stesso tempo, contribuirà alla sua stabilità.

Nell'intercapedine fra la parete del foro ed il rivestimento, nella restante parte fino a p.c., sarà messo in opera per gravità un tappo di boiaccia cementizia, in modo da evitare possibili infiltrazioni di acque superficiali e garantire la protezione igienica delle acque sotterranee e la loro salvaguardia dagli eventuali inquinanti superficiali. La profondità del tappo di boiaccia cementizia potrà essere aumentata in funzione di particolari condizioni litostratigrafiche che saranno riscontrate al momento della ricerca.

Anche nel caso siano rinvenute altre falde, oltre quella oggetto di captazione, non idonee al fabbisogno dell'utenza, sarà realizzata una cementazione al fine di evitarne la miscelazione.

Per tali cementazioni sarà utilizzata boiaccia cementizia a base di cemento tipo Portland; il rapporto acqua/cemento sarà dell'ordine del 40-50% per consentire la messa in opera per gravità.

L'aggiunta di bentonite consente anche una riduzione della densità della boiaccia ed il tempo di presa della stessa.

Ad opera ultimata saranno eseguite le consuete operazioni di spurgo tramite pompaggio spinto da effettuarsi con elettropompa sommersa senza valvola di fondo.

Le dimensioni del cono di emungimento in fase di esercizio saranno proporzionali ai quantitativi di acqua emunti, i quali saranno stimati sulla base di prove di portata eseguite da personale specializzato.

Tali prove permetteranno di stabilire la profondità di alloggiamento della pompa in modo da evitare che, in seguito ad emungimento, si venga a trovare al di sopra del livello dell'acqua. In ogni caso, si può asserire che le dimensioni del cono di emungimento saranno tali da non creare turbativa al sistema idrico sotterraneo né alle altre opere presenti nella zona.

Le modalità di attrezzamento del foro, quindi il tipo d'impianto di sollevamento, saranno funzione dei quantitativi di acqua effettivamente rinvenuti nonché funzione della profondità del livello statico della falda.

CONFORMITA' URBANISTICA

In riferimento alla conformità urbanistica dell'intervento con specifico riferimento allo strumento urbanistico vigente si specifica che tale opera risulta distinta in zona "E" (parti del territorio destinate ad usi agricoli; in questa zona è consentito costruire complessi agricoli, produttivi o costruzioni inerenti l'attività agricola e relativi annessi per la lavorazione dei prodotti agricoli, oppure complessi anche industriali o artigianali connessi con la produzione agricola – Art. 92/79).

Alla luce di tale previsione si può pertanto affermare che l'intervento previsto risulta senz'altro conforme allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Norcia.

REQUISITI SOGGETTIVI

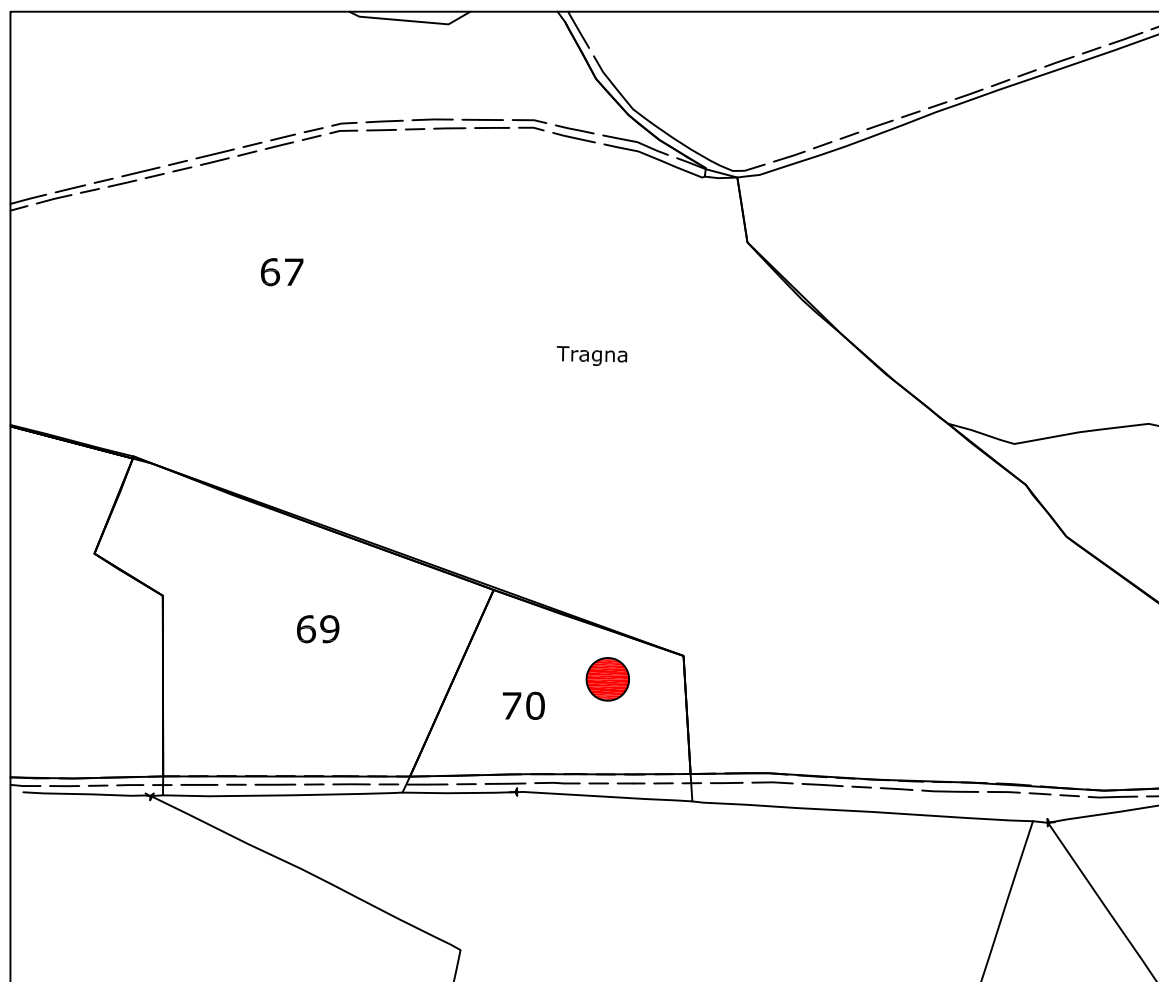
In allegato il Compromesso d'acquisto dei terreni tra il Sig. Salvatori Claudio, rappresentante legale della Società Agricola Fratelli Salvatori s.s. come "parte promittente Acquirente" e il Dott. Abatecola Luigi, rappresentante legale della Società Agricola Poggio Valaccone come "parte promissaria Venditrice" dalla quale dalla quale si evince quanto segue (art. 6):

"Le parti convengono di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro e non oltre la data del 31 dicembre 2018 ai rogiti del Notaio che sarà prescelto dalla parte promittente Acquirente".

Dott.ssa Geol. Marianna Ragni

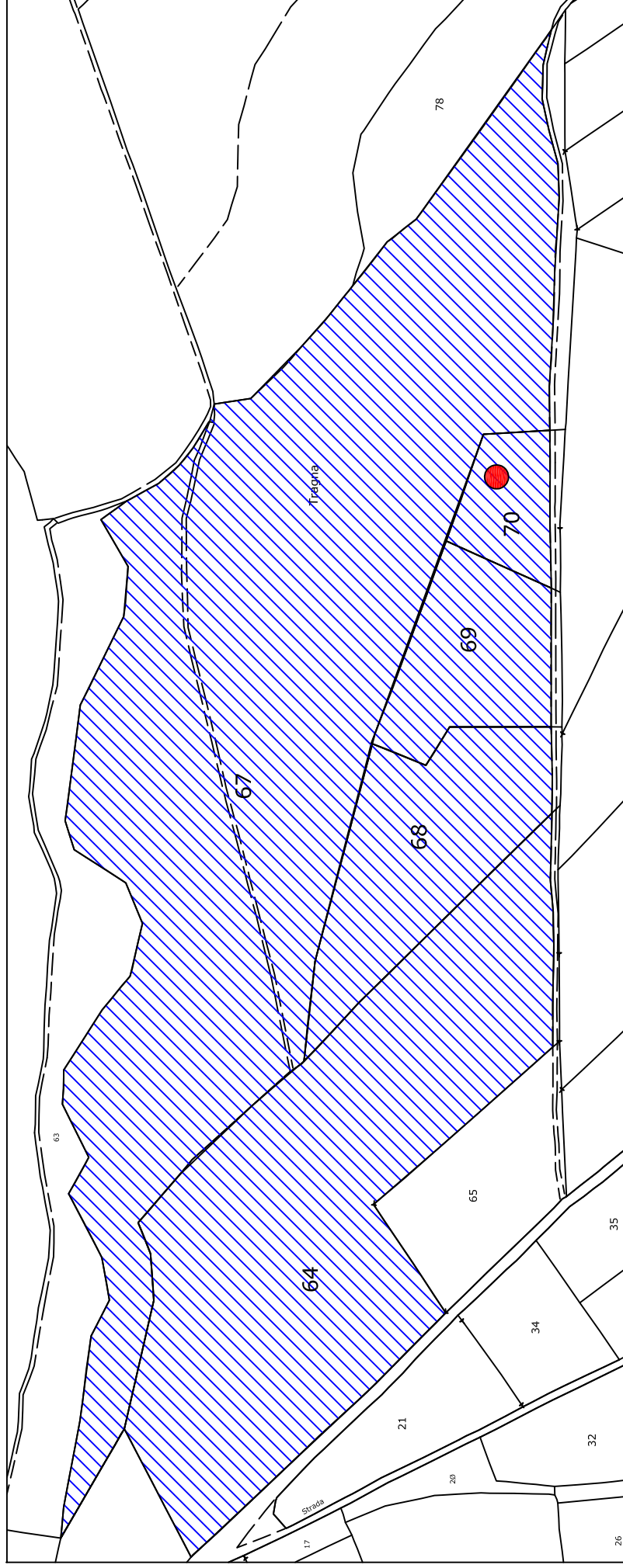


COMUNE DI Norcia - PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO n° 162 PARTICELLE n° 67-69-70
SCALA 1:2.000

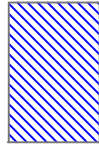


Pozzo in progetto

COMUNE DI Norcia - STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO n° 162 PARTICELLE n° 64-67-68-69-70

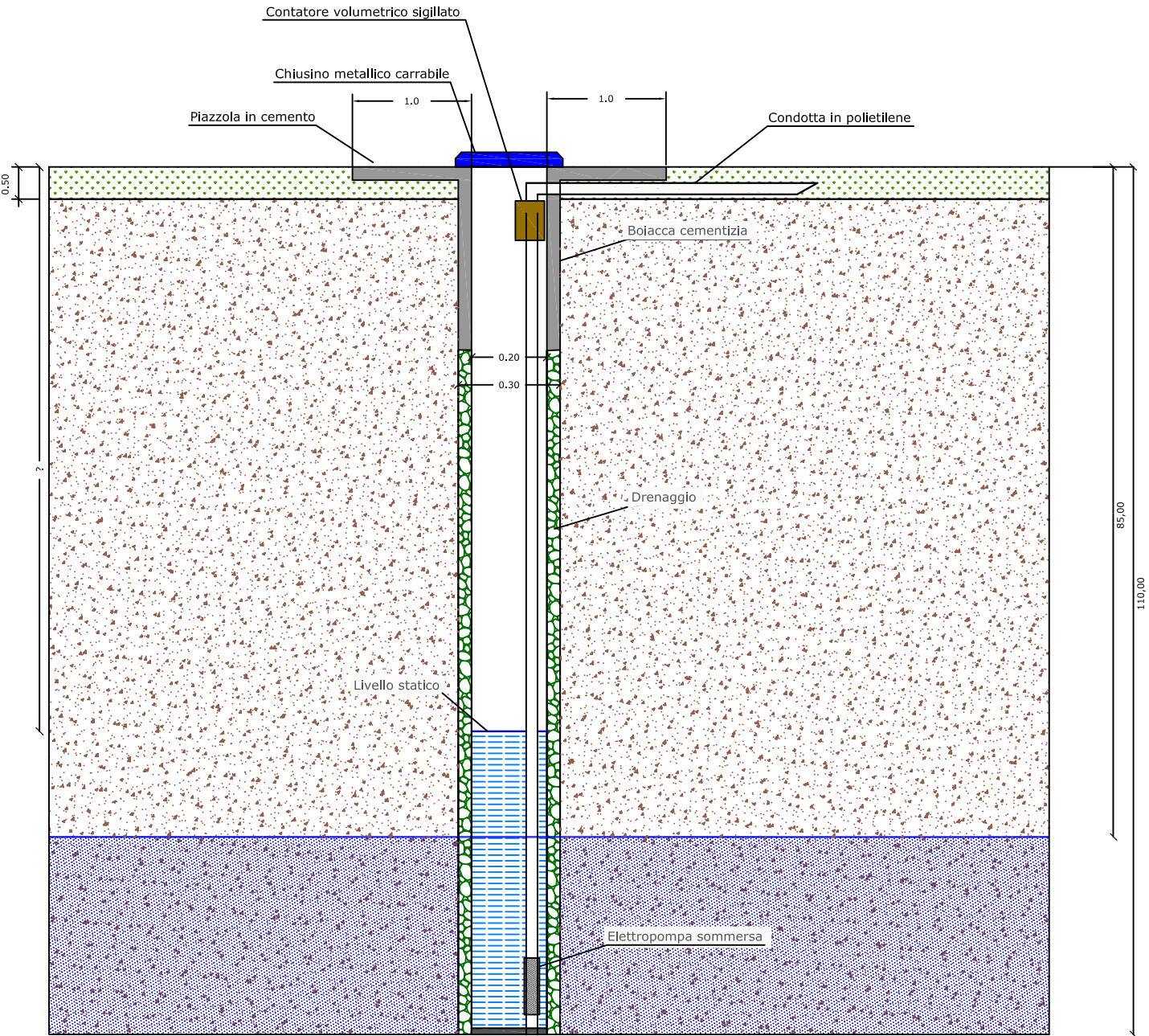


Pozzo in progetto

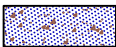


Particelle da irrigare

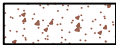
SCHEMA E STRATIGRAFIA DELL'OPERA DI DERIVAZIONE



Terreno agrario



Acquifero



Alluvioni attuali antiche (an)



Camera di Commercio
Perugia

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di PERUGIA

VISURA DI EVASIONE

**SOCIETA' AGRICOLA F.LLI
SALVATORI MARIO - ANTONIO
- CLAUDIO S.S.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	NORCIA (PG) LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046
Indirizzo PEC	<a href="mailto:societaagricolasalvatori@pec.a
gritel.it">societaagricolasalvatori@pec.a gritel.it
Numero REA	PG - 227574
Codice fiscale	02586880540
Forma giuridica	societa' semplice

Estremi di firma digitale

Digitally signed by MARIO PERA
Date: 2014.09.24 11:56:31 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di PERUGIA

Indice

1 Informazioni da patti sociali	2
2 Informazioni patrimoniali	3
3 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
4 Attività, albi ruoli e licenze	4
5 Sede ed unità locali	5
6 Storia delle modifiche dal 24/09/2014	5

1 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese

Data di iscrizione: 05/04/2002

Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETÀ SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 21/02/2002

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ESCLUSIVO:

1. L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ AGRICOLE E/O CONNESSE, AI SENSI DELL'ART. 2135 I E II

...

Poteri da statuto

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETÀ SPETTANO AL SIG. SALVATORI CLAUDIO IL QUALE POTRANNO COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO

...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02586880540
del Registro delle Imprese di PERUGIA
Data iscrizione: 05/04/2002

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETÀ SEMPLICE (sezione speciale) il 05/04/2002
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 12/12/2007

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 21/02/2002

durata della società

Data termine: 31/12/2060

scadenza esercizi

Scadenza degli esercizi al 31/12

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETÀ HA PER OGGETTO ESCLUSIVO:

1. L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ AGRICOLE E/O CONNESSE, AI SENSI DELL'ART. 2135 I E II COMMI C.C.

2. LA GESTIONE DI AZIENDE AGRARIE DI QUALSIASI GENERE DI PROPRIETÀ E/O AFFITTO, COMODATO ECC.

3. IL COMPIMENTO DI SINGOLE FASI DEL PROCESSO PRODUTTIVO AGRICOLO, L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ DI PRIMA LAVORAZIONE, CONSERVAZIONE E TRASFORMAZIONE DEI PRODOTTI AGRICOLI PER LA VENDITA, L'ESERCIZIO DI MACCHINE AGRICOLE, DI ALLEVAMENTO O ZOOTECCNIA ED IN GENERE LO SVILUPPO DI QUALSIASI ATTIVITÀ CONNESSA O AFFINE ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA;

4. LA FORESTAZIONE, LA RIFORESTAZIONE, IL MIGLIORAMENTO DEI FONDI A QUALSIASI TITOLO CONDOTTI.
A TAL FINE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI, FINANZIARIE E BANCARIE, NEI LIMITI DELLA NORMATIVA VIGENTE, UTILI O NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE E CON QUESTO ANNESSE.
PTRA' ALTRESI' ASSUMERE MUTUI E FINANZIAMENTI E RILASCIARE GARANZIE REALI O PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI.
IL TUTTO CON L'ASTENSIONE DALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE E COMUNQUE NON AGRICOLE.

Poteri

poteri da statuto

LA GESTIONE E L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SPETTANO AL SIG. SALVATORI CLAUDIO IL QUALE POTRANNO COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE OCCORRENTI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, ESSENDO INVESTITI DELLA FIRMA E DELLA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' DI FRONTE A TERZI, IN GIUDIZIO ED IN VIA AMMINISTRATIVA IN VIA FRA LOR LIBERA E DISGIUNTA.
OCCORRERA' PERALTRO IL CONSENSO DI TUTTI I SOCI PER IL COMPIMENTO DELLE SEGUENTI OPERAZIONI:
RILASCIO DI PAGHERO' CAMBIALI E ACCETTAZIONE DI TRATTE PASSIVE;
ACQUISTO E VENDITA DI BENI IMMOBILI O AZIENDE O RAMI DI AZIENDE E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE E CONSORTILI
APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE
STIPULA DI MUTUI E FINANZIAMENTI
RILASCIO DI GARANZIE DI QUALSIASI SPECIE
ACQUISTO E VENDITA DI BENI MOBILI REGISTRATI I INSCRITTI ALL'UMA;
ESECUZIONE DI OPERE A CARATTERE PLURIENNALE E/O COMPORTANTI MODIFICAZIONI IRREVERSIBILI DELL'ORDINAMENTO CULTURALE DEI FONDI OGGETTO DI COLTIVAZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA';
INTENDENDOSI LA PRESENTE ELENCAZIONE TASSATIVA E NON ESEMPLIFICATIVA

Contratti di rete contratto

Numero repertorio: 1412
Numero registrazione: 15912 SERIE 1T
Nome contratto: RETE AGRICOLA SALVATORI & C.

2 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Lira Italiana 9.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 4.648,11

3 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio
Socio
Socio

SALVATORI CLAUDIO
SALVATORI ANTONIO
SALVATORI MARIO

Socio

SALVATORI CLAUDIO

residenza

Nato a SPOLETO (PG) il 03/10/1978
Codice fiscale: SLVCLD78R03I921J
Firma depositata
NORCIA (PG)
LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046

carica

socio
Nominato con atto del 21/02/2002

proprietà della quota
quota

in piena proprietà: 3000000
Quota: 3.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.549,37

Socio

SALVATORI ANTONIO

Nato a NORCIA (PG) il 02/06/1977
Codice fiscale: SLVNTN77H02F935F
Firma depositata
NORCIA (PG)
LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046

residenza

carica

socio

Nominato con atto del 21/02/2002
in piena proprietà: 3000000
Quota: 3.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.549,37

proprietà della quota
quota

Socio

SALVATORI MARIO

Nato a NORCIA (PG) il 02/06/1977
Codice fiscale: SLVMRA77H02F935L
Firma depositata
NORCIA (PG)
LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046

residenza

carica

socio

Nominato con atto del 21/02/2002
in piena proprietà: 3000000
Quota: 3.000.000
Valuta: Lire
Indicativamente pari ad euro 1.549,37

proprietà della quota
quota

4 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 31/10/2005

Attività esercitata

ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE, COLTIVAZIONE CEREALI E FORAGGI.

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 31/10/2005

attività esercitata nella sede legale

ALLEVAMENTO BOVINI DA LATTE, COLTIVAZIONE CEREALI E FORAGGI.

attività agricola

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 31/10/2005

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.41 - allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 31/10/2005

Codice: 01.11.1 - coltivazione di cereali (escluso il riso)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 31/10/2005

Codice: 01.19.9 - coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 31/10/2005

5 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	NORCIA (PG) LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046
Indirizzo PEC	societaagricolasalvatori@pec.agritel.it
Partita IVA	02586880540
Numero REA	PG - 227574

Sede

iscrizione REA

sede legale

indirizzo elettronico

partita Iva

Numero repertorio economico amministrativo (REA): 227574

NORCIA (PG)

LOCALITA' CASE SPARSE CAP 06046

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: societaagricolasalvatori@pec.agritel.it
02586880540

6 Storia delle modifiche dal 24/09/2014

Protocolli evasi nell'anno 2014	1
---------------------------------	---

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese

Protocollo n. 37012/2014
del 24/09/2014

moduli

atti

S2 - modifica società, consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.

• modifiche atto costit/patti soc.(soc di persone, consorzi, geie)

Data atto: 15/09/2014

Data iscrizione: 24/09/2014

scrittura privata autenticata

Notaio: PASQUALINI GIAN LUCA

Repertorio n: 63047

Località: TERNI (TR)

Registrazione n.: 5124 del 24/09/2014

Località di registrazione: TERNI (TR)

Data iscrizione: 24/09/2014

VARIAZIONE DELLA DURATA SOCIETARIA. DURATA SOCIETARIA PRECEDENTE:

DATA TERMINE: 31/12/2020

Iscrizioni

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: atto costitutivo

Notaio: ANGELINI ROTA CARLO

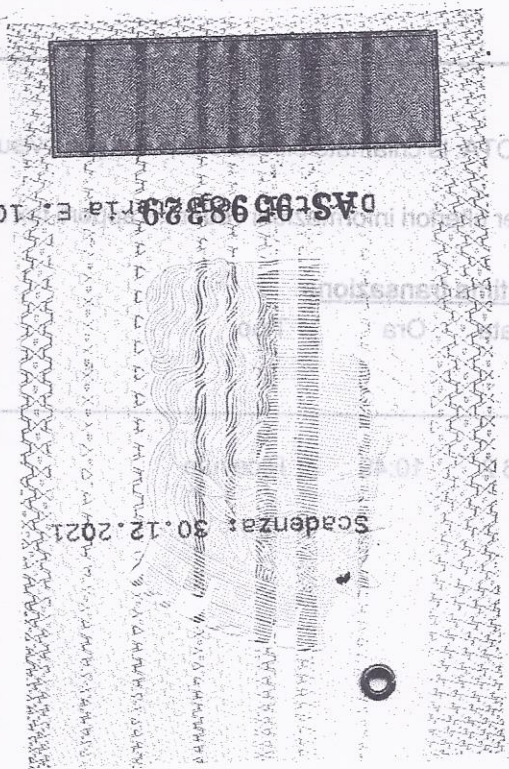
Numero repertorio: 146379

Località: SPOLETO (PG)

**Sedi secondarie e unità locali
cessate**

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

*Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini
dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di
arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997*



Cognome SALVATORI
 Nome CLAUDIO
 nato il 03.10.1978
 (atto n. 391p 1 s. A 1978)
 a SPOLETO (PG)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza NORCIA (PG)
 Via CASE SPARSE NORCIA 307 A
 Stato civile coniugato
 Professione agricoltore
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura m.1.81
 Capelli NERI
 Occhi MARRONI
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare [Signature]
 NORCIA li 31.12.2011
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 [Signature]
 Prov. di Perugia
 Servizi Anagrafici

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata da far valere ad ogni effetto di legge tra i sottoscritti

Signori:

- Salvatori Claudio, nato a Spoleto (PG) il 3 ottobre 1978, quale rappresentante legale dell'Società Agricola Fratelli Salvatori s.s. con sede legale in comune di Norcia (PG) località Case Sparse n 307-Partita Iva 02586880540. di seguito denominata "parte promittente Acquirente"

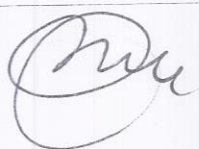
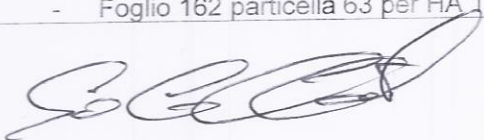
E

- Dottor Abatecola Luigi, nata a Roma il 16 febbraio 1950, quale Presidente, legale rappresentante della Società Agricola Poggio Valaccone s.r.l con sede in Norcia località Valaccone iscritta al Registro delle Imprese di Perugia- REA N.249965, codice fiscale e numero di iscrizione 02911830541 di seguito denominata "Parte Promissaria Venditrice "

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il Dottor Abatecola Luigi, quale legale rappresentante della Società Agricola Poggio Valaccone s.r.l promette e si obbliga a vendere alla Società Agricola Fratelli Salvatori s.s. che, a mezzo del suo rappresentante legale, si obbliga ad acquistare per sè, persona o Ente che potrà anche successivamente indicare, la proprietà delle seguente unità immobiliari, poste nel comune di Norcia e distinte catastalmente come segue:

- Foglio 162 particella 320 per HA 7,57
- Foglio 162 particella 71 per HA 0,37
- Foglio 162 particella 61 per HA 0,61
- Foglio 162 particella 62 per HA 0,60
- Foglio 162 particella 63 per HA 1,18



- Foglio 162 particella 64 per HA 3,00

- Foglio 162 particella 67 per HA 6,12

- Foglio 162 particella 68 per HA 0,89

- Foglio 162 particella 69 per HA 0,58

- Foglio 162 particella 70 per HA 0,30

Il tutto per una superficie di HA 21 circa e salvo migliore identificazione catastale in sede di stipula dell'atto definitivo di compravendita.

Art. 2 – Quanto in oggetto è pervenuto all'attuale proprietario per atto di compravendita stipulato in data 14 dicembre 2006 ai rogiti del Notaio Dottor Biavati Paolo in Perugia rep. 319342 registrato a Perugia il 22 dicembre 2006 e trascritto a Spoleto il 21 dicembre 2006 a numero 4354 di formalità.

Art. 3 – La parte promittente acquirente dichiara di ben conoscere i cespiti di cui sopra, e di trovare il tutto di pieno gradimento.

Art. 4 – La parte promittente venditrice dichiara e garantisce e garantirà anche nell'atto definitivo di compravendita, di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e quanto altro afferente i cespiti in oggetto.

Art. 4 – Il prezzo di vendita è stato tra le parti convenuto e fissato in €.
(centoottantamila/00)

- Quanto ad €. vengono qui versati alla parte promittente venditrice che ne rilascia contestuale quietanza liberatoria a mezzo assegno di conto corrente bancario n 8329841736-08 tratto su Banca Intesa San Paolo filiale di Norcia.

- Quanto al residuo importo di €. (centocinquantamila/00) dovrà essere versato alla parte promittente venditrice entro e non oltre il termine ultimo fissato per l'atto definitivo di compravendita. La parte promittente

acquirente, per la corresponsione di quota parte del residuo corrispettivo dovuto, si riserva di fare ricorso a mutuo bancario che verrà stipulato ed erogato secondo le procedure dello stesso Istituto di credito prescelto. A riguardo la parte promittente venditrice assicura fin d'ora la propria disponibilità ad intervenire presso l'Istituto di Credito ove necessario al perfezionamento dell'operazione di finanziamento.

Art. 5 – La parte promittente venditrice garantisce e garantirà nell'atto definitivo di compravendita la piena e libera proprietà dell'immobile de quo, libero da pesi, gravami, vincoli e ipoteche fatta eccezione della ipoteca volontaria a suo tempo iscritta in favore del signor Pileri Giuseppe che la stessa parte venditrice si impegna comunque ad estinguere, a tutta sua cura e spese, anche in sede di stipula del contratto definitivo di compravendita.

Art. 6 – Le parti convengono di addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita entro e non oltre la data del 31 dicembre 2018 ai rogiti del Notaio – che sarà prescelto dalla parte promittente acquirente.

Art.7– Le spese di trasferimento di proprietà per l'atto definitivo di compravendita sono e saranno a carico della parte acquirente.

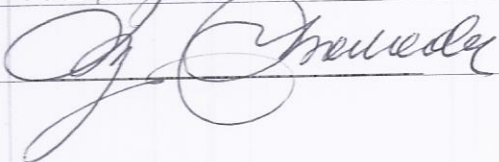
Art. 8 – Le parti dichiarano di aver preso visione di tutte le clausole della presente scrittura e di accettarle senza riserve o eccezioni.

Art.9 – La presente scrittura privata è articolata in 3 (tre) pagine dattiloscritte e 9(nove) articoli.

Roma, 11 settembre 2018

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Parte promittente venditrice



Parte promittente acquirente

