

U.O. espropri/VDL
Struttura territoriale Umbria

ANAS S.p.A
ST PG



Prot. CDG-0170951-U del 19/03/2021

Alla Ditta COMUNE DI NORCIA
Via Alberto Novelli 1
06046 – Norcia (PG)

comune.norcia@postacert.umbria.it

OGGETTO: S.S.685 "TRE VALLI UMBRE"

Lavori urgenti per il ripristino di prima fase della viabilità all'abitato di Norcia a seguito del sisma del 24/08/2016.

Si comunica, a Spett.le ditta, che in data 11/11/2020 con prot.n. PG0077751 sono stati approvati i Frazionamenti Catastali presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio competente, eseguiti sulla base degli ingombri effettivi dell'opera di cui all'oggetto.

Pertanto, si è provveduto al calcolo dell'indennità di esproprio comprensive dell'indennità di occupazione d'urgenza, calcolata, dalla data del verbale di stato di consistenza (27/06/2017) al (27/12/2020).

Gli immobili sono ricadenti nel Comune di Norcia (PG), così come specificato nelle seguenti Tabelle:

AREA NON EDIFICABILE								
N. Piano	Fg.	P.lla	Coltura	Area Espropriata mq (A)	Costo al mq. V.A. (B)	Indennità d'esproprio (AxB)	Indennità occupazione Preord. esproprio 42 mesi	Somma Indennità €
	119	662 (ex 572 b)	SEMINATIVO	119	1,00	119,00	33,83	149,83
		650 ex 566 b)	SEMINATIVO	420	1,00	420,00	122,50	542,60
		646 (ex 554 b)	SEMINATIVO	172	1,00	172,00	50,17	222,17
		656 (ex 610 b)	SEMINATIVO	106	1,00	106,00	30,92	136,92
		654 (ex 608 b)	SEMINATIVO	399	1,00	399,00	116,38	515,38
		642 (ex 535 b)	PRATO IRR	199	1,40	278,60	81,86	359,86

Struttura Territoriale Umbria
Via XX Settembre, 33 - 06121 Perugia T [+39] 075 57491 - F [+39] 075 5722929
Pec anas.umbria@postacert.stradeanas.it - www.stradeanas.it

Anas S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. e concessionaria ai sensi del D.L. 138/2002 (convertito con L. 178/2002)
Sede Legale: Via Monzambano, 10 - 00185 Roma T [+39] 06 44461 - F [+39] 06 4456224
Pec anas@postacert.stradeanas.it
Cap. Soc. Euro 2.269.892.000,00 Iscr. R.E.A. 1024951 P.IVA 02133681003 C.F. 80208450587



		644 (ex 537 b)	SEMINATIVO	303	1,0088,38	303,00	88,38	391,38
		540	BOSCO CEDUO	20	0,15	3,00	0,88	3,88
		534	SEMINATIVO	272	1,00	272,00	79,33	351,33
	119	532	SEMINATIVO	126	1,00	126,00	36,75	162,75
		531	SEMINATIVO	14	1,00	14,00	4,08	18,08
		615	BOSCO CEDUO	2	0,15	0,03	0,09	0,39
		620	BOSCO CEDUO	10	0,15	1,50	0,44	1,94
		640	SEMINATIVO	294	1,00	294,00	85,75	379,75
Totale €								3236,14

CONSIDERATO

- che ad oggi porzione e/o totale dell'area a suo tempo occupata, precisamente quella contraddistinta al N.C.T. del Comune di Norcia Fg. 119 p.lla 581, 272, 566, 141, 554, 610, 608, 93, 535, 537, 639 non risulta più necessaria per l'esecuzione dei lavori in oggetto, e pertanto si può disporre la sua riconsegna ai legittimi proprietari;
- che, pertanto, con la presente si restituiscono porzione e/o totale degli immobili a suo tempo occupati, dichiarando gli stessi liberi da vincoli espropriativi, di cui al decreto sopra citato, a far data dal giorno 27/12/2020.

Fino a tale giorno la ditta proprietaria ha diritto alla corresponsione delle indennità di occupazione temporanea secondo quanto specificato nelle seguenti tabelle:

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE 42 mesi					
N. Piano	Foglio	P.lla	Area Occupata (A)	Costo al Mq VA (B)	Indennità di occupazione (dal 27/06/2017 al 27/12/2020) (AxB)/12/12*42
	119	581	8680	0,02	506,33
	119	572	2750	1,00	802,08
		566	692	1,00	201,83
		141	160	1,00	46,67

		554	208	1,00	60,67
		610	25	1,00	7,29
		608	107	1,00	31,21
		93	40	1,00	11,67
		535	220	1,00	89,83
		537	362	1,00	105,58
		639	1082	1,00	315,58
Totale					2178,75

SI DISPONE

La restituzione degli immobili a suo tempo occupati al legittimo proprietario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano all'epoca dell'occupazione, con ogni accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva e ogni sorta di peso e/o carico inerente il fondo e previo il pagamento dell'importo di € 2178,75 come sopra determinato.

TOTALE INDENNITA' €	5414,89
ACCONTO CORRISPOSTO €	-----
SALDO DA CORRISPONDERE €	5414,89

Pertanto, alla luce dei suddetti conteggi, questa Società provvederà al pagamento del saldo dell'indennità delle aree espropriande, dell'indennità di occupazione e occupazione preordinata all'esproprio (fino al 27/12/2020), spettante a Codesta Ditta, pari a € 5414,89 a seguito della presentazione, se non già trasmessa, della seguente documentazione:

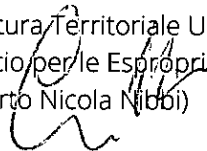
- comunicazione accettazione indennità e modelli A e B, allegati alla presente;
- lettera di autorizzazione al pagamento della banca titolare dell'ipoteca per le particelle espropriande.

La comunicazione di accettazione e detti modelli, debitamente compilati e sottoscritti, unitamente alla lettera del titolare dell'ipoteca ed a copia di valido documento di identità e codice

fiscale del legale rappresentante della Ditta proprietaria, dovranno essere inviati alla Scrivente Società entro e non oltre 30 gg dal ricevimento della presente.

Decorso il termine suindicato, senza che la S.V. abbia comunicato la condivisione della stessa, ovvero in caso di mancata presentazione della documentazione richiesta per il pagamento dell'indennità, verrà autorizzato il deposito della medesima presso la Ragioneria Territoriale dello Stato (già Cassa DD.PP.) c/o il Ministero delle Finanze.

Il Responsabile Struttura Territoriale Umbria
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
(Ing. Lamberto Nicola Nibbi)



Allegato - A

Spett.le ANAS S.p.A.

Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni

Via XX Settembre n° 33

06121- PERUGIA

DATA _____

c.a. Ufficio per le espropriazioni

Ditta n° 3

OGGETTO: S.S.685 "TRE VALLI UMBRE"

Lavori urgenti per il ripristino di primafase della viabilità all'abiato di Norcia a seguito del sisma del 24/08/2016.

Dichiarazione di accettazione dell'indennità di espropriazione e dell'indennità di occupazione (Art. 20 comma 5 e art. 22-bis del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e succ.mod.)

Il sottoscritto nato il a e ivi
residente in Via n. cod. fiscale
in qualità di Del comune di Norcia, proprietario dei seguenti immobili siti
nel Comune diNorcia..... così identificati in catasto terreni:

- fog. 119 p.lle 652, 650, 646, 656, 654, 642, 644, 540, 534, 532, 531, 615, 620 E 640;
da espropriare per complessivi mq 2453;

Visto il decreto di occupazione d'urgenza n° CDG-00289314-I del 05/06/2017 con l'unito piano
particellare di esproprio, ove sono indicati gli immobili da espropriare e da occupare in via d'urgenza, con
specifico riferimento, per il caso in fattispecie, dell'elenco delle ditte espropriande accluso al piano
particellare.

Vista la comunicazione dell'indennità di esproprio ed occupazione d'urgenza Prot. n. _____
del _____ ove sono indicati gli immobili da espropriare.

In riscontro al predetto decreto, alla successiva comunicazione e concordando sul riconoscimento
complessivo offerto, così suddiviso:

- indennità di esproprio pari a € 2505,40
- indennità di servitù pari a €
- indennità aggiuntiva ai sensi dell'art. 40 comma 4 pari a €.....;
- soprassuoli e/o danni pari a €
- maggiorazione per cessione volontaria (aree edificabili art. 37 comma 2) pari a €.....;
- indennità di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio € 730,74;
- indennità di occupazione pari a euro € 2178,75

riconoscimento meglio specificato nel prospetto allegato (Allegato B) già visionato e sottoscritto
precedentemente e validati dalla documentazione prodotta;

DICHIARA

di accettare, irrevocabilmente, il riconoscimento complessivo offerto, nella misura innanzi indicata,
comprensivo dell'indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza, in conformità a quanto determinato
nel succitato decreto di occupazione d'urgenza n CDG-00289314-I del 05/06/2017.

Il sottoscritto, ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità di esproprio dichiara:

- di essere esclusivo proprietario e possessore degli immobili espropriandi

A tal uopo

ATTESTA

L'esistenza di ipoteca legale sui beni espropriandi sopra individuati (seguirà autorizzazione al pagamento della banca _____ titolare dell'ipoteca) ed inoltre, produce la seguente documentazione a dimostrazione dei requisiti richiesti per il riconoscimento delle indennità aggiuntive o maggiorazioni:

1. Fotocopia del documento d'identità valido;
2. Fotocopia del codice fiscale;
3. Coordinate Bancarie

- a) titolare del conto (intestato all'espropriato) _____
- b) istituto di credito _____
- c) codice IBAN _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 10 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327, le spese di trascrizione e volturali inerenti il concordato di cessione saranno a carico del beneficiario dell'espropriazione.

Il sottoscritto dichiara che la presente ha valore di *dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà* circa le informazioni e le attestazioni formulate in essa, ex art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e pertanto è consapevole delle sanzioni penali, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, previste all'art. 76 del medesimo D.P.R. Altresì, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Per gli effetti dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000 si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento

La ditta proprietaria

.....

Trattamento dei dati personali – D. Lgs. 196 del 2003

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 autorizzo il trattamento dei miei dati personali, i quali verranno conservati al solo scopo per il quale vengono richiesti.

La ditta proprietaria

.....

DITTA PROPRIETARIA

Ditta: COMUNE DI NORCIA
Via Alberto Novelli 1
06046 – Norcia (PG)

Spett.le ANAS S.p.A.
Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni
Via XX Settembre n° 33
06121 - PERUGIA

OGGETTO: S.S.685 "TRE VALLI UMBRE"

Lavori urgenti per il ripristino di prima fase della viabilità all'abitato di Norcia a seguito del sisma del 24/08/2016

(Comunicazione di accettazione dell'indennità)

In riferimento alla comunicazione della determinazione dell'indennità di esproprio, e di occupazione d'urgenza, notificata a codesta Ditta, determinata in via urgente ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs 302/2002, il/la sottoscritt_ in qualità di proprietari_ /colono/mezzadro/compartecipante, con la presente, trasmett_ i sotto elencati atti relativi all'accettazione irrevocabile, senza riserve o richiesta danni, dell'indennità provvisoria offerta dell'importo di € 5414,89 come meglio riportata nella suddetta comunicazione e per le superfici indicate.

Si allega la seguente documentazione a dimostrazione dell'accettazione e dei requisiti richiesti:

1. Dichiarazione di accettazione irreversibile (All.to "A")
2. Scheda di accettazione delle indennità (All.to "B")
3. _____
4. _____
5. _____

La Ditta proprietaria

