



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 694 del 31-10-2019	Oggetto: Autorizzazione occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico comunale in Norcia, Via Alfieri, in favore della delegata Salimbeni Claudia, Presidente del Consorzio "Via Alfieri".
----------------------------------	---

RAPPORTO ISTRUTTORIO

Premesso:

Che la Signora Salimbeni Claudia, in qualità di presidente del Consorzio "Via Alfieri", delegata dai proprietari del fabbricato sito Norcia, Via Alfieri, distinto catastalmente al Foglio 120 Part.IIe 418-416-417-415-414-413-412, con istanza del 08/10/2019, pervenuta al Prot. Com/le n. 20803 del 09/10/2019, ha richiesto l'occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico comunale, per la realizzazione di micropali e di un cordolo di collegamento, per una superficie complessiva di mq. 12,63;

Che con nota Prot. Com/le n. 22022 del 23/10/2019 l'ufficio richiedeva la polizza fidejussoria o deposito cauzionale di €. 3.525,00 a garanzia del ripristino della sede stradale;

Che la Signora Salimbeni Claudia, con nota acquisita al Prot. Com/le n. 22735 del 31/10/2019, ha rimesso la documentazione richiesta e nello specifico, la polizza fidejussoria di €. 3.525,00 n. 0684405943 del 30/10/2019, HDI Assicurazioni, agenzia dell'Aquila, in favore del Comune di Norcia;

Che la suddetta richiesta per il rilascio all'occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico comunale, risulta avere una superficie complessiva di mq. 12,63 (come da elaborati grafici prodotti), è fatto obbligo di mantenere l'area pubblica in perfetto stato anche dal punto di vista igienico-sanitario e sono fatti salvi i diritti di terzi;

Che trattandosi di tratto stradale comunale all'interno del centro abitato, il rilascio dell'autorizzazione è di competenza del Comune, ai sensi dell'art. 26 – comma 1 – del D. Lgs. n. 285/1992;

Che per poter autorizzare gli interventi di che trattasi, così come previsti nell'elaborato trasmesso, si prescrive il rispetto delle condizioni di seguito riportate:

1. La presente autorizzazione è riferita a quanto di proprietà e di competenza dell'amministrazione Comunale che non risponde di eventuali occupazioni, passaggi, interferenze con proprietà private;
2. Nell'esecuzione il richiedente e l'impresa per lui esecutrice, dovrà attenersi al tracciato planimetrico e schematizzato allegato alla domanda prodotta, significando che ogni e qualsiasi variazione allo stesso dovrà essere preventivamente comunicata

al Comune, pena la revoca della Autorizzazione;

3. La data di effettivo inizio lavori dovrà essere comunicata secondo i tempi e le modalità di cui all'art. 17 del regolamento sulla "Disciplina degli interventi su suolo o sottosuolo stradale o aree assoggettate ad uso pubblico (ATI 3 Umbria/VUS spa/Comuni – Ottobre 2010);
4. L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire con cautela a salvaguardia di eventuali sottoservizi esistenti, in ogni caso il richiedente/esecutore e' responsabile dei danni prodotti a terzi e/o sottoservizi, e fra essi anche il Comune, per tutti i danni conseguenti alla realizzazione del lavoro di che trattasi anche per i danni che verranno successivamente accertati e dipendenti dell'esecuzione dei lavori; nel caso di rotture dei sottoservizi (acquedotto, fognatura etc.) si dovrà avvertire il servizio tecnico preposto (Enel, Telecom, Valnerina Servizi. Valle Umbra Servizi ecc.);
5. Durante l'esecuzione dei lavori dovrà essere apposta la segnaletica diurna e notturna necessaria alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità con recinzione a norma del cantiere in oggetto;
6. Non potrà essere lasciato aperto alcun tipo di scavo nelle ore notturne a meno di visibile ed adeguato confinamento con segnaletica adeguata ed a norma;
7. Durante l'esecuzione dei lavori si dovrà eseguire e fornire documentazione fotografica completa e significativa che possa nel futuro essere valido supporto per eventuali interventi di manutenzione sulle reti sotterranee esistenti e delle quali può essere identificato il tracciato in maniera inequivocabile;
8. Prima di ogni rinterro dovrà essere richiesto all'ufficio scrivente sopralluogo di verifica della regolare esecuzione dei lavori, solo dopo potrà essere effettuata l'operazione nei modi prescritti;
9. Il richiedente e/o l'impresa esecutrice rimane unico responsabile della regolare esecuzione dei lavori, agli stessi spetta il perfetto ripristino stradale allo status ante-opera (ripristino che andrà effettuato immediatamente), e andranno verificati e verbalizzati congiuntamente all'Ufficio Lavori Pubblici scrivente. **Vista la particolarità della pavimentazione interessata dallo scavo, si prescrive che il ripristino venga effettuato con gli stessi materiali, ovvero sia la malta e l'acciottolato che la pietra che delimita il marciapiede, nonché la sede stradale al fine di non modificare lo stato dei luoghi.** Eventuali cedimenti anche in tempi successivi alla esecuzione dei lavori sono a carico del richiedente che ha eseguito l'opera, e dovrà intervenire tempestivamente e non oltre 7 gg., a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale, la mancata ottemperanza a quanto sopra autorizza l'Amministrazione Comunale alla esecuzione in danno;
10. Il richiedente esonera l'Amministrazione comunale ed i suoi dipendenti da ogni e qualsiasi responsabilità derivante dalla esecuzione dei lavori di che trattasi, lo stesso dovrà essere in regola con la presentazione dei piani di Sicurezza Fisica dei lavoratori e del relativo P.O.S., e dovrà dare comunicazione prima dell'inizio dei lavori del nominativo della persona designata ad assumere la Responsabilità e la coordinazione per la sicurezza, e presentare congiuntamente copia del piano di sicurezza completo in ogni sua parte, la mancata presentazione annulla l'efficacia della presente autorizzazione;
11. I lavori dovranno essere eseguiti come previsto dagli **allegati** del regolamento sulla "Disciplina degli interventi su suolo o sottosuolo stradale o aree assoggettate ad uso pubblico (ATI 3 Umbria/VUS spa/Comuni – Ottobre 2010)" approvato con D.C.C. n. 7 del 13/02/2012, **allegati al presente atto**. Inoltre si prescrive di mantenere l'area pubblica in perfetto stato;

12. Per quanto non espressamente previsto nella presente si fa espresso riferimento al regolamento sulla "Disciplina degli interventi su suolo o sottosuolo stradale o aree assoggettate ad uso pubblico (ATI 3 Umbria/VUS spa/Comuni – Ottobre 2010), approvato con DCC n° 7 del 13/02/2012, nonché alle normative vigenti in materia di autorizzazione e/o occupazione di sottosuolo;
13. Le autorizzazioni si intendono immediatamente revocabili in caso di accertata inadempienza in ordine all'andamento dei lavori o che possa in qualche modo compromettere anche in parte la pubblica o privata incolumità di persone e cose;
14. Le autorizzazioni di qualsiasi genere sono a carico della richiedente, così come le richieste per l'occupazione di suolo pubblico e le chiusure temporanee delle strade (per tale richiesta indicare giorno ed ora di chiusura con durata presunta dei lavori);
15. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito in discarica autorizzata;
16. Al di sopra della tubazione dovrà essere posto in opera nastro segnaletico;
17. Resta facoltà del Comune il controllo dei materiali utilizzati tramite prelievi in cantiere in contraddittorio e la successiva analisi e certificazione in laboratori sperimentali autorizzati. Gli oneri e le spese per i prelievi, il trasporto dei campioni al laboratorio e le certificazioni restano a totale carico del concessionario;
18. Dovranno essere fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi compresi quelli del concedente;
19. Obbligo dell'acquisizione dell'Ordinanza e/o autorizzazione per la chiusura del traffico veicolare durante l'esecuzione dei lavori;
20. Lasciare il libero transito pedonale con passerelle od altro;
21. Alla comunicazione di fine lavori dovrà essere allegato il certificato di collaudo sulla corretta esecuzione dei lavori, redatto e sottoscritto dal tecnico abilitato;
22. Sono fatte salve eventuali altre autorizzazioni edilizie, urbanistiche, paesaggistiche.

Si sottopone la presente per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 31/10/2019

Il Tecnico Istruttore
Geom. Maria Teresa Di Bartolomeo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Considerati i contenuti delle premesse;
- Vista la richiesta di autorizzazione per l'occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico, trasmesse dal Presidente del Consorzio "Via Alfieri", Sig.ra Salimbeni Claudia;
- Vista la documentazione tecnica presentata;
- Visto il D. Lgs. n. 507 del 15 novembre 1993;
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;
- Visto il D. Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. 267/2000;
- Visto il vigente Statuto Comunale;

- Visto il Decreto Sindacale n. 6 del 22/05/2019;

DISPONE

- 1) Di prendere atto della nota del 08/10/2019 (Prot. com/le n. 20803 del 09/10/2019), trasmessa dal Presidente del Consorzio "Via Alfieri", Sig.ra Salimbeni Claudia, relativa alla richiesta di autorizzazione all'occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico comunale per la realizzazione di micropali e di un cordolo di collegamento, per una superficie complessiva di mq. 12,63.
- 2) Di autorizzare la citata richiesta, relativa al rilascio dell'occupazione permanente di suolo e sottosuolo pubblico comunale in Norcia, Via Alfieri, per la realizzazione di micropali di fondazione e del cordolo di collegamento, al fabbricato i cui proprietari si sono costituiti in un Consorzio Volontario "Via Alfieri", presidente Sig.ra Salimbeni Claudia, distinto catastalmente al Foglio n. 120 Part.lla 418-416-417-415-414-413-412, con istanza del 08/10/2019, pervenuta al Prot. Com/le n. 20803 del 09/10/2019, per una superficie complessiva di mq. 27,00 prescrivendo di mantenere l'area pubblica in perfetto stato anche dal punto di vista igienico-sanitario e comunque fatti salvi i diritti di terzi.
- 3) Di dare atto che l'intervento è soggetto alla preventiva acquisizione delle autorizzazioni edilizie e paesaggistiche.
- 4) Di dare atto che ogni inconveniente o danno a persone o cose sarà a carico del titolare della presente autorizzazione e l'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità patrimoniale, civile e penale.
- 5) Di dare atto inoltre che qualora l'Amministrazione Comunale dovesse corrispondere, direttamente o indirettamente, indennizzi di qualsiasi entità a titolo di danni alle cose ed alle persone che derivassero per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, dall'occupazione di suolo pubblico richiesta, il titolare della presente autorizzazione sarà obbligato al rimborso delle spese sostenute.
- 6) Di dare atto che i lavori dovranno iniziare entro mesi dodici dalla data del rilascio della presente autorizzazione, a pena di revoca.
- 7) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
 - alla Signora Claudia Salimbeni, i.q. di Presidente del Consorzio "Via Alfieri" a mezzo pec: claudia.salimbeni@archiworldpec.it ;
 - per quanto di competenza all'Area Edilizia Privata e Ricostruzione ed alla Polizia Municipale, loro sedi.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Livio Angeletti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 05-11-2019 al 20-11-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Livio Angeletti