



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 105 del 31-10-2019	Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA
----------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. l. 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 15/03/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 24/04/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;

Considerato che con la presente determinazione si procede ad indire ed approvare l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, quali ex stalle ESAU;

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l'alienazione degli immobili predetti e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Norcia, sul sito del Comune e mediante manifesti nei luoghi di pubblica affissioni;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** la procedura per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Savelli (Fg. 193 Part. 35 sub. 2-3-4-5), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla di San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
3. **di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. **di dare atto che** si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
5. **di dare atto** che le modalità e prescrizioni di gara e di vendita sono tutte riportate nel bando allegato che con il presente atto si approvano e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che** la Commissione di gara, presieduta dal Presidente o suo delegato, verrà nominata una volta scaduti i termini per la partecipazione alle gare.
7. **di riservarsi** separato e successivo provvedimento, a gara espletata, per l'aggiudicazione definitiva della vendita, ai fini dell'accertamento dell'introito;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 04-11-2019 al 19-11-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi