



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 126 DEL 14-08-2020

OGGETTO: Approvazione esito procedura di accertamento mediante schede AEDES con risultato "AGIBILE.

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;
- Che l'intero territorio comunale è stato interessato in data successiva all'evento sismico del 30/10/2016 da accertamento delle condizioni di agibilità;
- Che in alcuni casi tali immobili sono risultati interessati da rischi indotti, dovuti alla localizzazione in Zona Rossa; ovvero per effetto di pericoli esterni derivanti da altre strutture, pericolanti "Lettera F";
- Che sulla base di tali presupposti e delle risultanze di tali schede Aedes, redatte da professionisti incaricati dal privato e da professionisti della pubblica amministrazione è stato predisposto specifico elenco degli immobili visionati, corredati dei singoli esiti di livello "A" e "AF";
- Che per quanto attiene agli immobili per i quali risulta redatta la relativa scheda AEDES con giudizio di AGIBILITA' lettera "A", i relativi proprietari ovvero occupanti a qualsiasi titolo, dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Norcia, della specifica ordinanza, decadranno dal diritto dell'ospitalità nei container collettivi e disporranno di gg. 5 per organizzare il rientro nelle abitazioni agibili; ovvero decadranno dalla concessione di contributi per autonoma sistemazione (CAS);
- Che qualora vengano emessi provvedimenti di rideterminazione della "Zona Rossa", o di presa d'atto della messa in sicurezza degli stabili pericolanti, che interessino indirettamente i predetti immobili, l'esito indicato con lettera "F" deve intendersi decaduto, a far data dall'emissione della relativa ordinanza sindacale; ovvero dell'atto che attesti il ripristino delle condizioni di sicurezza e per tali ragioni dalla stessa data i relativi proprietari/occupanti, decadranno dal diritto dell'ospitalità alberghiera o nei container collettivi e disporranno di gg. 5 per organizzare il rientro nelle abitazioni agibili; ovvero decadranno dalla concessione di contributi per autonoma sistemazione (CAS);
- Che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi; ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di

Norcia; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

- Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n° 225 e s.m.i.;
- Visto: l'art. 1 comma 2 septies del Decreto legge 09/02/2017 n° 8 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;
- Visto il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 articoli 50 e 54;
- Visto l'art. 21 del vigente statuto comunale;

CONSIDERATO:

- che in data 27.07.2020 Prot. Com.le n. 16589 l'Ufficio Speciale di Ricostruzione ha comunicato gli esiti di agibilità delle schede AeDES redatte dai professionisti incaricati dal privato;

DISPONE

1) L'approvazione con tutte le considerazioni che seguono, dell'elenco riepilogativo derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuati a cura di professionisti incaricati dal privato e dalla pubblica amministrazione a mezzo di schede AEDES, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio "AGIBILE" lettera "A-AF" (All. sub A- B);

2) La rilevazione che tali elenchi costituiscono una mera indicazione dei soggetti interessati dalle successive attivazioni; fermo restando che il riferimento alle condizioni di agibilità deve intendersi all'identificativo catastale dell'immobile;

ORDINA

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- All'Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria sede di Foligno;
- Al settore dei Servizi Sociali del Comune di Norcia per le evidenze di competenza in ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
- All'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;

Il responsabile del procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi, Responsabile Area Edilizia Privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione Privata;

Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza, con valenza di notifica agli aventi diritto, secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO