



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 40 del 10-06-2020	Oggetto: Eventi sismici del 26/09/97 e successivi art. 7 D.G.R. n. 5180/98 Determinazione ed assegnazione del contributo Edificio n. 552 Loc. Norcia Fraz. Ancarano Fog. 31 Part 30 Prop. Delegato: Cesqui Antonio.
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMETTE:

- Che a seguito dell'attività sismica manifestatasi il 26.09.1997 e giorni seguenti, il territorio del comprensorio della Valnerina è risultato interessato da consistenti danneggiamenti del patrimonio edilizio esistente;
- Che in relazione ai contenuti espressi, la Regione dell'Umbria mediante specifica normativa allo scopo emanata agli effetti della L.R. n. 30/98, ha disciplinato la gestione delle provvidenze, ai fini della concessione dei contributi destinati all'opera di ricostruzione da effettuarsi nel caso che i proprietari interessati avessero prodotto domanda di contributo;
- Che in data 10.11.1998 Prot. 13309 il proprietario delegato ha presentato, nei termini, la domanda ai sensi della DGR 5180/98 art. 3 1° comma per il fabbricato distinto in catasto al Fog. 31 Part. 30;
- Che in data 03.11.1999 con Determinazione del Responsabile della competente Area Comunale n. 56 è stato autorizzato il proprietario delegato Sig. Cesqui Antonio a procedere all'inizio anticipato dei lavori, ai sensi dell'art. 9 dell'allegato 1 della DGR 5180/98, nel contempo procedendo alla determinazione del contributo;
- Che la Regione dell'Umbria con DGR 290/19 ha destinato la somma di €. 9.000.000,00 per il finanziamento degli interventi di ricostruzione autorizzati ai sensi del citato art. 9 della DGR 5180/98 di tutto il territorio regionale;
- Che il proprietario delegato, relativamente all'immobile sito in località Ancarano distinto al foglion. 31, particella n. 3, interessato ha presentato entro i termini stabiliti dalla DGR n. 290/19 l'istanza di accesso al contributo, dichiarando che i lavori, al momento della presentazione della domanda di che trattasi risultavano conclusi in data 30.06.2005 con acquisizione al Protocollo comunale n. 8878 per lo meno per quanto attiene ai lavori strutturali;
- Che con DGR n. 64 del 12.02.2020 sono stati assegnati al Comune di Norcia i fondi per

il finanziamento degli interventi rientranti nella preferenza 3a) della DGR n. 290/19 per un importo pari ad €. 209.609,84 rimandando ad un successivo atto le risorse finanziarie da destinare alla preferenza 3b);

- Che la perizia di accertamento del danno è stata istruita dall'istruttore Ing. Riccardo Tacconi della Coop. Chiaromondo di Terni all'uopo incaricata;
- Che l'istruttore medesimo in data 04.06.20020 ha consegnato a questo ufficio la specifica relazione istruttoria (All. Sub A) riferita all'edificio in questione;
- Che la determinazione del contributo al tempo si è basata sui requisiti oggettivi e soggettivi più avanti riportati nel presente atto nonché nei seguenti, essenziali parametri:

- 1) Fattore di amplificazione sismica $F_a = 1,1$
- 2) Stato di danno $= 1$
- 3) Vulnerabilità $= \text{Media } 1$
- 4) Livello di costo $= L1$
- 5) Coeff. Di moltiplicatore per destinazione d'uso prevalente $= 1$
- 6) Coeff. Di maggiorazione tab. 8 (per il dettaglio si veda all. scheda 3d) $= 0,00\%$
- 7) Coeff. Di maggiorazione tab. 9 (per il dettaglio si veda all. scheda) $= 0,00\%$
- 8) Maggiorazione TOTALE (Pmt) $= 0,00\%$

- 1) Che sulla base delle verifiche istruttorie, dettagliatamente riportate nell'allegato istruttorio, sono stati quindi da concedersi i seguenti contributi distinti per ogni unità immobiliare così come in appresso meglio specificato:

U.I.				
	Costo convenz.	Importo ammissibile	Contr. Ammissibile	TOTALE
1	€ 17.621,40	€ 65.808,40	€ 17.621,40	
2	€ 5.742,66	€ 5.490,00	€ 5.490,00	
Detrazione IRPEF				€ 0,00
TOT				€ 23.111,40

- Che la spesa complessiva di € 23.111, 40 risulta imputabile al Cap. 2695 Bilancio 2020, alla risorse della DGR n. 290/2019 e DD. 64/2020;

Norcia li, 10.06.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Santa Funari

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- 2) Preso atto delle premesse;
- 3) Vista la domanda della L.R. n. 30/98;
- 4) Vista la DGR 290/2019 nonché la D.D. n. 64/2020;

- 5) Vista la documentazione tecnico-amministrativa presentata dagli aventi diritto ai sensi dell'art. 5 della D.G.R. n. 5180/98;
- 6) Vista l'istruttoria predisposta dalla Cooperativa Chiaromondo di Terni;
- 7) Visto il Decreto del Sindaco n. 41 del 30.12.2019;
- 8) Visto l'art. 107 del TUEL di cui al Decreto legislativo 18/08/2000 n. 267;

D I S P O N E

- 1) Di prendere atto dei contenuti di cui alla DGR n. 290/19 e della DD n. 64/2020;
- 2) Di prendere atto ed approvare la specifica istruttoria, come predisposta a cura della Soc. Coop Chiaromondo di Terni, finalizzata alla determinazione del contributo agli effetti della DGR 5180/1998; nonché della predetta DGR 290/2019, per il riatto conseguente agli eventi sismici del 26/09/1997 e giorni seguenti, dell'immobile di proprietà privata distinto al Fg. 31 particelle n° 30; (All sub A);
- 3) Di concedere in relazione a quanto precede in favore del proprietario delegato Sig. CESQUI ANTONIO, il contributo di complessivi € 23.111,40, agli effetti dei contenuti di cui alla predetta DGR 290/2019, secondo il dettaglio di seguito riproposto:

U.I.				
	Costo convenz.	Importo ammissibile	Contr. Ammissibile	TOTALE
1	€ 17.621,40	€ 65.808,40	€ 17.621,40	
2	€ 5.742,66	€ 5.490,00	€ 5.490,00	
Detrazione IRPEF				€ 0,00
TOTALE				€ 23.111,40

- 4) Di evidenziare altresì che l'erogazione del saldo, del contributo avverrà con le modalità di cui al punto 16 della DGR 290/19 e sarà subordinata alla presentazione, a cura del direttore dei lavori entro 90 gg dalla data di notifica del presente atto, della seguente documentazione:

- a) comunicazione di ultimazione dei lavori
- b) attestazione di regolare esecuzione dei lavori;
- c) consuntivo dei lavori eseguiti. Le spese sostenute devono essere documentate a mezzo fatture da prodursi in copia; Le fatture in originale debbono essere conservate per almeno cinque anni ed esibite, se richieste, ai fini del controllo previsto dall'art. 13 D.G.R. 5180/98;
- d) dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 4 delle L.R. 14 maggio 1982 n. 25, finalizzata a documentare la raggiunta agibilità dell'edificio nonché a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati;
- e) documentazione fotografica comprovante le diverse fasi degli interventi eseguiti;
- f) "documento unico di regolarità contributiva attestante l'adempimento da parte delle imprese esecutrici degli obblighi relativi ai versamenti contributivi,

previdenziali ed assicurativi dovuti all'INPS, INAIL e alla Cassa Edile, ovvero certificati liberatori di cui al comma 12 dell'art. 14, Legge n. 61/98".

- 5) Che relativamente alle opere ammesse a finanziamento non sarà consentita la cumulabilità con altri contributi concessi per le stesse opere da pubbliche amministrazioni;
- 6) Di dare atto, ai sensi dell'Art. 14 della D.G.R. 5180/98, che le autorizzazioni e le concessioni rilasciate non sanano eventuali illeciti urbanistici o abusi edilizi e che per la conclusione degli interventi dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni e titoli abilitativi necessari nel rispetto del termine di ultimazione fissato;
- 7) Di emanare le seguenti prescrizioni specifiche connesse alla concessione:
 - a) In tutti i casi nei quali siano state effettuate lavorazioni non facilmente verificabili nei grafici di progetto, in sede di consuntivo deve essere prodotta ampia documentazione fotografica degli interventi medesimi, unitamente ai grafici con le indicazioni delle dimensioni e del posizionamento nel fabbricato in oggetto.

Tali prescrizioni sono obbligatorie nei seguenti casi:

- 1) Puntellature
- 2) Muratura eseguita a cucì-scucì
- 3) Rifacimenti superficiale di paramenti murari
- 4) Chiusura di lesioni e reintegrazione
- 5) Perforazioni
- 6) Stuccatura di distacchi strutturali
- 7) Riprese di lesioni, sigillatura e sarcitura
- 8) Rincocciatura e appiombatura
- 9) Ripristino di stuccatura di giunti
- 10) Ripresa di intonaci

VOCI ELENCO PREZZI

- 1) 2.6.10, 2.6.20
- 2) 4.1.20
- 3) 4.1.30, 4.1.31, 4.1.32, 4.1.33
- 4) 4.1.52
- 5) 4.1.120, 4.1.130
- 6) 4.3.10, 4.3.20, 4.3.30, 4.3.40, 4.3.50, 4.3.51
- 7) 4.3.60, 4.3.61, 4.3.70, 4.3.80, 4.3.90, 4.3.91
- 8) 4.3.100
- 9) 4.3.120, 4.3.121
- 10) 4.3.160, 4.3.170

- b) Per quanto riguarda invece, particolari esecuzioni di opere con utilizzo di resine o additivi o altre sostanze simili, deve essere prodotta fotocopia informativa dei prodotti usati.
- c) A consuntivo il tecnico dovrà presentare un'accurata analisi degli interventi eseguiti riportandoli nelle planimetrie di progetto che dovranno essere allegate al conto finale;

- 8) Di informare il legale rappresentante dell'edificio in questione, Signor Cesqui Antonio di quanto segue:
a) l'elaborato istruttorio, con le valutazioni e le calcolazioni analitiche, i relativi prospetti riassuntivi, e la documentazione tecnica sono allegati al presente atto;
- 9) Di impegnare la spesa complessiva di € 23.111,40 al Cap. 2695 Bilancio 2020, finanziata dalle risorse della DGR n. 290/2019 e DD. 64/2020;
- 10) Di accertare la somma di € 23.11,40 al Cap. 559 Bilancio 2020;
- 11) Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione per 10 giorni all'albo pretorio e all'inserimento nella raccolta degli atti di cui all'art. 27, comma 9, del D. lgs 25 febbraio 1995 n. 77;
- 12) Di notificare il presente atto al proprietario delegato dell'immobile come sopra individuato.

Norcia li 10.06.2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dott In Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

**Oggetto : Eventi sismici del 26/09/97 e successivi art. 7 D.G.R. n. 5180/98
Determinazione ed assegnazione del contributo Edificio n. 552 Loc. Norcia Fraz.
Ancarano Fog. 31 Part 30 Prop. Delegato: Cesqui Antonio.**

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 06-10-2020 al 21-10-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi