

**Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per  
"RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI FORCA CANAPINE  
INAGIBILE CAUSA EVENTI SISMICI ".**

**ENTE PROMOTORE**

Provincia di Perugia - Piazza Italia, 11 06121- Perugia P.IVA 00443770540 -  
P.e.c.: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it)-  
E-mail [stefano.torrini@provincia.perugia.it](mailto:stefano.torrini@provincia.perugia.it)

**ART. 1 - OGGETTO DELL'AVVISO E CARATTERISTICHE DEL BENE**

La Provincia di Perugia intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione a soggetti giuridici, associazioni, proloco, onlus, dell'immobile denominato " Rifugio Monti del Sole " e della sua area di pertinenza, come da planimetria allegata, finalizzato alla valorizzazione e rifunionalizzazione del bene e dell'area.

L'immobile in oggetto è sinteticamente descritto negli allegati al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

**ART. 2 – OBIETTIVI e RISULTATI ATTESI**

Il presente avviso è finalizzato ad avviare delle ampie consultazioni e ad acquisire manifestazioni di interesse volte al recupero funzionale dell'immobile di Forca Canapine al fine di insediare un'attività che permetta la rivitalizzazione e la valorizzazione della zona.

L'Operatore economico cui verrà affidata la concessione dovrà eseguire tutti i lavori di ristrutturazione necessari all'ottenimento del certificato di agibilità previsto dagli artt. 119 e 120 della L.R. 1/15 ed in particolare:

1) intervento di riqualificazione ed efficientamento energetico mediante:

- sostituzione di tutti gli infissi presenti.
- realizzazione di nuovo impianto idrico sanitario e di riscaldamento.
- realizzazione di nuovo impianto di illuminazione interno ed esterno

2) intervento di riqualificazione estetico/funzionale e di ripristino delle condizioni igienico/sanitarie degli spazi mediante:

- ripristino, bonifica e sanificazione delle pareti interne ed esterne
- realizzazione di nuovo impianto fognario con collegamento alla fognatura pubblica esistente.
- pavimentazione esterna delle aree pertinenziali.
- sistemazione delle aree pertinenziali ed accessorie esterne.

**ART. 3 – CONTENUTI MINIMI DELLE PROPOSTE**

La proposta dovrà contenere i seguenti contenuti:

- Contenuti di natura tecnico architettonica: le proposte avanzate, dovranno rispettare le prescrizioni e del P.R.G. del Comune di Norcia e vincolistica

paesaggistico/ambientale vigente e dovranno proporre soluzioni edilizie adeguate alle funzioni per le quali si prevede di utilizzare l'immobile. Particolare attenzione andrà posta rispetto al contesto ambientale e paesaggistico in cui il complesso immobiliare è inserito.

Le soluzioni di ristrutturazione dell'immobile dovranno dimostrare la compatibilità dell'intervento con la natura di particolare pregio paesaggistico ed ambientale dell'ambito nonché privilegiare tecniche di edilizia sostenibile.

- Contenuti di natura funzionale/gestionale: dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima dell'intervento di riqualificazione e valorizzazione del complesso immobiliare.

#### **ART. 4 RISORSE**

Il concessionario potrà avvalersi, qualora ne ricorrano i presupposti di legge, del Superbonus 110 % che incentiva gli interventi di riqualificazione energetica e sismica di edifici residenziali, del sismabonus, dell'ecobonus, oppure efficientamento GSE.

#### **ART. 5 – SOPRALLUOGO**

I partecipanti potranno visionare l'immobile, previo appuntamento telefonico con il Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Patrimonio, riferimento geom. Emiliano Nicchi, con congruo anticipo rispetto alla data ultima di presentazione della proposta.

#### **ART. 6 – ALTRE INFORMAZIONI**

Le informazioni utili alla redazione delle proposte sono contenute negli allegati al presente avviso nonché nei materiali che i proponenti acquisiranno autonomamente.

#### **ART. 7 TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire a questa Provincia - improrogabilmente entro **le ore 12.00 dell'8 luglio 2021** - mediante PEC all'indirizzo [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it) riportante la dicitura nell'oggetto: *"Manifestazione d'interesse per RECUPERO FUNZIONALE E VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI FORCA CANAPINE INAGIBILE CAUSA EVENTI SISMICI"*.

#### **ART. 8 INFORMAZIONI**

Riguardo al presente avviso pubblicato sul sito internet provinciale ([www.provincia.perugia.it](http://www.provincia.perugia.it)) e all'albo pretorio del Comune di Norcia e del Comune di Preci, possono essere chieste informazioni e/o chiarimenti, non oltre **il 23-06-2021**, presso l'ufficio Patrimonio di questa Provincia ai seguenti recapiti:

e-mail ordinaria: [emiliano.nicchi@provincia.perugia.it](mailto:emiliano.nicchi@provincia.perugia.it)

p.e.c.: [servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it](mailto:servizio.patrimonio@pec.provincia.perugia.it)

I chiarimenti saranno a loro volta pubblicati sul sito internet.

Il presente avviso pubblico ha carattere meramente esplorativo e non vincola in alcun modo la Provincia di Perugia che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non

procedere alla locazione e/o concessione, senza che i proponenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

#### **ART. 9 -TRATTAMENTO DATI**

Si specifica che i dati forniti dai concorrenti e quelli acquisiti dall'amministrazione, in occasione della partecipazione al presente procedimento sono trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'amministrazione. Essi sono trattati anche con strumenti informatici. Tali dati sono raccolti in virtù di espresse disposizioni di legge e regolamenti.

#### **ART. 10 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

La pubblicazione del presente avviso pubblico è stata disposta con Delibera del Presidente della Provincia n. 82 del 04.05.2021 ed il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefano Torrini, Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale, Ambiente e Patrimonio.

Perugia, 7 giugno 2021

Il Dirigente del Servizio Pianificazione  
Territoriale, Ambiente e Patrimonio  
*(Ing. Stefano Torrini)*

Allegati:

- Relazione illustrativa e tecnica.
- Planimetrie e prospetti immobile.
- Documentazione fotografica
- Scheda Aedes